



قرارداد درای وال

این قرارداد در تاریخ مابین شرکت به نمایندگی به نشانی تلفن
..... که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یکطرف و شرکت به نمایندگی
..... و به نشانی تلفن که خریدار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد
و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارتست از تأمین مصالح، ساخت، نصب دیوار جداکننده W_{111} کناف با سازه $C_{70} - U_{70}$ و
یک لایه پانل گچی RG از هر سمت با عایق پشم سنگ و تمام وسایل نصب و نوار مربوط
مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی ارائه شده از طرف فروشنده.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- برنامه زمانبندی ارائه شده توسط پیمانکار
- ۳-۲- نقشه و مشخصات فنی
- ۴-۳- دستور کارهایی که در حین اجرا به پیمانکار ابلاغ می شود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کلی قرارداد براساس پیشنهاد قیمت فروشنده ریال می باشد که هیچگونه تعدیلی
به این مبلغ تعلق نخواهد گرفت مطابق نرخنامه ذیل:
صفحات روکش دار گچی $RG15-1200-3000mm$ مترمربعی ریال.
سازه گالوانیزه استاد $C70$ هر متر طول ریال.
سازه گالوانیزه رانر $U70$ هر متر طول ریال.
عایق پشم سنگ با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۵۰ میلیمتر هر متر مربع ریال.
پیچ و رول پلاک $K6/35$ هر عدد ریال.

میخ و چاشنی هیلتی DX450 هر عدد ریال .
میخ پرچ 4*8 هر عدد ریال .
پیچ مخصوص 2.5 کناف ایران هر عدد ریال .
بتونه مخصوص درزگیری کیلوئی ریال .
نوار و درزگیر فایبرگلاس مش هر متر طول ریال .
نوار عایق هر متر طول ریال .
چارچوب فرانسوی هر عدد ریال .
لولا درب هر عدد ریال .
رول بولت K6/45 هر عدد ریال .
تبصره ۱ : سطوح بازشو از قبیل دریچه‌های بازدید، روشنایی، درب و پنجره در موقع متراژ از کل سطح نصب شده کسر نمی‌گردد. مبنای محاسبه کار انجام شده در قسمت عمود پیشانی از زیر سقف اصلی می‌باشد.

تبصره ۲ : قیمت‌های ارائه شده جهت سطوح ساده و بدون شکستگی ارائه گردیده است و در صورت ارائه پلان و متراژ دقیق قیمت نهایی پروژه اعلام می‌گردد.

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضا و دریافت اولین قسط روز کاری تعیین گردید و فروشنده متعهد می‌گردد ظرف مدت روز (باستثنای ایام تعطیلات رسمی) کلیه تجهیزات موضوع قرارداد را به محل تعیین شده از طرف خریدار حمل نماید.

ماده ۵- نحوه پرداخت

۵-۱- ۶۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ریال بعنوان پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد از خریدار دریافت و در قبال آن یک فقره چک به شماره عهده بانک معادل مبلغ پیش پرداخت بعنوان تضمین پیش پرداخت به خریدار ارائه می‌گردد که

در تاریخ خاتمه قرارداد عیناً به فروشنده مسترد می شود.

۲-۵- ۲۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ریال پس از حمل کامل تجهیزات به محل خریدار دریافت می گردد.

۳-۵- ۲۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ریال پس از تحویل کامل موضوع قرارداد طی صورتجلسه تنظیمی که به امضاء نمایندگان فروشنده و خریدار رسیده باشد، دریافت می گردد و فروشنده معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد طی یک فقره چک به مبلغ ریال جهت حسن انجام کار به خریدار ارائه داده که پس از مدت ۳۰ روز از زمان تحویل و امضاء صورتجلسه اتمام پروژه و رضایت خریدار عیناً به فروشنده مسترد می گردد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده

۱-۶- فروشنده متعهد است تجهیزات مورد سفارش خریدار را در محل شرکت و در مقابل اخذ رسید به نماینده شرکت تحویل نماید.

۲-۶- فروشنده متعهد است کلیه تجهیزات مورد سفارش را مطابق با طرح و کیفیت نمونه ارائه شده و مطابق با نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای قابل قبول به خریدار تحویل نماید.

۳-۶- فروشنده متعهد می گردد در صورتی که مشمول فورس ماژور موضوع ماده نه این قرارداد نباشد به ازای هر روز تأخیر معادل ریال از مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت تأخیر انجام تعهد به خریدار پرداخت نماید.

۴-۶- فروشنده اعلام می دارد که با بازدید از نقشه های و محل کار در مورد نحوه اجرای کار و خصوصیات محل و شرایط اقلیمی شرکت خریدار و همچنین کلیه اطلاعاتی که لازم داشته است آگاهی کامل حاصل نموده و با بصیرت کامل اقدام به امضاء این قرارداد و قبول تعهدات در آن نموده است.

۵-۶- فروشنده متعهد می گردد با دقت کلیه نقشه ها را رؤیت نموده و به هنگام اجرای کار چنانچه با اشکال و یا ایرادی برخورد نماید در اسرع وقت کتباً به اطلاع خریدار رسانده و پیگیر رفع اشکال باشد و به هر صورت فروشنده مسئول اجرای صحیح موضوع قرارداد خواهد بود.

۶-۶- فروشنده متعهد می‌گردد که مورد اجراء را به نحو احسن و مطابق نقشه‌ها و استانداردهای قابل قبول در مدت زمان تعیین شده به اتمام رساند.

۶-۷- تأمین کلیه نیروی انسانی موردنیاز، ابزارآلات و مواد اولیه برای اجرای کار تماماً به عهده فروشنده می‌باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال نیروهای اعزامی فروشنده به مقابل سازمانهای ذیربط ندارد.

۶-۸- کلیه هزینه ایاب و ذهاب و بارگیری و بسته بندی از محل کارخانه تا محل پروژه به عهده فروشنده خواهد بود و خریدار هیچگونه هزینه دیگری بجز مبالغ مندرج در ماده سه این قرارداد را تقبل نخواهد کرد.

۶-۹- فروشنده می‌بایستی در تمام مراحل کار رأساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید خریدار نیز باشد حضور داشته باشد.

۶-۱۰- فروشنده مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نمایند تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می‌باشد.

۶-۱۱- فروشنده موظف می‌باشد کلیه اجناس و لوازم مصرفی را مطابق با نظر و تأیید نماینده خریدار تهیه و از بکار بردن لوازم و تجهیزات درجه ۲ و مغایر با استانداردهای روز پرهیز نماید.

ماده ۷- تعهدات خریدار

۷-۱- خریدار متعهد است کلیه پرداختها را در رأس موعد مقرر در ماده ۶ قرارداد پرداخت نماید. در غیراینصورت فروشنده می‌تواند از اجرای مرحله بعدی تا دریافت وجه معوقه مرحله قبل خودداری نماید و به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ریال جریمه تعلق و به مبلغ قرارداد اضافه و معادل زمان تأخیر نیز به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

۲-۷- خریدار مکلف است محل اجرای سفارش ساخت را جهت انجام عملیات موضوع قرارداد آماده و تحویل فروشنده نماید و در صورت وجود نواقص یا موانع احتمالی نسبت به رفع نواقص و موانع اقدام نماید.

۳-۷- خریدار متعهد می‌گردد طی مدت ۲ روز پس از عقد قرارداد نسبت به معرفی کتبی نماینده تام‌الاختیار خود جهت نظارت بر اجرا و پیگیری مراحل قرارداد تا اتمام پروژه و تحویل آن اقدام نماید.

۴-۷- خریدار متعهد می‌گردد به موقع جهت بازرسی و تحویل اقلام پس از اعلام فروشنده اقدام نماید.

۵-۷- طبق بازدید کارشناسان فروشنده از موقعیت انجام کار و بررسی نواقص احتمالی و برحسب یک برنامه زمان‌بندی خریدار متعهد می‌گردد طبق این برنامه زمان‌بندی، نواقص موجود در محل پروژه را برطرف نماید.

۶-۷- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح، قطعات و تجهیزات تحویلی به عهده خریدار می‌باشد. بدیهی است هرگونه خسارت و ضرر و زیان احتمالی وارده از عهده فروشنده ساقط می‌باشد.

۷-۷- چنانچه محل انجام پروژه به موقع آماده نگردد و این امر باعث تأخیر اجرای کار شود و یا اینکه فروشنده در حین کار با مانع یا موانعی مواجه گردد که مربوط به خریدار یا محل اجرای سفارش ساخت باشد و رفع موانع مذکور مستلزم ایجاد وقفه یا تأخیر در اجرای کار گردد، ایام وقفه و یا تأخیر به مدت قرارداد اضافه شده و در هر حال ایام مزبور نباید بیش از ۵ روز باشد. تشخیص آماده نبودن محل یا وجود مانع در اجرای پروژه با ذکر دلیل موجه و اعلام کتبی از طرف فروشنده به خریدار می‌باشد.

ماده ۸- گارانتی و خدمات پس از فروش

۱-۸- تجهیزات و محصولات تحویل شده پروژه به مدت یک سال تحت گارانتی فروشنده می‌باشد. گارانتی فوق مشمول خسارتهای وارده توسط خریدار نمی‌باشد.

۸-۲- تجهیزات و محصولات تحویل شده پروژه به مدت سه سال از خدمات پس از فروش فروشنده بهره‌مند می‌باشند.

ماده ۹- فورس ماژور (حوادث قهری و غیرمترقبه)

۹-۱- چنانچه بهر دلیل که خارج از اختیار طرفین قرارداد بوده نظیر جنگ، زلزله، سیل و ... انجام بخش یا تمامی قرارداد در موعد مقرر میسر نباشد، با توافق کتبی طرفین می‌توان به مدت قرارداد اضافه و یا حسب مورد قرارداد را فسخ نمود. قابل ذکر است در صورت فسخ قرارداد کلیه کارهایی که تا تاریخ فسخ قرارداد توسط فروشنده انجام گردیده محاسبه و به فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره: هرگاه به علل فوق الذکر و سایر عللی که خارج از حیطه اختیار هر یک از طرفین قرارداد است، خریدار و فروشنده نتواند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهند عدم انجام تعهدات نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و طرفین قرارداد در این خصوص هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۹-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر مواد و یا شرایط نحوه اجرا و انجام قرارداد مراتب ابتدا از طریق توافق فی مابین و در صورت عدم حصول نتیجه، نظر داور مرضی طرفین و در نهایت رأی مراجع قضائی نافذ خواهد بود.

۹-۳- در صورت فسخ قرارداد از طرف خریدار پس از امضاء و قبل و یا پس از ارسال مصالح خریدار موظف به جبران کلیه ضرر و زیان فروشنده شامل هزینه‌های طراحی و برداشت و برشهای مصالح پروژه می‌باشد.

ماده ۱۰

این قرارداد در ده ماده و سه تبصره و در سه نسخه تهیه و تنظیم و در تاریخ امضاء و مبادله گردید و هر سه نسخه حکم واحد را دارد.

خریدار

فروشنده