



قرارداد ساخت و نصب درب و پنجره فلزی

این قرارداد فیما بین شرکت..... به نمایندگی..... به نشانی.....تلفن..... که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... و به نشانی.....تلفن..... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود و مطابق با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید.

ماده 1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ساخت و نصب درب و پنجره فلزی ساختمان..... طبقه..... به نشانی.....

ماده 2- اسناد و مدارک قرارداد

شامل موارد زیر می باشد که به رویت و امضاء پیمانکار رسیده است.

1-2- قرارداد حاضر

2-2- نقشه ها و مشخصات فنی

ماده 3- مبلغ قرارداد

مبلغ موضوع ماده یک براساس هر کیلوگرم دروپنجره ساخته شده.....ریال می باشد و مبلغ کل قرارداد..... ریال برآورد می گردد که تا 25% قابل افزایش یا کاهش می باشد.

تبصره 1: هیچگونه اضافه بها مانند سختی کار، ارتفاع زیاد، زاویه داشتن و سایر صعوبت هایی که اجرای کار را مشکل تر می کند قابل پرداخت نیست.

تبصره 2: قیمت واحد در ماده سه تعیین کننده مشخصات نیست بلکه این قیمت در صورتی قابل اعمال می باشد که کارهای انجام شده بر طبق نقشه و مشخصات فنی باشد

تبصره 3: پیمانکار نمی تواند به استناد و شرح قیمت ماده شش و مقایسه آن با قیمت های روز وجوه دیگری را مطالبه نماید.

تبصره 4: به قیمت های مندرج در ماده سه این قرارداد هیچگونه تعدیل یا به عبارت دیگر افزایش نرخي تعلق نخواهد گرفت .

ماده 4- مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز کاری می باشد و فروشنده متعهد می گرد در ظرف مدت روز
(باستثنای ایام تعطیلات رسمی) کلیه تجهیزات موضوع قرارداد را به محل تعیین شده از طرف خریدار حمل نماید.

ماده 5- نحوه پرداخت

5-1- پیش پرداخت این قرارداد جهت خرید آهن آلات معادل 30% مبلغ قرارداد معادل ریال در قبال دریافت یک فقره چک معادل همین رقم از پیمانکار در وجه ایشان پرداخت می گردد.

5-2- پرداخت های موقت پس از تنظیم صورت مجلس توزین ساخت قطعات تا سقف 80% اوزان قطعات و پس از کسر پیش پرداخت و کسورات ماده 7 در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

5-3- پس از نصب درب و پنجره در ساختمان معادل 100% قیمت واحد آن و پس از کسر کسورات قانونی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

5-4- از هر پرداخت معادل 10% حسن انجام کار کسر خواهد شد که مبلغ آن پس از اتمام دوره تضمین و تایید مهندس ناظر در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره 5: از این قرارداد 5% بیمه و 5% مالیات کسر خواهد شد.

ماده 6- مشخصات فنی

6-1- به طور کلی مشخصات فنی براساس نقشه ها و دستورات عمل های صادره از جانب کارفرما و مهندس ناظر می باشد و همچنین کنترل و تایید کیفیت مصالح و کار اجرا شده مطابق با نقشه ها و دستورات کارها به عهده مهندس ناظر می باشد.

6-2- یال های در و پنجره باید به یکدیگر عمود باشند.

6-3- درها و پنجره ها باید کاملاً مستوی و بدون تاب باشند.

6-4- در و پنجره کشویی باید طوری تعبیه گردد که لنگه دریا پنجره را از خارج ساختمان نتوان از محل خود بیرون آورد.

6-5- عمق شیشه خور باید حداقل 2/5 برابر ضخامت شیشه و حداکثر 25 میلی متر باشد.

6-6- اتصال باید کامل ، محکم وبدون ترک باشد. برآمدگی جوش در نمای پنجره باید صاف باشد.

6-7- یراق های در و پنجره باید متناسب با ابعاد پنجره بوده و در مقابل زنگ زدگی مقاوم باشد.

6-8- درزهای بین قاب و لنگه پنجره، باید بوسیله نوارهای لاستیکی ، نخى و یا کرکى با نظر دستگاه نظارت به نحوى هواى بندى شود که از عبور هوا جلوگیری به عمل آید، استفاده از نوارهای پلاستیکی به علت ناپایداری در برابر حرارت مجاز نیست.

6-9- پیچهای درو پنجره باید گالوانیزه بوده و در برابر هوا زنگ نزنند.

6-10- میله داخل لوله باید فولادی باشد.

6-11- زاویه گردش لولا ودرو پنجره های لولایی قائم یا افقى ، باید طوری باشد که پنجره حداقل 90 درجه گردش نماید.

6-12- برای پنجره هایی که به داخل بازمى شوند، باید در لنگه بازشو آب چکان تعبیه گردد.

6-13- گیرداری درو پنجره به وسیله شاخ، پیچ، جوش وغیره تامین شود دریا پنجره باید وسایل گیرداری کافى داشته باشد تا در محل خود در دیوار یا ستون به نحو اطمینان بخشى استقرار یابد.

6-14- یراقى که احتیاج به روغنکاری داشته باشد باید در محل ورود روغن در آن تعبیه شده باشد تا احتیاج به باز کردن اجزای یراق نباشد.

6-15- یراق های ریل پنجره کشویی باید چنان باشند که قرقره ها در حین حرکت از ریل خارج نشوند،
در این پنجره ها باید از قرقره های بلبرینگی روکش دار استفاده شود تا ضمن حرکت ایجاد صدا ننماید.

6-16- محل قرارگرفتن لولا باید متناسب با ارتفاع در و پنجره باشد. در و پنجره های به ارتفاع 400 تا 1000 میلی متر فاصله لولاها تا زیر و بالای لنگه 100 میلی متر است. در پنجره های به ارتفاع 1000 تا 1400 میلی متر فاصله لولاها تا زیر و بالای لنگه برابر با 180 میلی متر و در پنجره های به ارتفاع 2000 تا 2200 میلی متر فاصله لولا از بالای پنجره 230 و از پایین آن تا 300 میلی متر خواهد بود.

6-17- پروفیل های در و پنجره آهنی قبل از نصب باید با رنگ ضد زنگ پوشیده شده باشند.

6-18- چارچوب های مورد استفاده باید طبق مشخصات قید شده در نقشه ها و سایر مدارک ساخته شوند. نصب چارچوب ها باید با دقت و در محل صحیح مطابق نقشه ها صورت پذیرد.

6-19- در موقع نصب باید دقت شود که چارچوب کاملاً در دیوار مهار شود. اعضای عمودی چارچوب درها باید بسته به ارتفاع آن دارای 4 تا 6 شاخک باشند. محل شاخک ها ، طول، تعداد و فواصل آنها باید طبق نقشه باشند.

6-20- در موقع ساختن پروفیل چارچوب ها و اتصال قطعات افقی و عمودی آن باید برشها با زاویه 45 درجه انجام شود یا به عبارتی باید با گوشه های چارچوب ها به صورت فارسی بریده و متصل گردند.

6-21- قطعات کمکی درها و پنجره های فولادی باید در محل نصب یراق آلات و بسته به نوع آنها با مته کردن و یا به کمک وسایل مناسب دیگر سوراخ گردند.

6-22- قطعات الحاقی تزئینی درها باید به وسیله میله مهاریا گیره های پنهان با طول و قدرت کافی به در نصب گردند، بائوهای پنجره هایی که ارتفاع آنها از $2/4$ متر بیشتر است باید با قطعات کمکی تقویت شوند.

6-23- گوشه های درها و پنجره ها باید دقیقاً به صورت فارسی بریده شده و طوری به یکدیگر متصل گردند که درز حاصل کاملاً به هم چسبیده و سپس در تمامی طول درز درستی که در معرض دید نمی باشد، به یکدیگر جوش داده شوند.

6-24- تمامی درزهای بین اعضای فلزی و مصالح بنایی باید دقیقاً به وسیله ملات مناسب و مقاوم در مقابل رطوبت درزبندی گردد.

6-25- در نصب پنجره ها ابتدا باید مقدار تورفتگی نسبت به نمای ساختمان مشخص گردد و اگر نمای ساختمان انجام نشده ضخامت آن اعم از اینکه جنس نماسازی سنگ، آجر، سرامیک و یا اندوهای مختلف باشد از قبل برابر نقشه ها و دستور العمل ها تعیین شده، سپس به نصب چارچوب مبادرت گردد.

6-26- هنگام نصب پنجره ها چنانچه عرض پنجره زیاد باشد و برای تنظیم آن بخواهند از گوه استفاده کنند باید دقت شود گوه در وسط آستانه پنجره قرار نگیرد. زیرا ممکن است موجبات کج شدن پنجره فراهم شود معمولاً گوه های تنظیم را در دو طرف آستانه و طبعاً در زیر آن قرار می دهند.

6-27- در موقع نصب چارچوب ها باید دقت گردد که عضو فوقانی چارچوب های هم ارتفاع تماماً در یک تراز قرار گیرند به علاوه هر چارچوب باید به خودی خود تراز باشد.

28-6- در پنجره هایی که محور گردش افقی است باید وسیله ای تعبیه شود (ضامن) که پنجره را در حالت های مختلف بازشو، ثابت نگاه دارد.

ماده 7- تعهدات پیمانکار

1-7- پیمانکار موظف است کارهای موضوع قرارداد را شخصاً انجام دهد و حق واگذاری تمام و یا قسمتی از موضوع پیمان را به دیگری ندارد.

2-7- پیمانکار جهت ساخت در و پنجره باید از پروفیل هایی که مورد تایید کارفرما و مهندس ناظر است استفاده نماید.

3-7- پیمانکار جهت ساخت در و پنجره باید از الکتروود که مورد تایید کارفرما و مهندس ناظر استفاده نماید.

4-7- حمل در و پنجره ساخته شده از کارخانه پیمانکار تا کارگاه و از پای کار به طبقات به عهده پیمانکار است.

5-7- در هنگام توزین در و پنجره بایستی پیمانکار باتفاق کارفرما یا مهندس ناظر اوزان را صورت مجلس نمایند.

6-7- پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد، مدارک و نقشه های موضوع مندرج در ماده یک این قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد، هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

7-7- پیمانکار تایید می نماید که محل کارگاه و محل اجرای پروژه مورد قرارداد را کاملاً رویت نموده است.

7-8- پیمانکارموظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث 12 مقررات ملی ساختمان ایران در کارگاه میباشد. چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکارو یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار ویا دیگران دچار سانحه شوند. جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمر بند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و..... می باشد.

7-9- مسئولیت هر گونه حادثه ای در هنگام ساخت در و پنجره در کارخانه پیمانکار متوجه خود اوست.

7-10- پیمانکار پس از ساخت در و پنجره بایستی تک تک آنها را به رویت کارفرما و مهندس ناظر برساند و تایید کیفی قطعات ساخته شده را با کارفرما صورت مجلس نماید.

7-11- خرید کلیه پروفیل ها، الکتروود و سایر ابزار و دستگاههای مورد نیاز به عهده پیمانکار است.

7-12- پیمانکار پس از تایید ساخت در و پنجره ساخته شده نسبت به نصب آنها اقدام خواهد نمود.

ماده 8- جریمه

در صورت تاخیر در اجرای عملیات به شرطی که میزان تاخیر موجبات فسخ را فراهم نیاورد پیمانکار به ازاء هر روز تاخیر غیر مجاز معادل.....ریال جریمه خواهد شد. تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تاخیر با مهندس ناظر و کارفرما است.

ماده 9- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل به مدت ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها دیده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد، کارفرما موارد رابا ذکر معایب، نقایص و محل آن کتباً به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر 5 روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید.

تبصره 6- هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد و کالتاً آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه 15 درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

ماده 10- فسخ

1

1-10- در صورتی که پیمانکار بیش از --- برنامه زمان بندی تاخیر داشته باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

4

2-10- عدم حسن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسمتی از هریک از مراحل این قرارداد حق فسخ را برای کارفرما خواهد داشت.

3-10- رعایت نکردن موازین اسلامی و انضباطی

10-4- عدم اجرای دستورات سرپرست کارگاه به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می شود.

ماده 11- فورس ماژور

چنانچه بهر دلیل که خارج از اختیار طرفین قرارداد بوده نظیر جنگ ، زلزله، سیل و غیره..... انجام بخش یا تمامی قرارداد در موعدمقرر میسر نباشد، با توافق کتبی طرفین می توان به مدت قرارداد اضافه و یا حسب مورد قرارداد را فسخ نمود. قابل ذکر است در صورت فسخ قرارداد کلیه کارهایی که تا تاریخ فسخ قرارداد توسط فروشنده انجام گردیده محاسبه و به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده 12- حل اختلاف

هرگاه در اجرای مفاد قرارداد بین طرفین اختلافی رخ دهد و این اختلاف را نتوان از طریق مذاکره حل و فصل نمود. اختلاف حاصله از طریق ارجاع به داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد.
آقای.....به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب گردیدند و داوری ایشان برای طرفین لازم الاجراء است.

ماده 13- نسخ معتبر

این قرارداد در 13 ماده و 6 تبصره در 4 نسخه تهیه و تنظیم در تاریخ.....که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد.

کارفرما

پیمانکار