



قرارداد سقف کاذب

این قرارداد در تاریخ فیما بین شرکت به نمایندگی به نشانی
..... تلفن که در این قرارداد فروشنده
نامیده می شود از یکطرف و آقای فرزند به شماره شناسنامه
صادر از و به نشانی تلفن
که از طرف دیگر خریدار نامیده می شود منعقد و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

عبارتست از انجام عملیات مربوط به سقف کاذب، زیرسازی، لایه گذاری و

ماده ۲ - اسناد مدارک قرارداد

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- برنامه زمان بندی ارائه شده توسط فروشنده
- ۳-۲- نقشه و مشخصات فنی
- ۴-۲- دستور کارهایی که در حین اجراء به فروشنده ابلاغ می شود.
- ۵-۲- لیست قیمت عملیات اجرایی اضافه کاری سیستم های سقف کاذب

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ کلی قرارداد براساس پیشنهاد قیمت فروشنده ریال می باشد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش
یا کاهش می باشد، مطابق نرخنامه ذیل:

تبصره ۱: سطوح بازشو از قبیل دریچه های بازدید، روشنایی، درب و پنجره در موقع متراژ از کل
سطح نصب شده کسر نمی گردد.

مبلغ کل قرارداد ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد
که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار و طبق تایید کارفرما یا دستگاه نظارت قابل پرداخت

خواهد بود. مطابق نرخنامه پیوست، چنانچه حجم عملیات اضافه شده بیش از ۲۵ درصد مبلغ فوق‌الذکر باشد نیاز به تهیه و تنظیم الحاقیه با قیمت‌های جدید توافق شده فیما بین خواهد بود بر طبق نرخنامه پیوست پرداخت می‌گردد.

نوع فعالیت	واحد	ارزش کلی ریال
زیرسازی از قرار هر مترمربع	ریال
لایه گذاری سقفهای کاذب ثابت از نوع صفحات روکشدار گچی ساده (RG)		
و سقف کاذب مشبک از نوع تایل مینرال ساده		
USG (15×60×60) می باشد از قرار هر مترمربع	ریال
درزگیری از قرار هر مترمربع	ریال
هزینه نصب از قرار هر مترمربع	ریال
جمع کل	ریال

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد روز کاری تعیین گردیده و فروشنده متعهد می‌گردد ظرف مدت روز کلیه تجهیزات موضوع قرارداد را به محل تعیین شده از طرف خریدار حمل نماید.

ماده ۵- نحوه پرداخت

۱-۶۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ریال به عنوان پیش‌پرداخت در هنگام عقد قرارداد از خریدار دریافت و در قبال آن یک فقره چک به شماره عهده بانک معادل مبلغ پیش‌پرداخت به عنوان تضمین پیش‌پرداخت به خریدار ارائه می‌گردد که در تاریخ خاتمه قرارداد عیناً به فروشنده مسترد می‌شود.

۵-۲-۲۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ریال پس از حمل کامل تجهیزات به محل خریدار دریافت می‌گردد.

۵-۳-۲۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل ریال پس از تحویل کامل موضوع قرارداد طی صورتجلسه تنظیمی که به امضاء نمایندگان فروشنده و خریدار رسیده باشد، دریافت می‌گردد و فروشنده معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد طی یک فقره چک به مبلغ ریال جهت حسن انجام کار به خریدار ارائه داده که پس از مدت ۳۰ روز از زمان تحویل و امضاء صورتجلسه اتمام پروژه و رضایت خریدار عیناً به فروشنده مسترد می‌گردد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده

۶-۱- فروشنده متعهد است تجهیزات مورد سفارش خریدار را در محل شرکت و در مقابل اخذ رسید به نماینده شرکت تحویل نماید.

۶-۲- فروشنده متعهد است کلیه تجهیزات مورد سفارش را مطابق با طرح و کیفیت نمونه ارائه شده و مطابق با نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای قابل قبول به خریدار تحویل نماید.

۶-۳- تهیه و نصب داربست و زیرپایی و همچنین اسکان گروه اجرایی به‌عهده فروشنده می‌باشد.

۶-۴- فروشنده متعهد می‌گردد در صورتی که مشمول فورس ماژور موضوع ماده نه این قرارداد نباشد به ازای هر روز تاخیر معادل ریال از مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت تاخیر انجام تعهد به خریدار پرداخت نماید.

۶-۵- فروشنده اعلام می‌دارد که با بازدید از نقشه‌ها و محل کار در مورد نحوه اجرای کار و خصوصیات محل و شرایط اقلیمی شرکت خریدار و همچنین کلیه اطلاعاتی که لازم داشته است آگاهی کامل حاصل نموده و با بصیرت کامل اقدام به امضاء این قرارداد و قبول تعهدات در آن نموده است.

۶-۶- فروشنده متعهد می‌گردد با دقت کلیه نقشه‌ها را رویت نموده و به هنگام اجرای کار چنانچه با اشکال و ایرادی برخورد نماید در اسرع وقت کتباً به اطلاع خریدار رسانده و پیگیر رفع اشکال باشد و به هر صورت فروشنده مسئول اجرای صحیح موضوع قرارداد خواهد بود و همچنین

فروشنده تعهد می‌نماید که مورد اجراء را به نحو احسن و مطابق نقشه‌ها و استانداردهای قابل قبول در مدت زمان تعیین شده به اتمام رساند.

۶-۷- تامین کلیه نیروی انسانی مورد نیاز، ابزار آلات و مواد اولیه برای اجرای کار تماماً به عهده فروشنده می‌باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال نیروهای اعزامی فروشنده به مقابل سازمانهای ذیربط ندارد.

۶-۸- کلیه هزینه ایاب و ذهاب و بارگیری و بسته‌بندی از محل کارخانه تا محل پروژه به عهده فروشنده خواهد بود و خریدار هیچگونه هزینه دیگری بجز مبالغ مندرج در ماده سه این قرارداد را تقبل نخواهد کرد.

۶-۹- فروشنده می‌بایستی در تمام مراحل کار راساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید خریدار نیز باشد حضور داشته باشد.

۶-۱۰- فروشنده مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را برعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می‌باشد.

۶-۱۱- فروشنده موظف می‌باشد کلیه اجناس و لوازم مصرفی را مطابق با نظر و تایید نماینده خریدار تهیه و از بکار بردن لوازم و تجهیزات درجه ۲ و مغایر با استانداردهای روز پرهیز نماید.

ماده ۷- تعهدات خریدار

۷-۱- خریدار متعهد است کلیه پرداختها را در راس موعد مقرر در ماده ۶ قرارداد پرداخت نماید.

۷-۲- خریدار مکلف است محل اجرای سفارش ساخت را جهت انجام عملیات موضوع قرارداد آماده و تحویل فروشنده نماید و در صورت وجود نواقص یا موانع احتمالی نسبت به رفع نواقص و موانع اقدام نماید.

۳-۷- خریدار متعهد می‌گردد طی مدت ۲ روز پس از عقد قرارداد نسبت به معرفی کتبی نماینده تام‌الاختیار خود جهت نظارت بر اجرا و پیگیری مراحل قرارداد تا اتمام پروژه و تحویل آن اقدام نماید.

۴-۷- خریدار متعهد می‌گردد به موقع جهت بازرسی و تحویل اقلام پس از اعلام فروشنده اقدام نماید.
۵-۷- طبق بازدید کارشناسان فروشنده از موقعیت انجام کار و بررسی نواقص احتمالی و برحسب یک برنامه زمان‌بندی خریدار متعهد می‌گردد طبق این برنامه زمان‌بندی، نواقص موجود در محل پروژه را برطرف نماید.

۶-۷- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح، قطعات و تجهیزات به عهده خریدار می‌باشد. بدیهی است هرگونه خسارت و ضرر و زیان احتمالی وارده از عهده فروشنده ساقط می‌باشد.
۷-۷- برق، زیرپایی مناسب جهت نصب و محل اسکان اکیپ نصب در ساخت کارگاه به عهده خریدار می‌باشد.

۸-۷- چنانچه محل انجام پروژه به موقع آماده نگردد و این امر باعث تاخیر اجرای کار شود یا اینکه فروشنده در حین کار با مانع یا موانعی مواجه گردد که مربوط به خریدار یا محل اجرای سفارش ساخت باشد و رفع موانع مذکور مستلزم ایجاد وقفه یا تاخیر در اجرای کار گردد، ایام وقفه و یا تاخیر به مدت قرارداد اضافه شده و در هر حال ایام مزبور نباید بیش از ۵ روز باشد. تشخیص آماده نبودن محل یا وجود مانع در محل اجرای پروژه با ذکر دلیل موجه و اعلام کتبی از طرف فروشنده به خریدار می‌باشد.

ماده ۸- گارانتی و خدمات پس از فروش

۱-۸- تجهیزات و محصولات تحویل شده پروژه به مدت یک سال تحت گارانتی فروشنده می‌باشد. گارانتی فوق مشمول خسارتهای وارده توسط خریدار نمی‌باشد.
۲-۸- تجهیزات و محصولات تحویل شده پروژه بمدت سه سال از خدمات پس از فروش فروشنده بهره‌مند می‌باشند.

ماده ۹- فورس ماژور (حوادث قهری و غیرمترقبه)

چنانچه بهر دلیل که خارج از اختیار طرفین قرارداد بوده نظیر جنگ، زلزله، سیل و ... انجام بخش یا تمامی قرارداد در موعد مقرر میسر نباشد، با توافق کتبی طرفین میتوان به مدت قرارداد اضافه و یا حسب مورد قرارداد را فسخ نمود. قابل ذکر است در صورت فسخ قرارداد کلیه کارهایی که تا تاریخ فسخ قرارداد توسط فروشنده انجام گردیده محاسبه و به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۰- موارد فسخ قرارداد

۱-۱۰- قرارداد در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر مواد و یا شرایط نحوه اجراء و انجام قرارداد مراتب ابتدا از طریق توافق فی مابین و در صورت عدم حصول نتیجه، نظر داور مرضی الطرفین و در نهایت رای مراجع قضایی نافذ خواهد بود.

۲-۱۰- در صورت فسخ قرارداد از طرف خریدار پس از امضاء و قبل و یا پس از ارسال مصالح خریدار موظف به جبران کلیه ضرر و زیان فروشنده شامل هزینه‌های طراحی و برداشت و برشهای مصالح پروژه می‌باشد.

۳-۱۰- هرگاه به علل فوق الذکر و سایر عللی که خارج از حیطه اختیار هریک از طرفین قرارداد است. خریدار و فروشنده نتواند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهند عدم انجام تعهدات نقص قرارداد تلقی نخواهد شده و طرفین قرارداد در این خصوص هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۱۱-

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۵ تبصره و در ۴ نسخه تهیه و تنظیم و در تاریخ که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

خریدار

فروشنده

لیست قیمت عملیات اجرایی اضافه کاری سیستم‌های سقف کاذب

تعبیه محل نصب چهارچوب درب و پنجره و نصب آن هر مترمربع ریال.
تعبیه محل نصب جعبه‌های برق و باکس‌های آتش‌نشانی هر عدد ریال.
تعبیه محل دریچه‌های هوا و دریچه‌های بازدید و نصب دریچه‌ها در دیوارها و سقف‌های کاذب
هر عدد ریال.

تعبیه روشنایی سیلندری تا سایز 12 سانتی متر در سقف کاذب کناف هر عدد ریال.
تعبیه روشنایی سیلندری و بلند گوها از سایز 12 سانتی متر به بالا در سقف به سقف کاذب هر
عدد ریال.

تعبیه محل روشنایی فلورسنت و مهتابی روکار در سقف کاذب و نصب روشنایی به سقف کاذب
هر عدد ریال.

تعبیه محل روشنایی فلورسنت و مهتابی توکار در سقف کاذب و نصب مهتابی هر عدد .. ریال.
تهیه مصالح و اجرای بتونه کاری به صورت ماستیک در کل سطح پانل‌های گچی سقف کاذب
و هر مترمربع ریال.

تهیه مصالح و اجرای ماستیک روی کل سطح پانل‌های گچی بوسیله گچ ساتن هر مترمربع ریال.
تهیه مصالح و اجرای آویز قابل رگلاژ در سقف‌های کاذب 60×60 Click به جای مفتول گالوانیزه
نمره 2 هر مترمربع ریال.

تهیه مصالح و اجرای آویز به وسیله سازه گالوانیزه UH36 کناف در سقف‌های کاذب تیپ D112
که ارتفاع آن بین 40 الی 100 سانتی متر باشد هر مترمربع ریال.

لازم به توضیح می‌باشد: سطوح دیوارهای جداکننده و پیشانی سقف‌های کاذب که بدلیل کد
ارتفاع در پشت سقف‌های کاذب می‌باشد و عملیات نصب پانل‌های گچی در این نوع ساختار
انجام نمی‌گردد. در زمان تراژ قطعی مبلغی معادل ۷۰٪ از کل مبلغ پیشنهاد شده محاسبه می‌گردد.

توضیحات

- ۱- قیمت‌های ارائه شده خالص و بدون در نظر گرفتن کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات تهیه و تنظیم گردیده است.
- ۲- سطوح بازشو از قبیل دریچه‌های بازدید، روشنایی، درب و پنجره در موقع مترآژ از کل سطح نصب شده کسر نمی‌گردد.
- ۳- برق، زیرپایی مناسب جهت نصب و محل اسکان اکیپ نصب در سایت کارگاه به عهده کارفرمای محترم می‌باشد.
- ۴- قیمت‌های ارائه شده جهت سطوح ساده و بدون شکستگی ارائه گردیده است و در صورت ارائه پلان و مترآژ دقیق قیمت نهایی پروژه اعلام می‌گردد.
- ۵- قیمت‌های ارائه شده جهت پروژه‌های اجرایی در تهران می‌باشد.
- ۶- در رابطه با پروژه‌هایی که مترآژ آنها کمتر از ۵۰ مترمربع می‌باشد، قیمت جداگانه و به صورت چکی عملیات اجرایی انجام می‌گردد.