



قرارداد قالب بندی

این قرارداد در تاریخ فیما بین شرکت به نمایندگی به نشانی
..... تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای
فرزند به شماره شناسنامه صادره از و به نشانی تلفن
..... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم
الاجرا می باشد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوارهای بتنی، ستونها و شناژهای قائم، تیرها،
تاوها (دالها)

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- نقشه و مشخصات فنی عمومی و خصوصی که بنا به مورد توسط کارفرما ابلاغ می گردد.
- ۳-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرای توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد، قابل افزایش یا
کاهش می باشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت
خواهد بود.

- ۱-۳- تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوارهای بتنی، ستونها، شناژهای
قائم، تیرها، دالها، پی ها و شناژها، تا ارتفاع بیش از ۳/۵ متر هر مترمربع ریال.
- ۲-۳- تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در ستونها، شناژهای قائم، تیرها، دالها و
دیوارهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد هر مترمربع ریال.
- ۳-۳- تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تیرها، ستونها، دالها، شناژهای قائم،

دیوارهای بتنی که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد هر متر مربع ریال.
۳-۴- تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فلزی در تیرها، ستونها، دال‌ها و شناژهای قائم و دیوارهای بتنی که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد هر متر مربع ریال.
تبصره ۱: منظور از قالب فلزی در این قرارداد، قالبی است که از ورق توأم با انواع پروفیل‌های فولادی ساخته شده باشد.

تبصره ۲: در اندازه‌گیری قالب‌بندی‌ها، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۳: منظور از ارتفاع به ترتیب زیر است:

الف- در مورد دیوار در طبقه اول روی پی، ارتفاع متوسط دیوار نسبت به رقوم روی پی که دیوار روی آن قرار می‌گیرد، و در طبقات بعدی ارتفاع متوسط دیوار نسبت به کف همان طبقه.

ب- در مورد تیر و دال ارتفاع متوسط قرار گرفتن پای شمع‌های قالب‌بندی تا سطح زیرین تیر و دال.
تبصره ۴: در این قرارداد هزینه‌های پشت بند، چوب بست و داربست و بازکردن قالب و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است.

۳-۵- در نرخ‌نامه بهای ماده رهاساز (روغن و مانند آن) پیچ و مهره لازم، در قیمت‌ها منظور شده است.

۳-۶- بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب‌ها در قیمت‌ها منظور شده است.

۳-۷- هزینه تمیز کردن قالبها در قیمت‌ها در نظر گرفته شده است.

ماده ۴- نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: ۵ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲: ۱۰ درصد کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز/ ماه شمسی از تاریخ لغایت می‌باشد.

ماده ۶- مشخصات فنی

پیمانکار موظف است:

۱-۶- قبل از جاگذاری آرماتورها باید رویه قالبها را نصب کرده و مواد رها ساز را روی قالبها بکشد.

۲-۶- قطعات رویه قالبها باید در کنار هم طوری جذب و جفت شوند که هدر رفتن شیره بتن ممکن نباشد.

۳-۶- قالبها باید از هر نوع آلودگی، ملات، مواد خارجی و نظایر اینها عاری باشند و قبل از بار مصرف با مواد رها ساز پوشانده شوند این مواد را باید چنان بکار برد که بدون آلوده شدن آرماتورها، روی سطوح قالب لایه‌ای یکنواخت و نازک به وجود آید.

۴-۶- در مواردی که دسترسی به کف قالبها دشوار یا غیرممکن باشد باید به تعبیه دریچه‌های بازدید و کف‌شورهای قالب برای تمیز کردن قالب قبل از بتن‌ریزی اقدام کرد.

۵-۶- در صورتی که کیفیت سطح تمام شده اهمیتی خاص داشته باشد نباید از قطعات قالبهای صدمه دیده در مراحل قبلی استفاده کرد.

۶-۶- پیمانکار باید زمانی قالب را بردارد که بتن بتواند تنشهای مؤثر را تحمل کند و تغییر شکل آن از تغییر شکلهای پیش بینی شده تجاوز نکند.

۷-۶- عملیات قالب‌برداری و برچیدن پایه‌ها باید گام به گام، بدون اعمال نیرو و ضربه و طوری باشد که اعضا، تحت اثر بارهای ناگهانی قرار نگیرند.

۸-۶- برچیدن پایه‌های تیرها باید از وسط شروع شود و به طرف تکیه‌گاه ادامه یابد یا پایه‌های زیر کنسول‌های بزرگ باید به تدریج از لبه آزاد به طرف تکیه‌گاه برچیده شوند و هر لحظه که علائمی از تغییر شکل یا ترک خوردگی در کنسول‌ها مشاهده شود برچیدن پایه‌ها را باید

متوقف کرد.

۹-۶- زمان قالب‌بندی طبق جدول زیر می‌باشد:

دمای مجاور سطح بتن (سلسیوس)				شرح	
0	8	16	24 و بالاتر	نوع قالب‌بندی	
30	18	12	9	قالب‌های قائم، ساعت	
10	6	4	3	قالب زیرین، شبانه‌روز	دال‌ها
25	15	10	7	پایه‌های اطمینان، شبانه‌روز	
25	15	10	7	قالب زیرین، شبانه‌روز	تیرها
36	21	14	10	پایه‌های اطمینان، شبانه‌روز	

۱۰-۶- برای تیرهای با دهانه تا ۷ متر برداشتن کل قالب و داربست و زدن پایه‌های اطمینان مجاز است ولی برای دهانه‌های بزرگتر از ۷ متر تنظیم قالب و داربست باید طوری باشد که برداشتن قالب بدون جابجایی پایه‌های اطمینان میسر شود.

۱۱-۶- برداشتن پایه‌های اطمینان باید بدون اعمال فشار و ضربه طوری باشد که بار به تدریج از روی آنها حذف شود.

۱۲-۶- رعایت شاقولی بودن قالبها الزامی می‌باشد.

۱۳-۶- رعایت تراز بودن قالبها الزامی می‌باشد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

۱-۷- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۲-۷- پیمانکار می‌بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور

داشته باشد.

۳-۷- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود، مبلغ ریال بصورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می‌نماید. چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد میگردد.

۴-۷- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات، لغو شده تلقی می‌گردد.

۵-۷- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

۶-۷- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می‌باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

۷-۷- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام‌الاختیار خواهد داشت.

۸-۷- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار، ماشین‌آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می‌تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسائل نموده و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.

۹-۷- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و شرکت فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۱۰-۷- پیمانکار ملزم می‌گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعریض و بجای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد.

۷-۱۱- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئول تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت.

۷-۱۲- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می‌باشد.

ماده ۸- موارد فسخ قرارداد

۸-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار
۸-۲- تأخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد
۸-۳- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده
۸-۴- تأخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.

۸-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما
تبصره: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

ماده ۹- دوره تضمین قرارداد

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده، دو برابر مدت زمان قرارداد می‌باشد و در صورت بلاتقص بودن کار انجام شده، مبلغ ده درصد حسن انجام کار و سپرده حسن انجام تعهدات با تقاضای پیمانکار به ایشان مسترد می‌گردد.

ماده ۱۰

این قرارداد در ده ماده و هفت تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

کارفرما

پیمانکار