



## قرارداد سازه های فضاکار (فروش)

این قرارداد در تاریخ..... بین شرکت ..... به شماره ثبت ..... با  
نماینده گی خانم/ آقای ..... به آدرس..... تلفن..... بعنوان فروشنده از  
یکطرف و شرکت ..... بعنوان خریدار از طرف دیگر تحت شرایط زیر منعقد  
میگردد.

### ماه 1- موضوع قرارداد

- 1- عبارتست از طراحی و فروش کلیه قطعات سازه فضایی سقف..... با لوله و قطعات  
گالوانیزه شده و رنگ آمیزی شده با رنگ ..... به روش الکترواستاتیک طبق  
مشخصات فنی پیوست که جزء لاینفک این قرارداد میباشد بمساحت .....  
مترمربع (به ابعاد ..... متر).
- 2- طراحی و ساخت ستونها- بادبندها
- 3- بابت طراحی- ساخت زیر سازی پوشش سازه فضایی بمساحت ..... مترمربع و سطوح  
جانبی حد فاصل بین لایه بالائی و لایه پائینی سازه فضائی پیرامون سازه- پوشش  
سقف و سطوح جانبی با ورق ساندویچ پانل سقفی، دوطرف ورق آلوزینک به ضخامت  
..... میلیمتر و دور رو رنگ کوره ای به رنگ ..... با ..... سانتیمتر ایزوله (عایق)  
بمساحت ..... متر مربع برای سقف و..... سانتیمتر برای سطوح جانبی  
بمساحت ..... متر مربع.

### ماده 2- مدت قرارداد

مدت اجرای کار از تاریخ دریافت پیش دریافت بمدت ..... ماه میباشد. عملیات نصب سازه در  
قرارداد جداگانه منظور خواهد شد.

### ماده 3- مبلغ قرارداد

از قرار هر متر مربع ..... ریال جمعاً به مبلغ ..... ریال میباشد. این قیمت شامل  
هزینه های طراحی- تأمین کلیه مصالح- ساخت- رنگ آمیزی- بارگیری- حمل و تخلیه در محل  
میباشد.

#### ماده 4- نحوه پرداخت

50% مبلغ قرارداد در هنگام امضای قرارداد و بقیه پس از تحویل اقلام موضوع قرارداد میباشد.

#### ماده 5- اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل میباشد.

الف- قرارداد حاضر

ب- نقشه های اجرایی که توسط فروشنده تهیه و به تأیید خریدار خواهد رسید.

ج- مشخصات فنی

د- دستورکارها- صورتجلسه ها و موافقتنامه هایی که در طول مدت قرارداد به امضای طرفین برسد.

#### ماده 6- شرایط قرارداد

6-1- هرگونه تغییر در نقشه های اجرایی که باعث کاهش مساحت سازه گردد از مبلغ قرارداد کسر نخواهد شد و خریدار متعهد است کل بهای سازه را بشرح ماده 3 این قرارداد در وجه فروشنده پرداخت نماید.

6-2- چنانچه خریدار در مدت قرارداد بخواهد به هر دلیل مساحت سازه را اضافه نماید یا تغییراتی در شکل و ابعاد سازه ایجاد کند قیمت مقادیر کار اضافی بر اساس قیمت روز محاسبه و با توافق طرفین قرارداد دیگری تنظیم و امضاء و طبق آن عمل خواهد گردید.

6-3- به این قرارداد هیچگونه کسوراتی اعم از بیمه و مالیات تعلق نمیگیرد.

6-4- در صورتیکه فروشنده نتواند در مهلت مقرر کارموضوع قرارداد را تحویل نماید نسبت به مبلغ پرداخت شده 12% در سال خسارت تعلق میگیرد که از صورتحسابهای فروشنده کسر خواهد شد.

6-5- در صورتیکه خریدار نتواند حداکثر پس از 7 روز از تاریخ تحویل سازه بقیه بهای سازه را به فروشنده پرداخت نماید نسبت به مبلغ پرداخت نشده 12% جریمه تأخیر تعلق میگیرد و خریدار موظف است مبلغ جریمه را به فروشنده بپردازد.

#### ماده 7- نحوه نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات فروشنده طبق مفاد این قرارداد و مدارک پیوست بر عهده خریدار و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی خریدار میباشد.

## ماده 8- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین خریدار و فروشنده پیش آید اعم از اینکه مربوط به اقسام موضوع قرارداد یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد حاضر باشد نظر کارشناس مرضی الطرفین بعنوان حکم مورد قبول طرفین قرارداد بوده و رای ایشان قطعی و لازم الاجرا میباشد.

خریدار

فروشنده