



## قرارداد پارتیشن

این قرارداد در تاریخ ..... فیما بین شرکت ..... به نمایندگی ..... به نشانی ..... که منبع در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به نمایندگی آقای ..... به نشانی ..... که منبع در این قرارداد خریدار نامیده خواهد شد از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست تولید، فروش و تحویل پارتیشن پروژه ..... به نشانی ..... مطابق با مشخصات ارائه شده در نقشه ارسالی از طرف فروشنده و برآورد هزینه شماره ..... مورخ ..... پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

**تبصره ۱:** مقادیر برآورد شده مندرج در پیش فاکتور تقریبی است که پس از اتمام عملیات تحویل پروژه متری دقیق انجام و پس از تأیید نماینده خریدار و فروشنده، صورت حساب قطعی فروش ملاک محاسبه خواهد بود.

**تبصره ۲:** خریدار می تواند ۷ تا ۱۰ درصد مقادیر مورد قرارداد را افزایش دهد، بدیهی است مقادیر افزایش یافته طبق الحاقیه تنظیمی و بر مبنای قیمت توافق شده مندرج در برآورد هزینه شماره ..... مورخ ..... محاسبه و بر کل مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد.

### ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی

۳-۲- استعلام بها شماره ..... مورخ .....

### ماده ۳ - مشخصات اجرا

۱-۳- کلیه پارتیشنها مدولار که تا ارتفاع سقف می باشند از نوع ..... خواهد بود.

۲-۳- در قسمتهائی که مدول ..... سانتیمتر قابل اجرا نمی باشد پارتیشن از نوع ساده

اجرا می‌گردد.

۳-۳- در برخی از قسمت‌ها از پارتیشن کوتاه به ارتفاع ..... که بر روی نقشه‌ها مشخص

شده استفاده می‌گردد این پارتیشن‌ها از نوع ..... به ارتفاع ..... می‌باشد.

۳-۴- شیشه‌ها مصرفی در پارتیشن‌ها به سمت راهرو از نوع سند بلاست ..... می‌باشد.

۳-۵- روکش‌های دیواری از نوع روکش PVC هلندی با کد ..... است.

۳-۶- پروفیهای مصرفی رنگ ..... مدنظر است.

۳-۷- PVC داخل فریم‌ها ..... می‌باشد.

۳-۸- سقف کاذب از نوع رایبتس می‌باشد.

۳-۹- پرده کرکره با کد ..... می‌باشد.

#### ماده ۴- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء و دریافت اولین قسط ..... روز کاری تعیین گردید و فروشنده متعهد می‌گردد ظرف مدت ..... روز (باستثنای ایام تعطیلات رسمی) کلیه تجهیزات موضوع قرارداد را به محل تعیین شده از طرف خریدار حمل نماید.

آخرین مهلت تحویل پارتیشن و امکان بهره‌برداری از مجموع تجهیزات تحویل شده ..... روز می‌باشد. در صورتی که پیش پرداخت بند ۶-۱ در تاریخ عقد قرارداد پرداخت گردد وگرنه بازاء هر روز تأخیر یک روز به مدت قرارداد اضافه می‌شود.

#### ماده ۵- مبلغ قرارداد

بهای کل قرارداد براساس پیش فاکتور پیوست در حدود ..... ریال می‌باشد که پس از کسر ۵ درصد مالیات قابل پرداخت می‌باشد.

#### ماده ۶- نحوه پرداخت

۱-۶- ۶۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ..... ریال بعنوان پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد از خریدار دریافت و در قبال آن یک فقره چک به شماره ..... عهده

بانک ..... معادل مبلغ پیش پرداخت بعنوان تضمین پیش پرداخت به خریدار ارائه می‌گردد که در تاریخ خاتمه قرارداد عیناً به فروشنده مسترد می‌شود.

۲-۶- ۲۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ..... ریال پس از حمل کامل تجهیزات به محل خریدار دریافت می‌گردد.

۳-۶- ۲۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ..... ریال پس از تحویل کامل موضوع قرارداد طی صورتجلسه تنظیمی که به امضاء نمایندگان فروشنده و خریدار رسیده باشد، دریافت می‌گردد و فروشنده معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد طی یک فقره چک به مبلغ ..... ریال جهت حسن انجام کار به خریدار ارائه داده که پس از مدت ۳۰ روز از زمان تحویل و امضاء صورتجلسه اتمام پروژه و رضایت خریدار عیناً به فروشنده مسترد می‌گردد.

#### ماده ۷- تعهدات فروشنده

۱-۷- فروشنده متعهد است تجهیزات مورد سفارش خریدار را در محل شرکت و در مقابل اخذ رسید به نماینده شرکت تحویل نماید.

۲-۷- فروشنده متعهد است که کلیه تجهیزات مورد سفارش را مطابق با طرح و کیفیت نمونه ارائه شده و مطابق با مشخصات فنی مندرج در ماده سه قرارداد و استانداردهای قابل قبول به خریدار تحویل نماید.

۳-۷- فروشنده متعهد می‌گردد در صورتی که مشمول فورس ماژور موضوع ماده ۱۰ این قرارداد نباشد به ازای هر روز تأخیر معادل ..... ریال از مبلغ قرارداد را بعنوان خسارت تأخیر انجام تعهد به خریدار پرداخت نماید.

۴-۷- فروشنده اعلام می‌دارد که با بازدید از نقشه‌ها و محل کار، در مورد نحوه اجرای کار و خصوصیات محل و شرایط اقلیمی شرکت خریدار و همچنین کلیه اطلاعاتی که لازم داشته است آگاهی کامل حاصل نموده و با بصیرت کامل اقدام به امضاء این قرارداد و قبول تعهدات در آن نموده است.

۵-۷- فروشنده متعهد می‌گردد با دقت کلیه نقشه‌ها را رؤیت نموده و به هنگام اجرای کار چنانچه

با اشکال و یا ایرادی برخورد نماید در اسرع وقت کتباً به اطلاع خریدار رسانده و پیگیر رفع اشکال باشد و به هر صورت فروشنده مسئول اجرای صحیح موضوع قرارداد خواهد بود.

۶-۷- فروشنده متعهد می‌گردد که مورد اجرا را به نحو احسن و مطابق نقشه‌ها و استانداردهای قابل قبول در مدت زمان تعیین شده به اتمام رساند.

۷-۷- تأمین کلیه نیروی انسانی مورد نیاز، ابزارآلات و مواد اولیه برای اجرای کار تماماً به عهده فروشنده می‌باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال نیروهای اعزامی فروشنده به مقابل سازمانهای ذیربط ندارد.

۸-۷- کلیه هزینه ایاب و ذهاب و بارگیری و بسته بندی از محل کارخانه تا محل پروژه به عهده فروشنده خواهد بود و خریدار هیچگونه هزینه دیگری بجز مبالغ مندرج در ماده شش این قرارداد را تقبل نخواهد کرد.

**تبصره:** در صورتیکه عملیات اجرائی در خارج از شهرستان تهران باشد محل اقامت پرسنل فروشنده به عهده خریدار می‌باشد.

#### **ماده ۸- تعهدات خریدار**

۱-۸- خریدار متعهد است کلیه پرداختها را در رأس موعد مقرر در ماده ۶ قرارداد پرداخت نماید. در غیر اینصورت فروشنده می‌تواند از اجرای مرحله بعدی تا دریافت وجه معوقه مرحله قبل خودداری نماید و به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ..... ریال جریمه تعلق و به مبلغ قرارداد اضافه و معادل زمان تأخیر نیز به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

۲-۸- خریدار مکلف است محل اجرای سفارش ساخت را جهت انجام عملیات موضوع قرارداد آماده و تحویل فروشنده نماید و در صورت وجود نواقص یا موانع احتمالی نسبت به رفع نواقص و موانع اقدام نماید.

۳-۸- خریدار متعهد می‌گردد طی مدت ۲ روز پس از عقد قرارداد نسبت به معرفی کتبی نماینده تام‌الاختیار خود جهت نظارت بر اجرا و پیگیری مراحل قرارداد تا اتمام پروژه و تحویل آن اقدام نماید.

۴-۸- خریدار متعهد می‌گردد به موقع جهت بازرسی و تحویل ارقام پس از اعلام فروشنده اقدام نماید.

۵-۸- طبق بازدید کارشناسان فروشنده از موقعیت انجام کار و بررسی نواقص احتمالی و بر حسب یک برنامه زمان‌بندی خریدار متعهد می‌گردد طبق این برنامه زمان‌بندی، نواقص موجود در محل پروژه را برطرف نماید.

۶-۸- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح، قطعات و تجهیزات تحویلی به عهده خریدار می‌باشد. بدیهی است هرگونه خسارت و ضرر و زیان احتمالی وارده از عهده فروشنده ساقط می‌باشد.

۷-۸- چنانچه محل انجام پروژه به موقع آماده نگردد و این امر باعث تأخیر اجرای کار شود و یا اینکه فروشنده در حین کار با مانع یا موانعی مواجه گردد که مربوط به خریدار یا محل اجرای سفارش ساخت باشد و رفع موانع مذکور مستلزم ایجاد وقفه یا تأخیر در اجرای کار گردد، ایام وقفه و یا تأخیر به مدت قرارداد اضافه شده و در هر حال ایام مزبور نباید بیش از ۵ روز باشد. تشخیص آماده نبودن محل یا وجود مانع در محل اجرای پروژه با ذکر دلیل موجه و اعلام کتبی از طرف فروشنده به خریدار می‌باشد.

۸-۸- در صورت عبور تأسیسات مکانیکی و برقی از میان فضای دو جداره پارتیشن‌ها، خریدار می‌بایست سریعاً ظرف مدت سه روز از اعلام فروشنده نسبت به عبور تأسیسات مذکور اقدام نماید. بدیهی است در غیراینصورت زمان تحویل متناسب با تأخیر در اجرای تأسیسات به تأخیر خواهد افتاد.

۹-۸- فروشنده با توجه به نقشه‌های تأیید شده خریدار اقدام به برش پانل و شیشه و آلومینیوم و ثبت سفارش خارجی روکش پی.وی.سی و پرده کرکره می‌نماید. لذا هرگونه تغییر پس از تأیید و شروع برشکاری موجب تأخیر در تحویل و خسارت مالی می‌باشد که به عهده خریدار می‌باشد.

#### ماده ۹- گارانتی و خدمات پس از فروش

۱-۹- تجهیزات و محصولات تحویل شده پروژه به مدت یک سال تحت گارانتی فروشنده می‌باشد. گارانتی فوق مشمول خسارتهای وارده توسط خریدار نمی‌باشد.

۲-۹- تجهیزات و محصولات تحویل شده پروژه به مدت سه سال از خدمات پس از فروش

فروشنده بهره‌مند می‌باشند.

#### ماده ۱۰ - فورس مازور (حوادث قهری و غیرمترقبه)

۱۰-۱- چنانچه بهر دلیل که خارج از اختیار طرفین قرارداد بوده نظیر جنگ، زلزله، سیل و... انجام بخش یا تمامی قرارداد در موعد مقرر میسر نباشد، با توافق کتبی طرفین می‌توان به مدت قرارداد اضافه و یا حسب مورد قرارداد را فسخ نمود. قابل ذکر است در صورت فسخ قرارداد کلیه کارهایی که تا تاریخ فسخ قرارداد توسط فروشنده انجام گردیده محاسبه و به فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره: هرگاه به علل فوق الذکر و سایر عللی که خارج از حیطه اختیار هر یک از طرفین قرارداد است، خریدار و فروشنده نتواند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهند عدم انجام تعهدات نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و طرفین قرارداد در این خصوص هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۰-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر مواد و یا شرایط نحوه اجرا و انجام قرارداد مراتب ابتدا از طریق توافق فی مابین و در صورت عدم حصول نتیجه، نظر داور مرضی طرفین و در نهایت رأی مراجع قضائی نافذ خواهد بود.

۱۰-۳- در صورت فسخ قرارداد از طرف خریدار پس از امضا و قبل و یا پس از ارسال مصالح خریدار موظف به جبران کلیه ضرر و زیان فروشنده شامل هزینه‌های طراحی و برداشت و برشهای مصالح پروژه می‌باشد.

#### ماده ۱۱

این قرارداد در یازده ماده و چهار تبصره و در سه نسخه تهیه و تنظیم و در تاریخ ..... امضاء و مبادله گردید و هر سه نسخه حکم واحد را دارد.

خریدار

فروشنده