



## قرارداد ایزوگام

این قرارداد در تاریخ ..... فی مابین شرکت ..... به نمایندگی ..... که منبع کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به نشانی ..... که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید.

### ماده 1- موضوع قرارداد

عبارتست از عملیات ایزوگام ساختمان ..... بشرح ذیل و بر اساس استعلام بهای تأیید شده که به رویت کامل و امضای پیمانکار رسیده است شامل:

الف) اجرای ایزوگام روی دیواره هایی که در مجاورت خاک هستند طبق استانداردها

ب) ایزوگام کف آشپزخانه و آبریز تا یک متر

ج) ایزوگام کف حمام و سرویس ها

د) ایزوگام پشت بام

### ماده 2- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک و مشخصات فنی منضم بر قرارداد به شرح ذیل می باشد.

1-2) قرارداد حاضر

2-2) مشخصات فنی خصوصی که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (نشریه 55- تجدید نظر دوم) و استاندارد ملی ایران به شماره ..... که پیمانکار از مفاد آن مطلع می باشد بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد پیمان می باشد.

3-2) جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد مقادیر کار

4-2) استعلام بهاء

5-2) برنامه ریزی پیشرفت کار و دستور کارها و صورتمجلس ها و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کار و یا امور دیگر در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد و یا در حین اجراء توسط کارفرما و یا دستگاه نظارت ابلاغ گردد.

### ماده 3- مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد بر اساس استعلام بهای پیشنهادی پیمانکار بالغ بر.....ریال مطابق مشخصات پیوست استعلام بهای تأیید شده که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود و تا 25 درصد قابل افزایش و یا کاهش می باشد. تبصره: مبلغ .....ریال بابت خرید مصالح بر اساس استعلام بها می باشد و مبلغ..... بابت دستمزد اجرای موضوع قرارداد می باشد.

### ماده 4- نحوه پرداخت

پیمانکار موظف است نسبت به پیشرفت کار صورت وضعیت تنظیم نموده و پس از تأیید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت پس از کسر کسورات قانونی اقدام خواهد شد.

### ماده 5- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت به مدت ..... ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت شخص فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتباً به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است با هزینه خود حداکثر 2 روز بعد از ابلاغ مراتب شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید.

تبصره: هرگاه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتاً آن معایب و نقایص را سواً و یا بهر ترتیبی که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه 15 درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید.

### ماده 6- کسورات

الف) کسر مبلغ 10 درصد بابت تضمین حسن انجام کار به کل مبلغ قرارداد (این مبلغ تا پایان دوره تحویل قطعی و گواهی رفع نقص به پیمانکار پرداخت خواهد شد)  
ب) کسر مبلغ 5 درصد مالیات متعلقه از دستمزد  
ج) کسر مبلغ 3 درصد مالیات ارزش افزوده از خرید مصالح (ایزوگام)

## ماده 7- تعهدات پیمانکار و مشخصات فنی

- 1-7) پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را در زمانهای تعیین شده در برنامه پیشرفت کار صدر صد به اتمام برساند و تحویل کارفرما نماید جرائم متعلق به تأخیرات غیرمجاز پیمانکار هر روز مبلغ ..... ریال محاسبه و از صورت وضعیت وی کسر خواهد گردید.
- 2-7) پیمانکار محل کار و نوع کیفیت کار طبق نقشه های مربوط را رویت نموده و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید.
- 3-7) پیمانکار متعهد است ابزار کار و مصالح مورد نیاز (مشعل، کپسول و...) که بعهده وی می باشد در محل انجام کار آماده نماید.
- 4-7) پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار، مرحله قبلی را به تأیید دستگاه نظارت برساند.
- 5-7) پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد هدف پروژه را قبل از هدف به تأیید دستگاه نظارت برساند بدیهی است هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تأیید نشده بعهده پیمانکار خواهد بود.
- 6-7) پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را به نحوی تنظیم نماید که به پیشرفت کار سایر گروههای اجرایی لطمه نزند
- 7-7) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را براساس مشخصات و نقشه ها و دستورات کتبی کارفرما و دستگاه نظارت را بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.
- 8-7) پیمانکار متعهد می شود وسایل ایمنی حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان قرار دهد.
- 9-7) پیمانکار متعهد می شود برابر 5% مبلغ کل قرارداد و تضمین مورد قبو کارفرما ب عنوان تضمین انجام تعهدات تحویل کارفرما نماید که بعد از انجام قرارداد و تأیید کارفرما و دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

## ماده 8- فسخ قرارداد

در صورتی که پیمانکار به هر علت عمدأ یا سهواً در ایفای تعهدات خود قصور ورزد و یا به حسب تشخیص کارفرما قادر به ایفای تعهدات خود نباشد کارفرما می تواند نسبت به رفع این قرارداد اقدام نماید.

#### ماده 9- تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات مالی پیمانکار و بر اساس صورت وضعیت و تأیید آن پرداخت نماید و تعهدت مالی خود را به موقع انجام دهد.

#### ماده 10- مرجع حل اختلاف

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند، از اینک که مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا مربوط به تغییر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالح دادگستری حل و فصل خواهد شد.

#### ماده 11-

این قرارداد در یازده ماده و ..... تبصره و در 5 نسخه که هر کدام حکم واحد دارند تنظیم و تهیه گردید.

کارفرما

پیمانکار

## مشخصات فنی

### مواد اولیه ایزوگام

- 1- قیر صنعتی 60-70
- 2- مواد پلیمری اتکتیک پلی پروپیلن (APP)
- 3- یک لایه تیشوی نخ دار (پشم شیشه)
- 4- یک لایه پلی استر سوزنی
- 5- پودر تالک یا پودر مس 600
- 6- فیلم پلی اتیلن
- 7- باندو چسب

### انواع ایزوگام طبق استاندارد ایران

- 1- عایقهای رطوبتی پیش ساخته مخصوص پی ساختمان (عایق پی)
- 2- عایقهای رطوبتی پیش ساخته مخصوص سطوح خارجی، بدنه استخر و تونلها (عایق بام)
- 8- وزن یک رول حدود 43 کیلوگرم و در ابعاد 10×1 متر
- 9- ضمانت از 2 تا 6 میلیمتر (حد استاندارد 4 میلیمتر)
- 10- مقاومت کششی طولی 50-60 و مقاومت کششی عرضی 30-35 کیلوگرم بر 50 سانتیمتر
- 11- افزایش نسبی طول 14-16 و افزایش نسبی عرض 8-10 %
- 12- مقاومت پارگی طولی 9-10 و مقاومت پارگی عرضی 4-5 کیلوگرم نیرو
- 13- تاب کشش اتصالات انتهایی 100

- 14- وزن واحد سطح 4/2 کیلوگرم بر سانتیمتر مربع
- 15- جذب آب 1% و کاهش وزن 1%
- 16- انعطاف پذیری در سرما 10- درجه
- 17- پایداری ابعاد در برابر حرارت 1 متر
- 18- میزان نفوذپذیری آب
- 19- فرسودگی حرارتی در هوا حداکثر افت دردهای انعطاف پذیری 10 درجه
- 20- مقاومت در برابر اشعه فرابنفش حداکثر افت دردمای انعطاف پذیری 10 درجه

#### تعهدات:

پاکیزه کردن سطح کار بطوریکه سطح کار عاری از گرد و خاک و رطوبت باشد و اگر سطح آسفالت باشد به ازاء هر متر مربع سطح حداقل 30 گرم مشتق متری رقیق شده در آب یا بنزین روی سطح پخش گردد و اگر سطح سیمانی باشد باید به ازاء هر متر مربع سطح حداقل 280 گرم مشتق قیری رقیق شده در آب یا بنزین روی سطح پخش گردد.