



قرارداد اجرای فونداسیون واسکلت بتنی و سقف

این قرارداد فیما بین شرکت به نمایندگی به نشانی.....
وتلفن که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای
فرزند..... متولد..... به شماره شناسنامه به نشانی
وتلفن..... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل
منعقد و لازم الاجراء میباشد.

ماده 1- موضوع قرارداد

عبارتست از اجرای کامل اسکلت بتنی شامل: ریگلاژ کف گود- کمپکت- اجرای بتن مگر،
دیوارهای حائل ستون نیرو دیوارهای برشی و دال های سقف اعم از قالب بندی فلزی بریدن-
خم کاری، بستن و کارگذاری میلگرد و ویریه کردن و تراز کردن بتن مطابق نقشه
و مشخصات فنی که به رویت پیمانکار رسیده است به مترائ تقریبی

ماده 2- اسناد و مدارک قرارداد

- 1- قرارداد حاضر
- 2- نقشه و مشخصات فنی
- 3- کلیه دستور کارهائیکه در حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ میگردد.

ماده 3- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ریال معادل..... می باشد که تا 25 درصد قابل افزایش یا
کاهش می باشد. که جهت اجرای کامل اسکلت بر اساس ماده یک از قرار هر متر مربع زیر بنا
..... ریال معادل می باشد ضمناً برای تسویه حساب صرفاً مترائ کارهای انجام
شده ملاک محاسبه خواهد بود و به عملیات نیمه تمام وجهی تعلق نمی گیرد.

ماده 4- نحوه پرداخت

- 1- پیش پرداخت قرارداد پس از تجهیز کارگاه از طرف پیمانکار فرعی به مبلغ
ریال در قبال سفته با ظهر نویسی قابل قبول کارفرما (پیمانکار اصلی) به پیمانکار
فرعی پرداخت میگردد.

2- پس از اجرای هر سقف پرداخت متناسب با زیربنای سقف اجرا شده محاسبه و پس از کسر اقساط پیش پرداخت (14% مبلغ کل) متناسب با مبلغ کارکرد و همچنین 10% حسن اجرای کار پرداخت میگردد ضمناً مالیات بعهده کارفرما میباشد.

ماده 5- مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً ماه می باشد که از تاریخ منظور میگردد.
تبصره - چنانچه مدت زمان کار بیش از مدت مندرج در ماه بطول انجامد و قصور، ناشی از عدم ایفای تعهدات کارفرما نباشد پیمانکار موظف است مبلغ ریال به ازای هر روز تاخیر پرداخت نماید.

ماده 6- تعهدات پیمانکار

- 1- پیمانکار از محل کار بازدید واز کم وکیف آن کاملاً مطلع میباشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.
- 2- پیمانکار میبایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.
- 3- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.
- 4- پیمانکار حق واگذاری کار را به غیر ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و هر صورت برای خود محفوظ خواهد داشت.
- 5- پیمانکار متعهد و ملزم به رعایت دقیق مسایل ایمنی کارگاه مطابق آیین نامه حفاظتی و ایمنی کارگاه های ساختمانی و مبحث 12 مقررات ملی ساختمان می باشد و در صورت

وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی حقوقی آنرا بعهده خواهد داشت.

6- پیمانکار موظف است از یک هفته قبل مصالح مورد نیاز را برآورد و کتباً درخواست نماید در غیر اینصورت تاخیر ناشی از نبود مصالح به عهده پیمانکار میباشد. و خلاف آن اگر بعد از 7 روز مصالح مورد نیاز پیمانکار از طرف کارفرما مهیا نگردد روزانه مبلغ ریال باید به پیمانکار پرداخت نماید.

7- تحویل کپی بیمه نامه کارگاه از طرف کارفرما به پیمانکار

8- تهیه کلیه ابزار کار و تجهیزات و کارگران مربوط به اجرای قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

ماده 7- تعهدات کارفرما

1- تامین مصالح شامل: میلگرد- بتن آماده

2- پرداخت مبلغ قرارداد مطابق ماه چهار

ماده 8- دوره تضمین قرارداد

1- مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تائید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده، شش ماه می باشد. در صورت بلانقص بودن کار انجام شده مبلغ ده درصد حسن انجام کار با تقاضای پیمانکار به وی مسترد میگردد.

ماده 9- حل اختلاف

حل اختلاف طرفین (پیمانکار اصلی و پیمانکار فرعی) با حکمیت کارفرما صورت می پذیرد.

ماده 10-

این قرارداد در 10 ماده و یک تبصره در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارد و قابل اعتبار می باشد.

کارفرما

پیمانکار