



قرارداد بتن ریزی

این قرارداد در تاریخ فیما بین شرکت به نمایندگی به نشانی
تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای فرزند
..... به شماره شناسنامه صادره از و به نشانی تلفن
که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجرا
می باشد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

- ۱-۱- تهیه و اجرای بتن مگر با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب
- ۲-۱- تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه دو شور طبیعی یا شکسته با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب.
- ۳-۱- حمل و پمپاژ و ویبره کردن (متراکم کردن) بتن.
- ۴-۱- تهیه و اجرای گروت برای زیربیس پلیت و محل های لازم.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- نقشه و مشخصات فنی عمومی و خصوصی که بنا به مورد توسط کارفرما ابلاغ می گردد.
- ۳-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود براساس نرخنامه ذیل.

- ۱-۳- بتن مگر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب از قرار مترمکعبی ریال.
- ۲-۳- بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب از قرار مترمکعبی ریال.

۳-۳- تهیه و اجرای گروت از قرار هر دسیمتر مکعب ریال.
۳-۴- مضرس کردن، آجدار کردن یا راهراه کردن سطوح بتنی رامپها و موارد مشابه مترمربعی ... ریال.
۳-۵- لیسهای کردن و پرداخت سطوح بتنی مترمربعی ریال.
تبصره ۱: اگر طبق مشخصات فنی، ساخت بتن توسط دستگاه بتن‌ساز و حمل آن با تراک میکسر انجام شود هیچ‌گونه اضافه بهائی علاوه بر قیمت‌های پیش‌بینی شده در این قرارداد، پرداخت نمی‌شود.

تبصره ۲: چنانچه استفاده از افزودنی‌های بتن ضروری باشد، با توجه به نوع و مشخصات ماده مورد نیاز براساس دستورالعمل تهیه اقلام فاکتوری شرح و بهای واحد موردنظر تهیه و پرداخت می‌گردد.

تبصره ۳: هزینه کرم‌بندی زمانی قابل پرداخت است که کرم‌بندی مورد نیاز بوده و توسط مهندس مشاور به صورت کتبی ابلاغ شود.

تبصره ۴: بابت بتن‌ریزی در ستونها و دیوارها اضافه بهائی معادل درصد تعلق می‌گیرد.

تبصره ۵: بابت بتن‌ریزی پله‌ها و پاگردها اضافه بهایی معادل درصد تعلق می‌گیرد.

تبصره ۶: بابت بتن‌ریزی در بتن مسلح اضافه بهایی معادل درصد تعلق می‌گیرد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: ۵ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲: ۱۰ درصد کل قرارداد بعنوان پیش‌پرداخت از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز/ ماه شمسی از تاریخ لغایت می‌باشد.

ماده ۶- مشخصات فنی

پیمانکار موظف به رعایت موارد ذیل می‌باشد.

۱-۶- سنگدانه‌های مصرفی در ساخت بتن باید با مشخصات تعیین شده در مبحث پنجم مقررات ملی ساختمانی ایران تحت عنوان (مصالح و فرآورده‌های ساختمانی) و همچنین با ضوابط تعیین شده در آیین نامه بتن ایران مطابقت داشته باشد.

۲-۶- سنگدانه‌های ریز و درشت مصرفی در بتن باید تمیز، سخت، پایا و عاری از مواد شیمیایی جذب شده، پوشش‌های رسی، گچی و مواد ریز دیگری باشند که به چسبندگی آنها با خمیر سیمان اثر می‌گذارند. مقدار مواد زیان‌آمور موجود در سنگدانه‌ها نباید از مقادیر حداکثر مجاز قید شده در مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان تجاوز کنند.

۳-۶- آب مصرفی در ساخت بتن باید تمیز و صاف باشد. باید از مصرف آب حاوی مقداری زیاد از هر نوع ماده قادر به صدمه زدن به بتن یا آرماتور از قبیل روغن‌ها، اسیدها، قلیائیه‌ها، املاح، مواد قندی و مواد آلی خودداری کرد.

۴-۶- در مورد مواد افزودنی در بتن باید:

الف) مؤثر بودن مواد افزودنی باید قبل از مصرف و به کمک نمونه‌های آزمایشی مخلوط و بتن مورد کنترل و تأیید قرار گیرد.

ب) اگر بیشتر از یک نوع ماده افزودنی بکار رود، باید سازگاری مواد مصرفی، با یکدیگر مورد بررسی قرار گیرد.

ج) اندازه‌گیری مواد افزودنی باید به دقت انجام پذیرد. اگر بیش از یک نوع ماده افزودنی بکار رود اندازه‌گیری هر یک از آنها بطور جداگانه صورت گیرد.

۵-۶- در ساخت بتن برای مصرف در بتن آرمه نباید از کلرور کلسیم یا هر ماده افزودنی حاوی کلرید به غیر از ناخالصی‌های مربوط به مواد تشکیل‌دهنده ماده افزودنی استفاده شود.

۶-۶- کلیه وسایلی که برای مخلوط کردن و انتقال بتن بکار می‌روند، باید تمیز باشند.

۷-۶- کلیه مواد زاید و همینطور یخ باید از محل‌های مورد بتن‌ریزی زدوده شوند.

۸-۶- قالبها باید به نحوی مناسب اندود شوند.

- ۹-۶- مصالح بنایی پرکننده‌ای که در تماس با بتن خواهند بود باید به خوبی خیس شوند.
- ۱۰-۶- قبل از ریختن بتن باید آب اضافه از محل بتن ریزی خارج شود مگر آنکه استفاده از قیف و لوله مخصوص بتن‌ریزی در آب (ترمی) مورد نظر باشد یا دستگاه نظارت آن را مجاز بداند.
- ۱۱-۶- قبل از ریختن بتن جدید روی بتن سخت شده قبلی باید لایه ضعیف سطح بتن و هر نوع ماده ناسالم دیگر زدوده شوند.
- ۱۲-۶- بتن باید با رعایت ضوابط مندرج در آیین‌نامه بتن ایران طوری مخلوط شود که کلیه مواد تشکیل دهنده آن بصورت همگن و در مخلوط کن پخش شود. قبل از پر کردن مجدد، باید مخلوط‌کن را بطور کامل تخلیه کرد.
- ۱۳-۶- انتقال بتن از مخلوط‌کن تا محل نهایی بتن‌ریزی باید با رعایت ضوابط آیین‌نامه بتن ایران و مطابق روشهایی باشد که از جدا شدن یا از بین رفتن مصالح جلوگیری شود. وسایل انتقال و حمل بتن باید قادر باشند بتن را در هر شرایطی و با هر روشی بطور مداوم و به نحوی مطمئن به محل بتن‌ریزی برسانند. این ضوابط برای کلیه روشهای بتن‌ریزی از قبیل استفاده از پمپ، تسمه نقاله، سیستم‌های بتن‌پاشی، چرخ دستی، جام و جرثقیل و ترمی از اعتبار برخوردارند.
- ۱۴-۶- بتن باید تا حد امکان نزدیک به محل نهایی خود ریخته شود تا از جدائی دانه‌ها در اثر جابجائی مجدد جلوگیری گردد.
- ۱۵-۶- آهنگ بتن‌ریزی باید طوری باشد که بتن همواره در حالت خمیری باقی بماند و بتواند به راحتی در فضاهای بین میلگردها راه یابد.
- ۱۶-۶- بتنی که پس از افزودن آب به آن، یا بعد از گیرش اولیه دوباره مخلوط شود نباید مورد استفاده قرار گیرد.
- ۱۷-۶- سطح فوقانی بتن ریخته شده بین دو درز اجرائی افقی متوالی باید تراز باشد.
- ۱۸-۶- بتن باید در طول عملیات بتن‌ریزی با استفاده از وسایل مناسب بطور کامل متراکم شود طوری که کاملاً میلگردها و اقلام مدفون را دربرگیرد و قسمتهای داخلی و بخصوص گوشه‌های قالب‌ها را به خوبی پر کند.

- ۱۹-۶- هنگام بتن‌ریزی، هیچ قسمت از بتن نباید دمایی بیشتر از ۳۰ درجه سلسیوس داشته باشد.
- ۲۰-۶- کلیه مصالح بتن آرمه مشتمل بر سنگدانه‌ها، آب اختلاط، میلگردها و نیز کلیه سطوحی که بتن با آنها تماس خواهد داشت مشتمل بر قالب‌ها، زمین و بتن سخت شده قبلی باید از هر گونه یخ زدگی عاری باشند.
- ۲۱-۶- هنگام بتن‌ریزی دمای هیچ قسمت از بتن تازه از ۱۰ درجه سلسیوس کمتر نباشد.
- ۲۲-۶- عمل آوردن با آب فقط زمانی مجاز است که شواهدی حاکی از رسیدن مقاومت قطعه بتنی به ۵ مگا پاسگال در دست باشد.
- ۲۳-۶- برای تأمین پیوستگی بین لایه‌های بتن در محل درزهای اجرایی باید سطح بتن قبلی را خشن ساخت و سپس لایه بعدی را ریخت.
- ۲۴-۶- در درزهای اجرایی باید سطح بتن را تمیز کرد و دوغاب خشک شده را از روی آن زدود.
- ۲۵-۶- باید کلیه سطوح درزهای اجرایی را قبل از بتن‌ریزی جدید مرطوب کرد ولی آب اضافه باید تخلیه شود.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

- ۱-۷- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.
- ۲-۷- پیمانکار می‌بایستی در تمام مراحل کار رأساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.
- ۳-۷- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ریال بصورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما نماید. چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می‌گردد.
- ۴-۷- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع

- کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می‌گردد.
- ۷-۵- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.
- ۷-۶- پیمانکار متعهد است به رعایت دقیق برنامه زمان‌بندی اجرای عملیات و در صورت هرگونه تأخیر نسبت به برنامه که ناشی از کار پیمانکار باشد، کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.
- ۷-۷- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و به صورت تام‌الاختیار خواهد داشت.
- ۷-۸- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت مسئول است و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.
- ۷-۹- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کارکردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) یا افرادی را که به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.
- ۷-۱۰- پیمانکار ملزم می‌گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و به جای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد.
- ۷-۱۱- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت.
- ۷-۱۲- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نمایند تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می‌باشد.

- ۱۳-۷- پیمانکار تعهد می‌نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید.
- ۱۴-۷- تهیه کلیه ابزارآلات و لوازم به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما

- ۱-۸- تأمین آب و برق مورد نیاز کار
- ۲-۸- چنانچه تأخیری بواسطه کارفرما باشد، پیمانکار جریمه‌ای نخواهد پرداخت و نیز مطالبه مبلغی بعنوان خسارت را نخواهد داشت و تشخیص این موضوع بعهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۹- موارد فسخ قرارداد

- ۱-۹- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار
- ۲-۹- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.
- ۳-۹- تأخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد.
- ۴-۹- تأخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا مسئولیت پیمانکار بنماید.
- ۵-۹- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.
- ۶-۹- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمان‌بندی انجام شود.
- ۷-۹- نقص هر یک از مواد قرارداد و عدم کیفیت مطلوب کارها طبق نظر دستگاه نظارت.
- تبصره: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

ماده ۱۰

این قرارداد در ده ماده در سه نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

کارفرما

پیمانکار