



## قرارداد حفرچاه

این قرارداد در تاریخ ..... فیما بین شرکت / آقای ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به نشانی ..... تلفن ..... که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه (یا کارت اقامت و شماره خانواده در صورت عدم تابعیت ایرانی داشتن) ..... و به نشانی ..... تلفن ..... که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد

عبارتست از اجراء حفرچاه و فاضلاب ..... به ارتفاع میله ..... متر و انباری به حجم ..... مترمکعب با توجه به توضیحات داده شده توسط کارفرما و جهت تعیین شده جغرافیایی به منظور حفرانباریها و کول گذاری میله و انباری و طوقه چینی و نصب گلدان طبق دتایل و نقشه های ارائه شده به پیمانکار.

### ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- نقشه و مشخصات فنی
- ۳-۲- کلیه دستورکارهاییکه در حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

### ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ..... ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار و طبق تایید کارفرما یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود. مطابق نرخنامه پیوست، چنانچه حجم عملیات اضافه شده بیش از ۲۵ درصد مبلغ فوق الذکر باشد نیاز به تهیه و تنظیم الحاقیه با قیمت های جدید توافق شده فیما بین خواهد بود بر طبق نرخنامه پیوست پرداخت می گردد.

تبصره ۱: به قیمت‌های این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد.

#### ماده ۴- نحوه پرداخت

پرداخت‌های موقت با پیشرفت کار و تهیه صورت وضعیت مربوطه با تایید کارفرما، پس از کسر کسور پرداخت‌های قبلی و ۱۰٪ حسن انجام کار.

تبصره ۲: تسویه حساب‌نهایی و استرداد ۱۰٪ حسن انجام کار، پس از اتمام کلیه عملیات موضوع قرارداد و تحویل بدون عیب و نقص آن به کارفرما رسیدگی به صورت وضعیت قطعی پیمانکار بعمل خواهد آمد.

#### ماده ۵- مدت قرارداد

مدت اجرای عملیات قرارداد ۳۰ روز کاری می‌باشد که پس از مبادله این قرارداد شروع می‌شود.

#### ماده ۶- تعهدات پیمانکار

- ۱-۶- پیمانکار تعهد می‌نماید که کلیه مشکلات احتمالی و سختی کار و مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی را ملاحظه و پس از آن نسبت به امضای این قرارداد اقدام نماید.
- ۲-۶- پیمانکار تعهد می‌نماید که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت انجام داده و باتمام برساند و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال نفرت ایشان ندارد.
- ۳-۶- پیمانکار تعهد می‌نماید بدون وقفه و تعطیلی از روز انعقاد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید و تعداد کارگران و استادکاران باید طوری باشد که در تحویل به موقع کار تعویق حاصل نگردد. در این مورد کارفرما حق خواهد داشت افزایش تعداد کارگران و استادکاران را از پیمانکار بخواهد.
- ۴-۶- پیمانکار تعهد می‌نماید استادکاران و کارگران خبره در رابطه با موضوع قرارداد به کارگمارده و شخصاً خود هدایت آنها را بعهده گیرد و دستمزد و حقوق کامل آنان را به موقع پرداخت نماید.

۵-۶- تهیه کلیه ملزومات و بالابر و ..... .

۶-۶- قبل از آغاز عملیات حفاری چاهها و مجاری آب و فاضلاب بویژه در حفاری دستی چاهها، باید بررسیهای لازم در خصوص وجود و کیفیت موانعی از قبیل قنوات قدیمی، فاضلابها، پی‌ها، جنس خاک لایه‌های زمین و تاسیسات مربوط به آب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن به عمل آید و در صورت لزوم با سازمانهای ذیربط تماس برقرار گردد. محل حفاری نیز باید طوری تعیین شود که به هنگام کار، خطر ریزش یا نشست قنات و فاضلاب مجاور یا برخورد با تاسیسات یاد شده وجود نداشته باشد.

۷-۶- به منظور ایجاد تهویه کافی در عملیات حفاری چاهها و مجاری آب و فاضلاب، باید هر نوع گاز، گرد و غبار و مواد آلوده کننده دیگر که برای سلامتی افراد مضر است، به طرق مقتضی از محل کار خارج شود و در صورت لزوم باید کارگران به ماسک و دستگاههای تنفسی مناسب مجهز شوند.

۸-۶- کلیه افرادی که فعالیت آنها با عملیات حفاری چاهها و مجاری آب و فاضلاب مرتبط است باید متناسب با نوع کار به وسایل حفاظت فردی که شامل کلاه ایمنی، کمر بند ایمنی و طناب مهار، عینک و نقاب حفاظتی، ماسک تنفسی حفاظتی، کفش و پوتین ایمنی، چکمه و نیم چکمه پلاستیکی، دستکش حفاظتی و لباس کار مناسب مجهز شوند.

۹-۶- مقنی قبل از ورود به چاه برای عملیات چاه کنی، باید طناب نجات و کمر بند ایمنی را به خود بسته و انتهای آزاد طناب را در بالای چاه در نقطه ثابتی محکم نموده و همکار وی بر سر چاه حاضر باشد.

۱۰-۶- پس از خاتمه کار روزانه و یا در مواقعی که حفاری انجام نمی‌شود دهانه چاه باید به صفحات مشبک مقاوم و مناسب به نحو مطمئنی پوشانده شود.

۱۱-۶- در حفاری چاهها و مجاری آب و فاضلاب باید ضوابط مندرج در آیین‌نامه و مقررات (حفاظتی چاههای دستی) لحاظ گردد.

۱۲-۶- هر روز پس از اتمام عملیات چاه کنی، باید دلو و طناب از داخل چاه جمع‌آوری شود.

۱۳-۶- اگر برای روشنایی داخل چاه از برق استفاده می‌شود باید انتخاب کامل مناسب و سالم و نیز چراغ بی‌خطر، اصول ایمنی را رعایت نمود.

۱۴-۶- استفاده از چراغهای نفتی یا گازی هنگام حفاری مجاز نیست، مگر آنکه چاه کاملاً خشک و بدون خطر باشد.

۱۵-۶- باید از ریختن آب و خیساندن اطراف دهانه چاه پرهیز گردد.

۱۶-۶- پیمانکار موظف است افرادی را برای حفرچاه به کارگیرد که از تجارب حرفه‌ای لازم برخوردار باشند قبل از شروع عملیات چاه کنی باید وسایل کمکهای اولیه مناسب فراهم گردد قبل از شروع حفاری باید از مناسب بودن شرایط مته‌ها، چکشها و وسایل مربوطه اطمینان حاصل شود، در صورت مشاهده هر نوع نقص در وسایل برقی و سایر دستگاههای مورد استفاده باید مراتب به مسئول کارگاه گزارش شود، قبل از به کار انداختن دستگاه حفاری، باید اطمینان حاصل شود که دستگاه در محل صحیح قرارگرفته و موتورهای الکتریکی و سایر وسایل به طور ایمن روی زمین مستقر شده‌اند، در صورت استفاده از ابزار دستی برای چاه کنی، باید وسایل نظیر کلنگ، چرخ‌چاه، دلو، طناب و قلاب مورد بازدید قرار گرفته و از سالم بودن آنها اطمینان حاصل شود. چنانچه محل حفر چاه در معابر عمومی یا نقاطی باشد که احتمال رفت و آمد افراد مختلف وجود دارد باید به وسیله ایجاد حصارهای لازم در فاصله مناسب نصب علائم هشدار دهنده و چراغهای احتیاط از ورود افراد به نزدیکی منطقه عملیات جلوگیری بعمل آید.

۱۷-۶- در عملیات چاه کنی تا عمق ۵ متر، وجود حداقل ۲ نفر و با افزایش عمق چاه، حداقل وجود ۳ نفر برای ادامه عملیات الزامی است. با شروع حفر انباری چاه یک نفر کمک کلنگ دار به افراد گروه اضافه می‌شود.

۱۸-۶- برای حفاظت کارگران از خطر ریزش اطراف چاه، باید در محل ایستادن کارگران تخته یا الوارهای زیر پای با مقاومت و پهنای کافی گذاشته شود. برای جلوگیری از سقوط خاک و سنگ به داخل چاه، دور دهانه باید آستانه‌ای به عرض حداقل ۱۵ سانتیمتر با مصالح مقاوم تعبیه گردد.

۱۹-۶- مقنی قبل از ورود به چاه برای عملیات چاه کنی، طناب نجات را به کمک کمربند

ایمنی مخصوص به خود بسته باشد.

۲۰-۶- در مواردی که نوع مصالح استخراج شده از حفاری چاه به صورتی است که کلاه و سپر حفاظتی تکافو نمی‌کند، باید در فواصل مناسب از دیواره میله چاه پناهگاههایی تعبیه شود که در صورت لزوم مقنی در این محلها مستقر شود.

۲۱-۶- خاک حاصل از کندن چاه نباید به فاصله کمتر از ۲ متر از کناره‌های چاه ریخته شود به نحوی که احتمال ریزش آن به داخل چاه وجود نداشته باشد.

۲۲-۶- در صورتی که احتمال کمبود اکسیژن در اعماق چاه وجود داشته باشد، باید نسبت به تعبیه وسایل مناسب برای هوادهی به داخل چاه اقدام شود، این وسایل باید به تجهیزات ایمنی لازم برای جلوگیری از خطر برق گرفتگی مجهز شده باشند.

۲۳-۶- وجود علائم قراردادی بین مقنی و فردی که در بالای چاه مستقر است، ضروری بوده و باید فرد مستقر در بالای چاه همواره از وضعیت مقنی آگاه باشد.

۲۴-۶- کلیه کارگرانی که در نزدیک چاه به کار مشغول هستند باید به کمر بند ایمنی و طناب مجهز باشند سرطناب باید به محل مناسب محکم شده باشد تا از سقوط احتمالی آنها به داخل چاه جلوگیری شود. با پیشرفت کار چاه‌کنی بخصوص در موقع بارندگی، باید دیواره‌های چاه بوسیله مقنی مورد بازدید قرار گرفته و از ریزشی نبودن دیواره چاه اطمینان حاصل شود چنانچه رطوبت بیش از حد مشاهده گردد، باید بررسی‌های لازم انجام گیرد و در صورت لزوم عملیات متوقف شود، سپس پیش‌بینی‌های لازم طوری صورت پذیرد که برای مقنی و کارگران خطری وجود نداشته باشد.

۲۵-۶- در تامین روشنایی داخل چاههایی که وجود گازهای قابل اشتعال در آنها متحمل باشد باید از چراغهای قوه‌ای با حداکثر ولتاژ ۱۲ ولت استفاده شود.

۲۶-۶- بعد از خاتمه کار روزانه علاوه بر پیش‌بینی‌های احتیاطی لازم برای جلوگیری از سقوط افراد و حیوانات به داخل چاه، دهانه چاه به نحوی مطمئن با صفحات مقاوم و مناسب پوشیده شود.

بطور کلی رعایت آیین‌نامه و مقررات حفاظتی حفر چاههای دستی، مصوب شورای عالی حفاظت

فنی وزارت کار و امور اجتماعی، الزامی است.

## **ماده ۷- تعهدات کارفرما**

۱-۷- در اختیار دادن مصالح که بعهده کارفرما باشد.

۲-۷- پرداخت کارکرد پیمانکار بشرح مفاد قرارداد حاضر.

## **ماده ۸- موارد فسخ**

در صورتیکه پیمانکار بنا به تشخیص کارفرما نسبت به انجام هر یک از تعهدات خود خصوصاً اجرای موضوع قرارداد در موعد مقرر عمل ننماید کارفرما می تواند راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

## **ماده ۹- دوره تضمین قرارداد**

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تایید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده دو برابر مدت زمان قرارداد می باشد و در صورت بلانقص بودن کار انجام شده، مبلغ ۱۰ درصد حسن انجام کار با تقاضای پیمانکار به ایشان مسترد می گردد.

## **ماده ۱۰-**

این قرارداد در ده ماده و دو تبصره در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد.

کارفرما

پیمانکار

## نرخنامه

- جهت حفر میله از قرار هر متر طول ..... ریال.
- جهت طوقه چینی بعلاوه کول از قرار هر متر طول ..... ریال.
- جهت حفر انباریها از قرار ابعاد ..... **آ** ..... **آ** ..... مبلغ ..... ریال.
- جهت گلدانی انباری به همان ابعاد فوق مبلغ ..... ریال.