



قرارداد ساخت و نصب و رنگ آمیزی درب های داخلی

این قرارداد مابین آقای..... به نشانی..... و تلفن..... که از پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای..... فرزند..... متولد..... صادره از..... به شماره شناسنامه..... به نشانی..... و شماره تلفن..... که از این پس کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر بشرح زیر منعقد می گردد.

ماده 1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از ساخت، حمل، نصب و رنگ آمیزی درب های داخلی ساختمان..... طبقه..... به نشانی..... دارای پلاک ثبتی..... و پروانه ساختمانی شماره..... به مالکیت آقای.....

ماده 2- مشخصات فنی

- 1-2- رویه درب HDF به ضخامت 3/2 میلی متر
- 2-2- کلاف درب از چوب روسی به صورت فاق (کام) وزبانه شده
- 3-2- نحوه شبکه گذاری (یونولیت یا شبکه هانیکوم)
- 4-2- ضخامت درب ها 4/5 سانتی متر
- 5-2- نوع رنگ درب ها پلی استر..... رنگ
- 6-2- ابعاد درب های اتاق $Y_1 \times X_1$ و درب های سرویس ها $Y_2 \times X_2$
- 7-2- طرح رویه دربها براساس طرح انتخابی کارفرما از کاتالوگ های پیوست می باشد.

ماده 3- مدت قرارداد

مدت اجرای این قرارداد به مدت..... ماه شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد.

ماده 4- مبلغ قرارداد

مبلغ موضوع ماده یک بر اساس هر لنگه درب معادل..... ریال و مبلغ کل..... ریال تعیین می گردد، که 25% قابل افزایش یا کاهش می باشد.

تبصره 2: به قیمت مندرج در ماده شش این قرارداد هیچگونه تعدیل یا به عبارت دیگر افزایش نرخی تعلق نخواهد گرفت.

تبصره 3: هیچگونه اضافه بها مانند سختی کار وسایر صعوبت های دیگر که اجرای کار را مشکل تر می کند، قابل پرداخت نیست.

تبصره 4: قیمت واحد در ماده شش تعیین کننده مشخصات نیست بلکه این قیمت در صورتی قابل اعمال می باشد که کارهای انجام شده بر طبق نقشه و مشخصات فنی باشد.

تبصره 5: پیمانکار نمی تواند به استناد و شرح قیمت ماده شش و مقایسه آن با قیمت های روز وجوه دیگری را مطالبه نماید.

ماده 5- نحوه پرداخت

5-1- 30% مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت معادل..... ریال همزمان با امضاء قرارداد در قبال اخذ یک فقره چک به همان مبلغ به پیمانکار پرداخت می شود.

5-2- 30% مبلغ قرارداد معادل..... ریال در زمانی که در بها آماده برای حمل به کارگاه باشد در وجه پیمانکار پرداخت می شود.

5-3- 30% مبلغ قرارداد معادل..... ریال پس از نقاشی و نصب نهایی در بها به طور کامل.

5-4- الباقی یک ماه پس از نقاشی و نصب نهایی در بها.

تبصره 6: از این قرارداد 5% بیمه و 5% مالیات کسر خواهد شد.

ماده 6- تعهدات پیمانکار

6-1- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.

6-2- پیمانکار موظف است کارهای موضوع قرارداد را شخصاً انجام دهد و حق واگذاری تمام ویا قسمتی از موضوع پیمان را به دیگری ندارد.

- 3-6- محل ساخت درب های موضوع قرارداد در کارخانه پیمانکار به نشانی..... و تلفن..... می باشد.
- 4-6- حمل کلیه درب ها از کارخانه به کارگاه و از انبار کارگاه به طبقات و محل های نصب، به عهده پیمانکار است.
- 5-6- پیمانکار موظف به نصب قفل، لولا و دستگیره درب ها می باشد و از این بابت هیچ قیمت اضافی دریافت نمی کند.
- 6-6- دیوای صحیح دربها به عهده پیمانکار می باشد.
- 7-6- کلیه چوب های روسی بکار رفته در دربها بایستی کاملاً مرغوب، خشک و عاری از هرگونه شیره نباتی، ترک و گره های پوسیده و سایر معایب دیگر باشد.
- 8-6- پیمانکار موظف است از تک تک چهارچوب های پروژه اندازه برداری نموده و هرگونه اشتباه در اندازه گیری به عهده پیمانکار است.
- 9-6- در صورتی که در هنگام اندازه برداری، کف سازی محل نصب به اتمام نرسیده باشد پیمانکار موظف است اندازه ها را رسماً از کارفرما درخواست نماید.
- 10-6- دربها بایستی از هرطرف 1/5 میلی متر با چهارچوب فاصله داشته باشد.
- 11-6- پیمانکار موظف است لولا های مناسب را به کارفرما پیشنهاد نماید.
- 12-6- پیمانکار بایستی عرض قاب چوبی (بائو) را در محل نصب قفل و دستگیره بیشتر از سایر قسمت ها در نظر بگیرد.
- 13-6- پیمانکار موظف است نصب را بر اساس مراحل زیر به اجرا در آورد.
- مرحله اول : درب های خام ارسالی از کارخانه در محل مربوطه تنظیم و رگلاژ می شود.
- مرحله دوم : درب های باز شده و توسط پیمانکار در کارگاه نقاشی شده و با نایلون بسته بندی می شود (هزینه نایلون به عهده پیمانکار است).
- مرحله سوم : درهای نقاشی شده در محل مربوطه نصب نهایی شده و قفل و دستگیره بر روی آن بسته می شود.
- 14-6- پیمانکار موظف است کلیه مصالح، وسایل و ابزار کار جهت اجرای قرارداد از جمله کمپرسور یا پیستوله، مغار، رنده، تراز، شاقول، درل، دستکش مناسب، عینک، ماسک و... را تهیه نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری و تعمیرات وسایل مزبور نیز به عهده خود است.

- 15-6- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل را کاملاً تمیز نموده و با نظارت کارفرما و مهندس ناظر اقدام به حمل زباله از طبقات به محوطه تعیین شده در کارگاه نماید.
- 16-6- پیمانکار تأیید نماید که محل کارگاه و محل اجرای پروژه مورد قرارداد را کاملاً رویت نموده است.
- 17-6- انتخاب لولا باید با توجه به وزن در صورت گیرد. لولاها باید در فاصله مناسب از بالا و پایین نصب شوند. برای نصب لولا باید در لبه در تورفتگی ایجاد شود و با جاسازی لولا از ایجاد فاصله بین باز شو و چارچوب جلوگیری به عمل آید. نصب لولا باید به کمک پیچهای مخصوص چوب صورت گیرد.
- 18-6- پیمانکار باید رنگ تازه را از گردو خاک محافظت نموده و سطح رنگ آمیزی را تا زمان تحویل موقت حفاظت نماید.
- 19-6- اگر در حین اجرای کار و قبل از تحویل موقت قسمت هایی از آن به هر علت صدمه دیده باشد، نسبت به تجدید رنگ آمیزی آن قسمت ها اقدام نماید.
- 20-6- رنگ آمیزی در هوای سرد (پایین تر از 5 درجه سلیسیوس) شرایط نامناسب جوی، بارندگی و یا رطوبت بیش از حد (طبق کاتالوگ کارخانه سازنده) قابل قبول نمی باشد.
- 21-6- هنگام شروع هر قشر رنگ آمیزی، قشر قبلی باید خشک و تمیز باشد.
- 22-6- پیمانکار بایستی در موقع رنگ آمیزی و یا آماده نمودن رنگ در محیط بسته از کشیدن سیگار و یا آتش زدن زباله جداً خودداری نماید.
- 23-6- پیمانکار بایستی در پایان ساعات کار، تمام فرچه و پارچه های آلوده به رنگ و تینر را جمع آوری نماید.
- 24-6- پیمانکار بایستی تینرها را در ظرفهای مطمئنی نگهداری نماید.
- 25-6- پیمانکار بایستی با دست های آلوده به رنگ و تینر، مبادرت به غذا خوردن و یا سیگار کشیدن نماید.
- 26-6- پیمانکار بایستی پس از پایان رنگ آمیزی تمامی قسمت های مجاور محل نقاشی اعم از کف ها، لوازم بهداشتی، شیشه ها و سایر قسمت هایی که به رنگ آلوده شده است را با محلول مناسب کاملاً پاک نماید.

27-6- پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را به نحوی تنظیم نماید که به پیشرفت کار سایر گروه‌های اجرایی لطمه نزند.

28-6- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و نقشه‌ها و دستورات کتبی کارفرما و دستگاه نظارت به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می‌شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی‌کاهد.

29-6- کپسول‌های آتش‌نشانی برای مهارنمودن آتش، باید در محل موجود و در دسترس باشند.

30-6- باید از استنشاق گازهای موجود در حلال‌های رنگ خودداری کرد.

31-6- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث 12 مقررات ملی ساختمان ایران در کارگاه می‌باشد. چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهند داشت. وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کف ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و... می‌باشد.

32-6- تهیه و پرداخت هزینه‌های بیمه، ایاب و ذهاب، مسکن و غذای افراد پیمانکار، به عهده وی می‌باشد.

33-6- پیمانکار موظف است افراد دارای صلاحیت فنی را به کار گمارد در غیر این صورت کارفرما و مهندس ناظر حق خواهند داشت طی نامه‌ای به پیمانکار اعلام و پیمانکار نیز بایستی نسبت به تعویض افراد فاقد صلاحیت اقدام نماید.

34-6- در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص کارفرما و مهندس ناظر و سرپرست کارگاه در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما مخیر خواهد بود راساً خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید.

- 6-35- مسئولیت کشف هرگونه فساد، فحشا، کلاهبرداری، درگیری و مشابه آن توسط افراد پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه به عهده پیمانکار می باشد.
- 6-36- پرداخت هایی مانند عیدی، انعام، پاداش و... به کارگران خود به عهده پیمانکار می باشد.
- 6-37- پیمانکار موظف است ایام و ساعات کاری کارگاه را رعایت نموده و ترتیبی اتخاذ نماید تا سروصدای اجرای عملیات باعث مزاحمت همسایگان نگردد. در صورت نیاز به اضافه کاری با کسب مجوز از کارفرما، مجاز خواهد بود.
- 6-38- کارفرما در هیچیک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان اودخالتی نداشته و مسئولیت هر گونه عوارض ناشی از درخواست های حقوق و موضوعات رفاهی کارکنان پیمانکار به عهده خود پیمانکار است.
- 6-39- پیمانکار موظف است کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور را رعایت نموده و تأکید می گردد حق بکارگیری اتباع خارجی و مخصوصاً نیروهای افغانی را ندارد.
- 6-40- پیمانکار بایستی پس از اجرای کامل ساختمان نسبت به تحویل آن به نماینده کارفرما اقدام نماید.
- 6-41- اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور تخریب یا اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و موظف است مورد اشکال را به هزینه خود رفع نماید.
- 6-42- مسئولیت آسیب دیدگی دربها در هنگام بارگیری و تخلیه و حمل به طبقات به عهده پیمانکار است.
- 6-43- نصب قفل، دستگیره، لولا و سایر یراق آلات، باید با نهایت دقت و ظرافت صورت گیرد. اصولاً نصب یراق آلات با پیچ انجام می گردد، پیچها باید به دقت پیچانده شوند و از کوبیدن آنها جداً خودداری گردد. لولای درهای بیرونی بنا، باید چنان نصب گردند که امکان جدا کردن لولا از خارج ساختمان در حالی که در بسته است، وجود نداشته باشد، باید بین اندازه تمام قطعات یراق آلات بار وارد به آنها و کاری که باید انجام دهند، تناسب وجود داشته باشد.

ماده 7- تعهدات کارفرما

- 1-7- آب و برق مورد نیاز پیمانکار، جهت اجرای عملیات در محل کارگاه و هر طبقه به طور مجزا با کارفرما می باشد.
 - 2-7- کارفرما متعهد است کلیه یراق آلات از قبیل قفل، لولا و دستگیره و پیچ های متعلقه را خریداری و در اختیار پیمانکار بگذارد.
 - 3-7- کارفرما موظف است نسبت به نحوه پرداخت در موعد مقرر اقدام نماید.
 - 4-7- کارفرما محل مناسبی را جهت تخلیه کالا فراهم آورده و در حضور نماینده پیمانکار در هر مرحله دریاها را تحویل خواهد گرفت. حفظ و نگهداری درب های تحویلی در انبار مناسب به عهده کارفرما است (محل مناسب برای انبار بایستی کاملاً خشک باشد)
 - 5-7- کارفرما بالابر پروژه را در موقع جابجایی دریاها به طبقات در اختیار عوامل پیمانکار خواهد گذاشت.
 - 6-7- کارفرما متعهد است قبل از ابلاغ کتبی جهت نصب عملیات موضوع قرارداد، شرایط لازم از قبیل اتمام کف سازی فضاها و اتمام کلیه گچ کاری را فراهم آورده باشد.
 - 7-7- کارفرما از بابت مواردی که بایستی در اختیار پیمانکار بگذارد، حق دریافت هیچگونه وجهی را ندارد.
 - 8-7- کارفرما موظف است مکانی جهت استراحت و غذاخوری برای کارگران مهیا نماید.
 - 9-7- کارفرما بایستی سرویس بهداشتی مناسب و کافی برای کارگران احداث نماید.
 - 10-7- کارفرما بایستی کارگاه را در مقابل حوادث کارگاهی بیمه نماید.
- تبصره 1: پیمانکار می تواند در حد بیمه مسئولیت کارگاه در صورت حادثه از محل بیمه استفاده نماید.

ماده 8- تغییر مدت قرارداد در شرایط زیر مجاز خواهد بود:

- 1-8- با توافق طرفین
- 2-8- در صورتی که تمام یا بخشی از نقشه های تهیه شده توسط کارفرما تغییر نماید.

8-3- در صورتی که قوانین ومقررات جدیدی از طرف مراجع قانونی مرتبط وضع شود که در مدت اجرای قرارداد موثر باشد.

ماده 9- فورس ماژور (حوادث قهری وغیر مترقبه)

9-1- چنانچه بهر دلیل که خارج از اختیار طرفین قرارداد بوده نظیر جنگ، زلزله ، سیل و... انجام بخش یا تمامی قرارداد در موعد مقرر میسر نباشد ، با توافق کتبی طرفین می توان به مدت قرارداد اضافه و یا حسب مورد قرارداد را فسخ نمود. قابل ذکر است در صورت فسخ قرارداد کلیه کارهایی که تا تاریخ فسخ قرارداد توسط فروشنده انجام گردیده محاسبه و به فروشنده پرداخت خواهد شد.

9-2- هرگاه به علل فوق الذکر و سایر عللی که خارج از حیطه اختیار هر یک از طرفین قرارداد است، خریدار و فروشنده نتواند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهند عدم انجام تعهدات نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و طرفین قرارداد در این خصوص هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

9-3- در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر مواد ویا شرایط نحوه اجرا و انجام قرارداد مراتب ابتدا از طریق توافق فی ما بین و در صورت عدم حصول نتیجه ، نظر داور مرضی الطرفین و در نهایت رای مراجع قضائی نافذ خواهد بود.

9-4- در صورت فسخ قرارداد از طرف خریدار پس از امضا وقبل و یا پس از ارسال مصالح خریدار موظف به جبران کلیه ضرر و زیان فروشنده شامل هزینه های طراحی و برداشت و برشهای مصالح پروژه می باشد.

ماده 10- فسخ

10-1- در صورتی که پیمانکار بیش از یک چهارم برنامه زمان بندی تأخیر داشته باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

10-2- عدم حسن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسمتی از هر یک از مراحل این قرارداد حق فسخ را برای کارفرما خواهد داشت.

ماده 11- جریمه

در صورت تأخیر در اجرای عملیات به شرطی که میزان تأخیر موجبات فسخ را فراهم نیاورد پیمانکار به ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز معادل ریال جریمه خواهد شد. تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیر با مهندس ناظر و کارفرما است. این قرارداد در 12 ماده و 5 تبصره در سه نسخه تهیه و تنظیم، و در تاریخ امضاء و مبادله گردیده و هر سه نسخه حکم واحد را دارد.

کارفرما

پیمانکار