



قرارداد آسفالت

قرارداد زیر فیما بین شرکت به نمایندگی که در این قرارداد کارفرما
نامیده می شود به آدرس تلفن و از سوی دیگر آقای فرزند
..... به شماره شناسنامه آدرس تلفن با شرایط ذیل
امضاء و مبادله گردید.

ماده یک - موضوع قرارداد

تهیه مصالح و اجرای زیر اساس و اساس (زیرسازی و آسفالت) پروژه بشرح ذیل:

۱-۱- تهیه مصالح:

الف - تهیه مصالح زیراساس (مخلوط)

ب - تهیه مصالح اساس (بیس)

۲-۱- اجرای زیرسازی:

الف - بستر طبیعی شامل تسطیح، آبپاشی و کوبیدن تا تراکم ۸۵ درصد

ب - اجرای لایه زیراساس شامل تسطیح، رگلاژ، آبپاشی و کوبیدن تا تراکم ۹۵ درصد

ج - اجرای لایه اساس شامل تسطیح، رگلاژ، آبپاشی و کوبیدن با تراکم ۹۵ درصد به بالا

۳-۱- اجرای روسازی:

الف - تهیه و اجرای اندود پریمکت با قیر نفوذی MC2

ب - تهیه و اجرای آسفالت به ضخامت ۷ سانتیمتر شامل ۴ سانتیمتر آسفالت بیندرو ۳

سانتی متر آسفالت توپکا

ماده ۲ - مبلغ قرارداد

۱-۲ - مبلغ مورد توافق جهت تهیه مصالح زیراساس (مخلوط) از قرار هر تن ریال

ناخالص جهت متر مربع به ضخامت ۳۵ سانتیمتر برآورده شده کلاً

ریال می باشد.

- ۲-۲- مبلغ مورد توافق جهت تهیه مصالح اساس (بیس) از قرار هر تن ریال ناخالص جهت متر مربع به ضخامت ۱۵ سانتیمتر برآورد شده کلاً ریال می‌باشد.
- ۳-۲- جهت بستر طبیعی از قرار هر متر مربع ریال بصورت ناخالص جهت مترمربع برآورد شده کلاً به مبلغ ریال می‌باشد.
- ۴-۲- اجرای لایه زیراساس از قرار هر مترمربع ریال بصورت ناخالص جهت مترمربع برآورده شده کلاً به مبلغ ریال می‌باشد.
- ۵-۲- اجرای لایه اساس از قرار هر مترمربع ریال بصورت ناخالص جهت مترمربع برآورد شده کلاً به مبلغ ریال می‌باشد.
- ۶-۲- تهیه و اجرای اندود پریمکت با قیر نفوذی MC2 از قرار هر تن ریال ناخالص و برآورد کلی کیلوگرم ریال می‌باشد.
- ۷-۲- تهیه و اجرای آسفالت از قرار هر سانتیمتر ضخامت (سانتیمتر ۱ * متر ۱ * متر ۱) ریال برآورد شده جهت متر مربع به مبلغ ریال بطور ناخالص.

ماده ۳- نحوه پرداخت

جمع کل قرارداد ریال می‌باشد. پیمانکار می‌تواند در سه مرحله صورت وضعیت موقت تهیه نموده و نهایتاً پس از اتمام کار صورت وضعیت قطعی را ارائه نماید. پیمانکار موظف است جهت کارهای انجام شده هر ۱۵ روز یکبار طبق جداول و یا مبلغ تعیین شده در این قرارداد صورت وضعیت تهیه نماید و تحویل مسئولین مربوطه دهد و پس از رسیدگی توسط کارفرما و حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تسلیم صورت وضعیت، مبلغ تأیید شده قابل پرداخت می‌باشد.

ماده ۴- اسناد و مدارک تسلیمی به پیمانکار

- ۱-۴- قرارداد حاضر
- ۲-۴- نقشه‌های اجرایی و دفترچه جزئیات
- ۳-۴- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرای کار توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می‌گردد.

ماده ۵- مشخصات فنی

- ۱-۵- تهیه و اجرای اندود قیری پریمکت (اندود نفوذی زیر آسفالت) در محوطه‌سازی‌ها به ازاء هر مترمربع ۱/۵ کیلوگرم قیر استفاده شود.
- ۲-۵- قیر قابل مصرف ۶۰-۷۰ می‌باشد.
- ۳-۵- اجرای اندود قیر پریمکت روی سطوح خیس و یا حین بارندگی اکیداً ممنوع است.
- ۴-۵- حداقل زمان لازم برای نفوذ اندود پریمکت ۲۴ ساعت می‌باشد.
- ۵-۵- از تردد وسایل نقلیه سنگین و یا حمل بارهای ثقیل بر روی اندود پریمکت خودداری شود.
- ۶-۵- اجرای اندود قیری (تک کت) بر روی لایه اول آسفالت بازاا هر مترمربع نیم کیلوگرم می‌باشد.
- ۷-۵- نوع قیر مصرفی در تک کت قیر آنیونیک SS-I, SS-ih و یا کاتیونیک CSS-I, CSS-ih می‌باشد.
- ۸-۵- درجه حرارت پخش قیر تک کت بین ۲۵ تا ۵۵ درجه سانتیگراد می‌باشد .
- ۹-۵- جهت اجرای آسفالت قشر زیرین محوطه (بیندر) از آسفالت با دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلی‌متر به ضخامت ۴ سانتی‌متر (پس از کوبیدگی) استفاده شود.
- ۱۰-۵- جهت ایجاد سطح نسبتاً نرم قشر رویه آسفالت محوطه از توپکا با مصالح دانه‌بندی شده صفر تا ۱۲/۵ میلیمتر به ضخامت ۳ سانتی‌متر (پس از کوبیدگی) استفاده شود.
- ۱۱-۵- اجرای آسفالت بیندرو توپکا در سطوح خیس و بارانی اکیداً ممنوع بوده و حداقل درجه حرارت آسفالت در زمان اجرا ۱۳۰ تا ۱۳۵ درجه سانتیگراد باشد.
- ۱۲-۵- پس از اجرای آسفالت محوطه کوبیدگی با غلطک حداقل ۸ تنی الزامی است.
- ۱۳-۵- ریختن پودر سنگ و غلطک مجدد در پایان کار (برای پوشاندن حفره‌های زیر سطح آسفالت) الزامی است.

ماده ۶- مدت انجام کار

مدت انجام کار در این قرارداد روزکاری بوده و تاریخ شروع قرارداد و تاریخ خاتمه قرارداد می‌باشد. ضمناً چنانچه پیمانکار بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه

.....ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.

تبصره: هرگاه کارفرما بنحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی شود با تأیید سرپرست کارگاه بهمان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۷- نگهداری از کارهای انجام شده

کارهای انجام شده و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می‌شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار موظف است آنها را بصورت مطلوب نگهداری نماید و در صورت فقدان خسارت وارده را جبران نماید.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار

۱-۸- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه‌ها مشخص نگردیده، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود و هزینه اینگونه موارد جزء قرارداد منظور خواهد شد.

۲-۸- پیمانکار می‌بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۳-۸- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ریال بصورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می‌نماید. چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می‌گردد.

۴-۸- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می‌گردد.

۵-۸- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

- ۶-۸- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمانبندی اجراء عملیات می‌باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.
- ۷-۸- پیمانکار حق واگذاری کار را به غیر ندارد و در صورت اثبات چنین سندی کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت.
- ۸-۸- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار، ماشین‌آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می‌تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسائل و ...نموده در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.
- ۹-۸- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) یا افرادی را که به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرارداد داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارد.
- ۱۰-۸- پیمانکار ملزم می‌گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد. حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و بجای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد.
- ۱۱-۸- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.
- ۱۲-۸- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می‌باشد.
- ۱۳-۸- پیمانکار تعهد می‌نماید که کارهای موضوع قرارداد را برابر نقشه‌ها و مشخصات داده شده مطابق برنامه پیشرفت کار و دستورات کارفرما با تأیید دستگاه نظارت به نحو احسن انجام و از افراد کار آزموده و با تجربه در کار استفاده نماید.

- ۸-۱۴- پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده گرفته و در مورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.
- ۸-۱۵- پیمانکار موظف است جهت اجرای آسفالت از دستگاه فینشر (پخش آسفالت) استفاده کند.

ماده ۹- موارد فسخ قرارداد

- ۹-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار
- ۹-۲- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده
- ۹-۳- تأخیر در شروع بکار بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد
- ۹-۴- تأخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.
- ۹-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

ماده ۱۰- موارد متفرقه

- ۱۰-۱- موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است.
- ۱۰-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می‌گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می‌باشد.
- ۱۰-۳- موارد پیش‌بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین خواهد بود.

ماده ۱۱- تضمین حسن انجام کار

کارفرما مجاز است که هنگام پرداخت صورت وضعیتهای پیمانکار مبلغ ۱۰ درصد بعنوان حسن انجام کار کسر و پس از اتمام دوره تضمین در صورت تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد دارد. تبصره: هرگاه قبل از پایان یافتن موضوع قرارداد مفاد قرارداد فسخ گردد در صورت وضعیت قطعی پیمانکار براساس نرخهای تعیین شده در قرارداد رسیدگی و پس از تأیید و کسر ۱۰ درصد از مبلغ کار انجام شده پرداخت می‌گردد. بدیهی است ۱۰ درصد کسر گردیده بعنوان جبران ضرر

و زیان بطور قطعی نزد کارفرما باقی خواهد ماند.

ماده ۱۲

این قرارداد در ۱۲ ماده و چهار نسخه و دو تبصره تهیه شده و هر نسخه حکم واحد را دارا می باشد.

کارفرما

پیمانکار