



قرارداد گچ کاری

این قرارداد در تاریخ فی مابین شرکت به نمایندگی به نشانی تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای فرزند به شماره شناسنامه صادره از و به نشانی تلفن که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجراء می باشد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

اجرای کلیه عملیات گچ و خاک و سفید کاری و اجرای ابزارزنی طبق دیتیل و نقشه های ارائه شده به پیمانکار.

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲ - قرارداد حاضر

۲-۲ - نقشه و مشخصات فنی و عمومی و خصوصی که بنا به مورد توسط کارفرما ابلاغ می گردد.

۳-۲ - کلیه دستور کارهاییکه در حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود مطابق نرخنامه پیوست.

به قیمت های این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

ماده ۴ - نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: ۵ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲: ۱۰ درصد کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز / ماه شمسی از تاریخ لغایت می‌باشد.

ماده ۶- مشخصات فنی

- ۱-۶- سطح زیر اندودکاری باید از گرد و خاک و ملاتهای اضافی کاملاً تمیز گردد.
- ۲-۶- چنانچه سطح زیراندود دارای درز باشد داخل درزها تمیز شده و برای اتصال به اندود سطح مناسبی به وجود آورد.
- ۳-۶- هنگام اندودکاری باید سطح زیر کاملاً با آب مرطوب گردیده و فاصله روی آن اندود شود.
- ۴-۶- چنانچه زیراندود دیوار یا سقف عایقکاری شده باشد باید یک لایه تور سیمی قبلاً زیراندود (روی سطح عایق کاری شده) نصب شود.
- ۵-۶- اندود کاری باید حداقل دارای ۲ قشر یکی آستر و دیگری رویه باشد.
- ۶-۶- سطح آستر به منظور اتصال بهتر به رویه، باید قبل از گرفتن نهایی با کشیدن خطوطی خراش داده شود.
- ۷-۶- هنگام اجرای اندود قشر رویه، قشر آستر باید کاملاً گرفته باشد و سطح آن با آب مرطوب گردد. سطح رویه باید کاملاً صاف و بدون موجب باشد بطوریکه ناهمواری آن هنگام اندازه‌گیری با شمشه ۳ متری از ۲ میلی‌متر بیشتر نباشد.
- ۸-۶- حداقل ضخامت و قشر فوق بدون در نظر گرفتن اندود اضافی داخل درزها باید ۲ میلی‌متر باشد.
- ۹-۶- از یخ زدن اندود قبل از آنکه کاملاً گرفته باشد و نیز خشک شدن سریع آن باید جلوگیری نمود.
- ۱۰-۶- اندود باید کاملاً به سطح زیرین بچسبد محل‌های ترک خورده قسمتهایی از اندودکاری

که خالی بودن پشت آنها با ضربه زدن مشخص شود، مورد قبول نبوده و باید برداشته و بنحو رضایت بخشی ترمیم گردد.

۱۱-۶- سطح اندود شده باید در تمام مدت ساختمان در برابر صدمات احتمالی محافظت شود تعمیر قسمتهای زخمی شده و همچنین قسمتهای شوره زده، پوسته شده، متورم شده، آلوک دار، لکه دار، سست (پودر شده) و رنگ زدگی باید به نحوی انجام گردد که قسمت تعمیر شده با قسمتهای اطراف کاملاً هم رنگ و دارای فصل مشترک مسطح باشد.

۱۲-۶- سطح نما باید فاقد موج، ناهمواری ترک، لک و جدا شدگی باشد. در مورد روبه های صیقلی که نور را منعکس کرده و ناهمواری را با شدت بیشتر آشکار می سازد اجرا باید با دقت بیشتری توأم باشد. اندودهای ضخیم نباید در یک دست اجرا شوند، در غیر این صورت در اندود ترک ایجاد خواهد شد همچنین برای جلوگیری از ایجاد ترک لازم است، قبل از اجراء قشر رویه از سفت شدن قشر آستر اطمینان حاصل شود.

۱۳-۶- پیمانکار موظف است قبل از زیرسازی و سفیدکاری رابیتس نسبت به کنترل موارد زیر اقدام نماید:

۱-۱۳-۶- اطمینان از جوشکاری اتصال آویزهای فلزی قائم

۲-۱۳-۶- اطمینان از پروفیل های اصلی افقی و پروفیل های متصل به سقف

۳-۱۳-۶- اتصال رابیتس که به وسیله سیم به مفتولهای ۲ لایه سیمی بسته شده.

۱۴-۶- برای آستر کشی پیمانکار موظف است شرایط زیر را مهیا نماید:

۱-۱۴-۶- قبل از آستر کشی می بایستی لایه آجری از گرد و خاک و مواد چسبنده ای که در هنگام دیوار چینی یا زدن سقف به وجود آمده کاملاً به وسیله جارو و تیشه از سطح دیوار و یا سقف پاکسازی گردد.

۲-۱۴-۶- سطح دیوار و یا سقف با پاشیدن آب بصورت پودر نمناک گردد تا در هنگام کشیدن، آستر گچ و خاک به سطح دیوار و آجر چسبیده و اندود گچ و خاک بین کرم بندی های با شمشه کشی بصورت یکدست و صاف درآید تا در هنگام کشیدن گچ کشته رعایت اصول آستر کشی و رویه دقیقاً اجرا شود.

۶-۱۵- رابیتس را باید در فواصل معینی به وسیله مفتول مناسب به اسکلت و یا کلاف‌بندی ساختمان متصل کرد، به قسمتی که هیچگونه برجستگی یا فرورفتگی در سطوح تمام شده دیده نشود. فاصله پروفیل‌های اصلی از یکدیگر چنانچه رابیتس نمره ۲ استفاده می‌شود، باید حداکثر برابر ۳۵ سانتی‌متر و در استفاده از رابیتس نمره ۳ این فاصله حداکثر برابر ۵۰ سانتی‌متر باشد. برای بستن پروفیل‌های فرعی از مفتول ۲ لایه سیمی به قطر حداقل ۷/۰ میلی‌متر استفاده نمود. تعداد آویزهای قائم این نوع پوشش در هر مترمربع حداقل ۳ عدد باشد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

- ۱-۷- تأمین محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه در حد مقدمات.
- ۲-۷- تأمین آب و برق مورد نیاز کار
- ۳-۷- پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تأیید قابل پرداخت می‌باشد.
- ۴-۷- چنانچه تأخیری بواسطه کار کارفرما باشد پیمانکار جریمه‌ای نخواهد پرداخت و تشخیص این موضوع بعهدہ کارفرما می‌باشد.

ماده ۸- موارد فسخ قرارداد

- ۱-۸- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار
 - ۲-۸- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده
 - ۳-۸- تأخیر در شروع بکار بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.
 - ۴-۸- تأخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.
 - ۵-۸- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.
 - ۶-۸- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمانبندی انجام شود.
- تبصره: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

ماده ۹- تعهدات پیمانکار

- ۱-۹- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات

فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۲-۹- پیمانکار می‌بایستی در تمام مراحل کار راساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نظر که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۳-۹- پیمانکار متعهد است به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجرا عملیات و در صورت هرگونه تأخیر نسبت به برنامه که ناشی از کار پیمانکار باشد، کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

۴-۹- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و به صورت تام‌الاختیار خواهد داشت.

۵-۹- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز کار یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کارکردن ندارند.

۶-۹- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحقاقی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری است.

۷-۹- پیمانکار تعهد می‌نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید.

ماده ۱۰ - دوره تضمین قرارداد

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تایید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده، دو برابر مدت زمان قرارداد می‌باشد و در صورت بلاتقص بودن کار انجام شده، مبلغ ده درصد حسن انجام کار با تقاضای پیمانکار به ایشان مسترد می‌گردد.

ماده یازده

این قرارداد در ۱۱ ماده و چهار تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارد و قابل اعتبار می باشد.

پیمانکار

کارفرما

نرخنامه

- اجرای گچ و خاک روی دیوار و سقف (صاف یا قوس دار) از قرار هر مترمربع ریال.
- اجرای سفیدکاری روی دیوار یا سقف (صاف یا قوس دار) از قرار هر مترمربع ریال.
- اجرای گچ و خاک و سفیدکاری سقف سرویس ها از قرار هر مترمربع ریال.
- اجرای گچ و خاک و سفیدکاری سقف و بدنه راه پله ها از قرار هر متر مربع ریال.
- اجرای سفید کاری روی پوتر با گچ گپتون از قرار هر مترمربع ریال.
- پر کردن چشمه رابیتس در سقف از قرار هر مترمربع ریال.
- اجرای ابزار چفت روی کاشی ها از قرار هر متر طول ریال.
- اجرای نور مخفی از قرار هر متر طول ریال.
- اجرای قوس طبقات هر طبقه ریال.
- اجرای ابزار طبق دیتیل ارائه شده هر عدد ریال.
- جای پرده ای از قرار هر متر طول ریال.