



## قرارداد سازه های فضاکار (اجرا و نصب)

این قرارداد در تاریخ

شرکت..... به شماره ثبت..... با نمایندگی خانم/آقای..... به  
آدرس..... تلفن..... که سمت ایشان به موجب آخرین آگهی  
شرکت..... در روزنامه رسمی محرز گردیده است و در این قرارداد پیمانکار نامیده می  
شود از یک طرف و شرکت..... به آدرس..... تلفن..... در این قرارداد  
کارفرما نامیده میشود بشرح زیر منعقد گردید.

### ماده 1- موضوع قرارداد

1-1) اجرای فنداسیون مربوط به شناور ستونهای شبکه سازه فضائی ..... به  
مساحت..... متر مربع طبق نقشه های اجرایی تأیید شده از سوی کارفرما که  
جزء لاینفک قرارداد حاضر میباشد شامل تهیه مصالح- نقشه برداری- خاکبرداری-  
قالب بندی- بتون مگر- آرماتور بندی- انکر بولت ها و بیس پلیت ها- بتون ریزی اصلی  
وریختن گروت در زیر بیس پلیت ستونهای سازه فضائی.

1-2) نصب سازه فضائی

1-3) نصب زیرسازی سقف و زیر سازی سطوح جانبی - پوشش سقف و سطوح جانبی با ورقهای  
ساندویچ پانل - نصب آبرو- فلاشینگ و ناودانی.

### ماده 2- مدت قرارداد

دوماه و شروع آن پس از دریافت ..... % مبلغ قرارداد و رفع موانع و معارض احتمالی در مسیر  
اجرای عملیات نصب میباشد.

در صورت وقوع موارد زیر که موجب افزایش مدت قرارداد شود پیمانکار مراتب را به کارفرما  
ابلاغ و درخواست تمدید مینماید و کارفرما مکلف است تصمیم خود در این مورد را به پیمانکار  
اعلام نماید.

الف- در مورد حوادث قهری و همچنین در صورت کشف اشیاء عتیقه و آثار تاریخی در محل  
اجرای عملیات نصب.

ب- در صورتی که قوانین و مقرراتی وضع شود که در تغییر مدت پیمان موثر باشد.

ج- هرگونه موارد دیگری که خارج از تصور پیمانکار باشد.

### ماده 3- مبلغ قرارداد

- 3-1) بابت اجرای فنداسیون از قرار هر متر مربع .....ریال جمعاً .....ریال.
- 3-2) نصب ستونها وبادبندها از قرار هر متر مربع .....ریال جمعاً .....ریال.
- 3-3) نصب سازه فضایی از قرار هر متر مربع .....ریال جمعاً .....ریال.
- 3-4) نصب زیرسازی سقف و زیر سازی سطوح جانبی - پوشش سقف و سطوح جانبی - پوشش سقف و سطوح جانبی - پوشش سقف و سطوح جانبی با ورقهای ساندویچ پانل - نصب آبرو- فلاشینگ وناودانی از قرار هر متر مربع .....ریال جمعاً .....ریال.

### ماده 4- اسناد ومدارک

اسناد ومدارک این قرارداد شامل نقشه ها- دستور کارها وجزئیات ابلاغی کارفرما ودستگاه نظارت که در ابتدای شروع کار تحویل شده ویا در طول مدت اجرای کار به پیمانکار اعلام میشود میباشد.

5- نگهداری از سازه وکلیه قطعات مربوط به آن تا خاتمه عملیات نصب به عهده کارفرما میباشد.

6- تامین برق مورد نیاز بر عهده کارفرما میباشد.

7- تامین محل مناسب جهت اسکان نیروهای نصب بر عهده کارفرما میباشد.

8- تامین نیروی انسانی- ماشین آلات- ابزار کار- داربست وجرثقیل بر عهده پیمانکار میباشد.

9- پیمانکار موظف است نسبت به بیمه نمودن کارگران اعزامی به محل برای نصب نزد سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید.

10- کنترل کیفیت کار ونظارت بر عهده کارفرما ویا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما میباشد واین کنترل رافع مسئولیت پیمانکار در جهت اجرا نمیباشد.

11- پیمانکار نمیتواند بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا بخشی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

12- چنانچه پیمانکار بهر دلیل تا سر رسید قرارداد نتواند عملیات نصب سازه را باتمام برساند به ازاء هر روز تاخیر .....ریال خسارت تاخیر تعلق میگیرد که از پیمانکار مطالبه خواهد گردید.

13- در صورتیکه کارفرما پس از اتمام کار بقیه مبلغ قرارداد را به پیمانکار نپردازد نسبت به مبلغ پرداخت شده روزانه .....ریال جریمه تاخیر تعلق خواهد میگیرد که کارفرما بایستی در وجه پیمانکار پرداخت نماید.

14- چنانچه در هنگام نصب پوشش سقف اگر ایرادی مشاهده شد که ناشی از عدم اجرا یا نصب صحیح سازه فضائی باشد فروشنده متعهد میگردد آن ایرادها را برطرف نماید.

15- در صورتیکه اختلافی بین پیمانکار و کارفرما پیش آید شخص حقیقی و یا حقوقی مرضی الطرفینی بعنوان حکم جهت داوری تعیین میگردد و نظر وی قطعی و برای طرفین قرارداد لازم الاجرا میباشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت.....

به تاریخ ..... در شهر ..... بین ..... که در این پیمان کارفرما نامیده میشود به نمایندگی خانم/ آقای ..... از یک طرف و شرکت ..... شماره ..... ثبت شرکتها مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود واقامتگاه آن واقع در ..... می باشد.

با نمایندگی خانم/ آقای ..... دارندگان امضاء تعهدآور شرکت ..... از طرف دیگر پیمان زیر منعقد می گردد.

تلفن پیمانکار : .....

#### ماده 1- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای کامل کلیه عملیات ساختمانی (ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی) محوطه سازی، حصار کشی، راه اندازی و تحویل پروژه ..... بجز کارهای مندرج در پیوست شماره یک واقع در ..... بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر امضاء پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی میشود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

این پیمان به موجب برگزاری تشریفات مناقصه شماره ..... بصورت ..... منعقد گردیده است.

#### ماده 2- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر

ب نقشه های کلی تفصیلی و اجرائی شامل:

- 1- نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار ..... برگ.
- 2- نقشه های معماری در ..... برگ.
- 3- نقشه های جزئیات اجرائی در ..... برگ.
- 4- نقشه های سازه در ..... برگ.

5- نقشه های تاسیسات مکانیکی در ..... برگ.

6- نقشه های تاسیسات برقی در ..... برگ.

7- نقشه های محوطه سازی، حصارکشی و ..... در ..... برگ.

ج- مشخصات فنی و عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی (که ضمیمه پیمان تلقی می گردد).

د- شرایط عمومی پیمان منتشره شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (که ضمیمه پیمان تلقی می گردد).

ه- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

و- فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رشته ساختمان)، منضم به پیمان سال 13 (که ضمیمه پیمان تلقی میشود)

**تبصره:** هرگاه بین موارد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، هرست بها در اولویت ول قرار دارد.

### ماده 3 مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ اولیه پیمان برابر ..... ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارهای جدید مندرج در ماده 12 می باشد.

ب- ضریب پیمان ..... معادل ..... درصد مینوس / پلوس نسبت به فهرست بهای سال 13 است که در ارتباط با ماده 12 آن استفاده می گردد.

### ماده 4- مدت پیمان

مدت پیمان ..... روز (ماه) شمسی از تاریخ اولین صورت مجلس تحویل کارگاه، که طبق ماده 28 شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان

باتوجه به مواد 30 و 39 شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

#### **ماده 5- دوره تضمین**

ضمن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت 12 (دوازده) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده 42 شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت 15 (پانزده) روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید. در غیر این صورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند و هزینه آن را به اضافه 15 (پانزده) درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

#### **ماده 6- نظارت**

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است. به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود.

پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

#### **ماده 7- تعدیل آحادبها**

به قیمت‌های این پیمان هیچگونه تعدیل آحادبها و مابه التفاوت بجز آنچه که در پیوست شماره 5 پیش بینی شده تلقی نمی گیرد.

#### **ماده 8- نیروی انسانی، مصالح و تدارکات**

تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است.

پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد. کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، حواله های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچگونه تکلیف و تعهدی را در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد.

**تبصره:** تامین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن به عهده پیمانکار است.

#### ماده 9- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را بر اساس مفاد آخرین ستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای عمرانی، پرداخت نماید.

#### ماده 10- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان 5 (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما، طبق نمونه مورد عمل در طرح های عمرانی ارائه نماید. ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان (طبق ماده 34 شرایط عمومی پیمان) به پیمانکار مسترد خواهد شد.

چنانچه تا 30 روز پس از ارائه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانت نامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند در اینصورت انعقاد پیمان منتفی است.

**ماده 11-** نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران خسارت در دیرکرد پرداختها

الف) نرخ های پیمان: نرخ این پیمان بر حسب واحد کارهای مستقل به شرح جدول ذیل میباشد.

ردیف	ریز پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل
1	احداث ساختمان اداری و آموزشی با نما سانت	متر مربع			

			متر مربع	احداث ساختمان سوله ورزشی با نمای سانت	2
			متر مربع	احداث ساختمان سرایداری با نمای سانت	3
			مترمربع	احداث ساختمان آبخوری با نمای سانت تیپ طرفه	4
			متر طول	دیوار محوطه 35 سانتی دو رو نمابا نمای سانت	5
			متر طول	دیوار محوطه سانتی یک رونمابا نمای سانت	6
			متر مربع	احداث سرویس بهداشتی چشمه بانمای سانت	7
			مترمربع	احداث سردرب ورودی مدرسه طبق مشخصات فنی	8
			متر مربع	احداث پیاده روسازی	9
			متر مربع	محوطه سازی آسفالتی واجرای تأسیسات وباغچه	10
			متر مربع	محوطه سازی بتنی واجرای تأسیسات وباغچه	11
			متر مربع	احداث ساختمان عدد سپتیک	12
			مترمکعب	پی کنی در زمینهای سخت	13
			مترمکعب	سنگکاری داخل پی وحمل آن	14
			مترمکعب	سنگکاری خارج پی وحمل آن	15
			مترمکعب	شفته ریزی با200 کیلوگرم آهک در مترمکعب با خاک مناسب شن دار از محل	16
			مترمکعب	تهیه حمل پخش تسطیح آبپاشی وکوبیدن خاک محوطه	17
			مترمکعب	تهیه حمل پخش تسطح آبپاشی وکوبیدن تونان مثنی ها	18



		لیتری	1 دستگاه	خرید و نصب مخزن فلزی دوجداره زمینی مرکزی با چهار پایه وسایه بان	19
			متر مربع	تخریب ساختمان قدیمی و حمل نخاله آن به خارج کارگاه	20
			مترمکعب	تخریب دیوار قدیمی و حمل نخاله آن به خارج کارگاه	21
			متر مربع	تخریب آسفالت محوطه بضخامت 6 سانت و حمل نخاله آن به خارج کارگاه	22
			متر مربع	تخریب بتن محوطه بضخامت 10 سانت و حمل نخاله آن بخارج کارگاه	23
			اصله	بریدن ریشه کنی درختان و حمل بخارج کارگاه	24
			اصله	کاشت نهال برهال نخل آکالیپتوس هر کدام اصله	25
			مقطوع	خرید و نصب تجهیزات دیماند تیپ کیلو واتی	26
			مقطوع	خرید و نصب نیمکت وسطل زباله هر کدام عدد	27
			مقطوع	خرید و نصب تجهیزات ورزشی والیبال، بسکتبال هندبال، بارفیکس ، میله پرچم و تریبون	28
					29
					30

**جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)**

این مبالغ شامل کلیه کارای اجرائی، طبق نقشه و مشخصات است.  
در صورتیکه اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان بعهده پیمانکار نباشد عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

### ب) نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:

ب1) سطوح زیر بنای هر ساختمان بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود. بازشوها (باستثنای باز شو تا 2 متر مربع) جز زیر بنا بحساب نیامده ولی پیش آمادگی سقف ها جزو زیر بنا محسوب می شود.

ب2) هزینه تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع بصورت متر طول اندازه گیری می شود.

ب3) سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری وبصورت متر مربع محاسبه می شود.

### ج) پرداختهای موقت

پرداخت های موقت بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از پروژه ها بشرح جدول فوق ومنحصراً در چهارچوب وترتیبی که در پیوست شماره دو قید گردید، انجام خواهد شد. بهای مصالح پایکار بر اساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان با اعمال شاخص های بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط به ضرائب بالاسری ومنطقه ای مندرج در فهرست بهاء وضریب پیشنهادی پیمانکار مندرج در پیمان منظور می شود.

### د) پرداخت قطعی

مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده (طبق بند ب) ونرخ پیمان (موضوع بند الف) به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده 12 بدست آید.

تبصره: در صورتی که در سطوح نقش های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند الف ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

### ه) کسور قانونی

کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز میشود در مورد حق بیمه تامین اجتماعی بر طبق ضوابط مورد عمل در طرحهای عمرانی (که براساس قیمت پایه واگذار می شوند) عمل خواهد شد.

### و) جبران خسارت دیرکرد در پرداختها

هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها و یا پرداخت های موقت تأخیر نماید، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی کارفرما، معادل 14 (چهارده) درصد (سالانه) در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده متناسب با مدت تأخیر به پیمانکار پرداخت می نماید. مدت تأخیر در هر پرداخت از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده 37 شرایط عمومی پیمان تا تاریخ صدور چک مربوط خواهد بود. چنانچه مجموع مطالبات پیمانکار که به تأخیر افتاده از 20 (بیست) درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوز نماید و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید با تقاضای پیمانکار، کارفرما طبق ماده 48 به پیمان خاتمه می دهد حداکثر سود پرداختی به پیمانکار 2 (دو) درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست در این حالت پیمانکار می تواند درخواست خاتمه پیمان را اعلام و کارفرما به پیمان خاتمه می دهد.

#### ماده 12- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرائی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان بدین شرح خواهد بود.

در صورتیکه تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند الف ماده 11 ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود چنانچه در صورتیکه تغییر مربوط به جزئیات کار باشد طبق بهای واحد ردیف های فهرستهای منضم به پیمان، با اعمال شاخصهای بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط به اعمال ضرایب بالاسری و منطقه ای مندرج در فهرست بهاء و ضریب پیشنهادی پیمانکار به حساب پیمانکار منظور می شود. قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن در فهرست بهای پیوست موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری مندرج در فهرست بهاء تعیین می شود.

سقف مبلغ این کارها حداکثر 10 درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده 29 شرایط عمومی پیمان می باشد.

#### ماده 13- فسخ و یا خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده 46 و یا 48 شرایط عمومی پیمان گردد و کار بصورت نیمه کاره تحویل گرفته شود صورت وضعیت قطعی کاربراساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بندج ماده 11 محاسبه و قطعی می گردد.

#### **ماده 14- تجهیز و برچیدن کارگاه**

هزینه های مربوط به تجهیز و بر چیدن کارگاه کلاً به عهده پیمانکار است پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

#### **ماده 15- سایر شرایط**

در خصوص مواردی که در این پیمان نیامده است، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوط از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از جمله خسارت پرداخت تأخیر در تحویل زمین، خسارت پرداخت تعلیق و جریمه تأخیر پیمانکار ملاک عمل خواهد بود.

پیمانکار

کارفرما

### پیوست شماره یک:

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی پذیرد.

« در ارتباط با ماده یک پیمان»

### پیوست شماره دو:

تعیین درصدهای انجام کار هر کار برای فعالیت های مختلف کار بمنظور پرداختهای موقت

برای هر زیر پروژه به تفکیک « در ارتباط با بند ماده 11 پیمان»

درصدهای انجام کار هر ساختمان، محوطه و حصارکشی باید بطور دقیق بر اساس برآورد مربوطه

به هر کار بگونه ای تعیین شود که درصد ریالی هیچ فعالیتی بیشتر از 8% برآورد آن کار نشود.

### پیوست شماره سه:

مشخصات مربوط به مصالح مصرفی در ساختمان و محوطه سازی و...

« در ارتباط با ماده 12 پیمان»

### پیوست شماره چهار:

1- نحوه اندازه گیری سطوح و دیگر واحدهای مورد نیاز کارهای به تفکیک هر زیر پروژه

« در ارتباط با ماده 11 پیمان»

2- از آنجائی که پیش آمدگی سقف های سالن و سوله ها در برآورد مبلغ واحد منظور

گردیده است جهت محاسبه زیر بنای سالن ها و سوله ها، پشت تا پشت دیوارهای

ساختمان منظور می گردد و بابت سطوح پیش آمدگی سقف سالن ها و سوله ها

پرداختی صورت نمی گیرد.

3- چنانچه بازشوهای سقف ها به مساحت بیش از دو متر مربع باشد و مسقف شدن آن ها در نقشه ها پیش بینی نشده باشد و در حین اجرای کار از طرف دستگاه نظارت دستور کار مبنی بر مسقف نمودن بازشوی سقف داده شود نحوه پرداخت سقف بازشو طبق ماده 12 پیمان بر اساس فهرست بهای پایه منظم به پیمان با اعمال شاخص های به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوطه و اعمال ضرایب بالاسری و منطقه ای مندرج در فهرست بهاء و ضریب پیشنهادی پیمانکاری باشد.

کلیه مصالح مصرفی در ساختمان طبق دفترچه مشخصات فنی ..... منضم به پیمان میباشد و قبل از استفاده باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.

#### پیوست شماره پنج

تعدیل پیمان در ارتباط ماده 7 پیمان

به این پیمان فقط مابه التفاوت نرخ فولاد و سیمان بشرح زیر تعلق می گیرد و هیچ وجه دیگری بعنوان تعدیل و یا مابه التفاوت بحساب پیمانکار منظور نمی شود.

$$M = [ P - P^{\circ} (1/10)^n ] T * 1/14$$

M - مبلغ ناخالص تفاوت بهای فولاد و سیمان طبق فاکتور ارایه شده مورد \* قبول کارفرما از طرف پیمانکار و یا نرخهای ابلاغی از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در دوره متناظر ورود مصالح به کارگاه هر کدام که کمتر است.

P - بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان طبق فاکتور ارایه شده مورد قبول کارفرما از طرف پیمانکار و یا نرخهای ابلاغی از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در دوره متناظر ورود مصالح به کارگاه هر کدام که کمتر است.

P<sup>o</sup> - بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان بر طبق نرخهای ابلاغی از طرف سازمان در ماهی که پیشنهاد پیمانکار در آن ارایه شده است.

1/10 - ضریب متوسط تعدیل سالانه

n - مدت سپری شده از تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار به سال، کسر سال به تناسب محاسبه میشود.

T – مقدار فولاد یا سیمان مصرفی

1/14- ضریب جبران کسور قانونی و سایر هزینه های پیمانکار است.

مبلغ حاصل از رابطه فوق (M) بحساب بستانکاری و یا بدهکاری پیمانکار منظور میشود. چنانچه تهیه فولاد و سیمان توسط پیمانکار در زمان تأخیر غیرمجاز انجام شود، برای محاسبه مابه التفاوت نرخ فولاد و سیمان زمان مجاز طبق برنامه زمانبندی ملاک عمل قرار می گیرد مگر اینکه نرخ زمان خرید فولاد و سیمان بشرح فوق (در مدت تأخیر غیرمجاز) کمتر از نرخ زمان برنامه بندی باشد که در این حالت نرخ زمان خرید ملاک عمل قرار می گیرد.