



قرارداد نما کامپوزیت

این قرارداد در تاریخ..... فیما بین شرکت..... به نمایندگی..... به نشانی..... که منبهدر این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و شرکت..... به نمایندگی آقای..... به نشانی..... که منبهدر این قرارداد پیمانکار نامیده می شود. از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن می باشد.

ماده 1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه و نصب ورق آلومینیوم مرکب با انجام زیرسازی مورد لزوم نماهای ساختمان واقع در.....

ماده 2- اسناد و مدارک قرارداد

- 1-1- قرارداد حاضر
- 2-2- نقشه و مشخصات فنی
- 3-2- استعلام بهاء شماره..... مورخ.....

ماده 3- متراژ قرارداد

- 3-1- متراژ اولیه اجرای کار حدوداً برابر با..... متر مربع برآورد می گردد.
- 3-2- متراژ نهایی کار اجرا شده در پایان هر قسمتی از عملیات اجرایی و براساس نقشه های کارگاهی و در نظر گرفتن سطح گسترده ورق، مشخص و با توجه به قیمت هر متر مربع مندرج در قرارداد محاسبه و تسویه حساب خواهد شد. (ملاک محاسبه کل نما سطح گسترده ورق آلومینیوم کامپوزیت مصرف شده می باشد.)

ماده 4- مبلغ اولیه قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد..... ریال می باشد که تا 25% قابل افزایش و کاهش می باشد و مطابق نرخنامه ذیل:

- نقشه برداری از محل پروژه توسط دوربین با ازاء هر متر مربع سطح گسترده ورق مصرفی روی نما.....ریال
- تهیه نقشه های اجرایی شامل کلیه دیتایل های زیرسازی، ساخت پنل، نصب از قرار هر متر مربع سطح گسترده ورق مصرفی روی نما..... ریال
- تهیه مصالح زیرسازی فولادی (قوطی 40×40 پروفیل ساوه) از قرار هر متر مربع سطح گسترده ورق مصرفی روی نما..... ریال
- تهیه مصالح زیرسازی آلومینیومی از قرار هر متر مربع سطح گسترده ورق مصرفی روی نما.....ریال
- دستمزد اجرای زیرسازی و نصب ورق از قرار هر متر مربع سطح گسترده ورق مصرفی روی نما.....ریال
- هزینه فوم، چسب و آب بندی کامل از قرار هر متر مربع سطح گسترده ورق مصرفی نما.....ریال
- هزینه تهیه ورق مرکب (رنگهای استاندارد) مارک..... از قرار هر متر مربع سطح گسترده ورق مصرفی روی نما..... ریال
- هزینه طراحی سه بعدی 3D ریال

تبصره 1: قرارداد حاضر مشمول هیچ گونه کسوری نبوده و مبلغ توافق شده به صورت خالص قابل پرداخت است.

تبصره 2: در صورت احتیاج به نورد ورقها و با اجرای اشکال غیرمعارف (مقاطع لوور.....) به مبلغ این بخش از کار معادل 20% رقم قرارداد اضافه می گردد.

تبصره 3: هزینه حمل اجناس از انبار تهران به محل اجرا جدا محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ماده 5- نحوه پرداخت

- 1-5- معادل بیست درصد مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت، پرداخت می گردد.
- 2-5- معادل بیست درصد از مبلغ قرارداد پس از تایید نقشه های اجرایی توسط کارفرما و شروع عملیات زیرسازی پرداخت می شود.
- 3-5- معادل سی درصد از مبلغ کل قرارداد همزمان با تحویل کل ورقهای آلومینیوم پرداخت می گردد.
- 4-5- معادل بیست و پنج درصد از مبلغ کل قرارداد پس از نصب و اجراء 60% از مترائز ورقها قابل پرداخت خواهد بود.
- 5-5- معادل 5% از مبلغ کل قرارداد پس از تایید و تحویل کار توسط کارفرما پرداخت میگردد.

ماده 6- مدت قرارداد

- مدت قرارداد بر اساس مترائز اولیه..... روز کاری تعیین می گردد و شروع آن از تاریخ تایید نقشه های اجرایی و پرداخت پیش پرداخت است.
- تبصره 4:** نسخه ای از نقشه های تایید شده توسط مشاور یا کارفرما امضاء و جهت اجراء به شرکت تسلیم می گردد و بهر صورت پس از شروع عملیات، نقشه ها تایید شده تلقی می گردد.

ماده 7: تعهدات پیمانکار

- 1-7- شرکت موظف است کار را در زمان منظور شده به اتمام رساند.
- 2-7- شرکت موظف است خدمات متعهد شده را با کیفیت مطلوب و مورد قبول تحویل نماید.
- 3-7- اجراء زیرسازی تا 7 سانت از بر نما جهت شاقول نمودن به عهده شرکت است.
- 4-7- شرکت موظف به رعایت کلیه وسایل ایمنی و فنی می باشد.
- 5-7- رفع هر گونه اشکال که ناشی از قصور شرکت در اجراء باشد به عهده شرکت است.
- 6-7- شرکت متعهد است هرگاه نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد نشانی محل جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید را به خریدار ابلاغ

نشده است کلیه نامه ها واوراق و اظهارنامه به نشانی قبلی که در این قرارداد درج شده است ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی می شود.

ماده 8: تعهدات کارفرما

- 1-8- پرداخت به موقع مبالغ قرارداد.
 - 2-8- تهیه و نصب داربست، تخته زیرپایی، پلیت، آب و برق و محل اقامت عوامل گروه نصب در کارگاه.
 - 3-8- هزینه حمل اجناس از انبار تهران شرکت به محل اجراء.
 - 4-8- تامین محل مناسب و مطمئن جهت نگهداری مصالح تحویل شده توسط شرکت و یا نماینده معرفی شده ایشان.
 - 5-8- تهیه مصالح آهن و ضد زنگ و نصب مربوط به فریمهای پنجره به عهده کارفرما می باشد.
 - 6-8- خریدار متعهد می شود که محل مناسب جهت کارگاه اجرایی ساخت، تولید، دپوی ورقها، زیرسازی ورقها، مصالح مصرفی و ساخت آنها حداقل به مترائ 150 متر مربع را تا پایان کار به صورت ثابت و دو اتاق 15متر مربعی (متناسب با نیاز تعداد نفرات) جهت استراحت نیروهای اجرایی در اختیار پیمانکار قرار دهد، توضیح اینکه ارقام فوق به متناسب نیاز تامین خواهد شد.
 - 7-8- چنانچه کارفرما، پس از تهیه نقشه های کارگاهی توسط پیمانکار از ادامه قرارداد منصرف گردد مبلغ.....
- ریال به ازای هر مترمربع از هر مترائ تقریبی را باید به پیمانکار پرداخت نماید.
- 8-8- شاقول نمودن نما تا 7 سانتی متر به عهده فروشنده می باشد.
- تبصره 5: هرگونه تغییر در نما پس از تهیه نقشه اجرایی که بنظر کارفرما لازم بنظر رسد از طرف ایشان وبصورت کتبی به شرکت اعلام وبا تعیین هزینه تغییرات و اجرای مجدد و زمان مورد نیاز با توافق طرفین نسبت به انجام نظر کارفرما اقدام خواهد شد.

ماده 9- تاخیرات

9-1- در صورت قصور شرکت در اجرای تعهدات بیش از 20% از زمان مندرج در قرارداد مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد. در صورت عدم توافق در زمینه ادامه کار قرارداد خاتمه یافته تلقی و قرارداد حاضر براساس کار انجام شده و محاسبه خسارتهای اجتماعی وارده به شرکت تسویه حساب خواهد شد.

9-2- در صورت قصور کارفرما در اجرای تعهدات در قرارداد مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده 10: فورس ماژور

چنانچه بهر دلیل که خارج از اختیار طرفین قرارداد بوده نظیر جنگ، زلزله، سیل و... انجام بخش یا تمامی قرارداد در موعد مقرر میسر نباشد، با توافق کتبی طرفین می توان به مدت قرارداد اضافه و یا حسب مورد قرارداد را فسخ نمود، قابل ذکر است در صورت فسخ قرارداد کلیه کارهایی که تا تاریخ فسخ قرارداد توسط پیمانکار انجام گردیده محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده 11: دوره تضمین

شرکت کار را از زمان تحویل به مدت یکسال تضمین نموده، و هر گونه اشکال و ایراد را از لحاظ اجرایی به صورت رایگان رفع می نماید و بعد از یکسال نیز هرگونه تغییر و رفع نقص را در قبال دریافت هزینه مربوط انجام خواهد داد.

ماده 12: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف نسبت به تغییر یا تفسیر و یا اجرای مفاد این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم نسبت به حل اختلاف اقدام خواهد گردید و در صورت برطرف نشدن

اختلافات، موضوع به حکمیت مرضی الطرفین ارجاع ودر حالت عدم توافق ، مراتب از طریق مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری میگردد.

ماده 13: نسخ معتبر

این قرارداد در 13 ماده و 5 تبصره ودر سه نسخه تهیه و تنظیم ودر تاریخ..... امضاء ومبادله گردید وهر سه نسخه حکم واحد را دارد.

مشخصات فنی ورقهای کامپوزیت

ورق	سایز	ضخامت	ضخامت آلومینیوم	نوع رنگ	نوع رنگ	گارانتی
Alum bond	1.25*3.60	4mm	0.5mm	PVDF	92	20 سال
Etal bond	1.22*3.60	4mm	0.5mm	PVDF	60	20 سال

کارفرما

شرکت