



## قرارداد آرماتوربندی

این قرارداد در تاریخ ..... فیما بین شرکت ..... به نمایندگی ..... به نشانی .....  
تلفن ..... که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای ..... فرزند  
..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... و به نشانی ..... تلفن  
..... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و  
لازم الاجرا می باشد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد

برشکاری، خم کاری، بستن و نصب آرماتور آجدار از نوع A<sub>II</sub> در هر قسمت طبق نقشه ها و  
مشخصات فنی نصب صفحه ستونهای اسکلت فلزی با اجرای صحیح مطابق نقشه ها به همراه  
آکس بندی و تراز مشخصی که از طرف کارفرما برای پیمانکار مشخص می گردد به همراه هواگیری  
و گروت ریزی.

### ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- نقشه و مشخصات فنی عمومی و خصوصی که بنا به مورد توسط کارفرما ابلاغ می گردد.
- ۳-۲- کلیه دستور کارهاییکه در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ..... ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش  
می باشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد  
بود طبق نرخنامه ذیل:

آرماتوربندی از قطر ۱۰ هر کیلو ..... ریال برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.

آرماتوربندی از قطر ۱۲ تا ۱۸ هر کیلو ..... ریال برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.  
آرماتوربندی از قطر ۲۰ به بالا هر کیلو ..... ریال برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.  
جاگذاری، هواگیری، تراز کردن و گروت ریزی صفحه ستون هر عدد ..... ریال

**تبصره ۱:** به قیمت‌های این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد.

**تبصره ۲:** هزینه جاگذاری هرگونه قطعات پیش ساخته در بتن، گذاشتن درزهای انبساط و نصب پلاستوفوم و فاصله‌انداز و واتراستاپ و غیره در قیمت‌های فوق منظور شده است.

#### **ماده ۴- نحوه پرداخت**

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد.

**تبصره ۱:** ۵ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

**تبصره ۲:** ۱۰ درصد کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

#### **ماده ۵- مدت قرارداد**

مدت قرارداد جمعاً ..... روز/ ماه شمسی از تاریخ ..... لغایت ..... می‌باشد.

#### **ماده ۶- تعهدات پیمانکار**

۱-۶- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۲-۶- پیمانکار میبایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۳-۶- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ..... ریال بصورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می‌نماید. چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می‌گردد.

۴-۶- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می‌گردد.

۵-۶- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

۶-۶- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمانبندی اجراء عملیات می‌باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

۷-۶- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت.

۸-۶- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می‌تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسائل ..... نموده و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.

۹-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کارکردن ندارند.

۱۰-۶- پیمانکار ملزم می‌گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و بجای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد.

۱۱-۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء

فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت.

۱۲-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحقاقی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می‌باشد.

۱۳-۶- پیمانکار تعهد می‌نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید.

۱۴-۶- تهیه کلیه ابزارآلات و لوازم آرماتوربندی (میز کار و آچار گوساله، دستکش، لباس، کفش، کلاه ایمنی....) به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۵-۶- پیمانکار موظف است جهت برش میلگردها از دستگاه هوا برش استفاده ننماید و حتی المقدور از قیچی استفاده نماید.

۱۶-۶- کلیه اسلیو‌گذاریها مطابق نقشه اعلام شده در تعهدات اجرای پیمانکار می‌باشد.

۱۷-۶- پیمانکار موظف است کلیه نکات فنی اعم از طول خم‌ها، طول همپوشانی را رعایت نماید.

۱۸-۶- پیمانکار موظف است کلیه میلگردها را با رعایت مقررات تعیین شده در آئین‌نامه بتن ایران بصورت سرد خم نماید.

۱۹-۶- خم کردن میلگردها باید حتی المقدور بطور مکانیکی به وسیله ماشین مجهز به فلکه خم‌کن و با یک عبور در سرعت ثابت انجام پذیرد طوری که قسمت خم شده دارای شعاع انحنای ثابتی باشد.

۲۰-۶- پیمانکار مجاز نیست به منظور شکل دادن مجدد به میلگردها، خم‌ها را باز و بسته نماید.

۲۱-۶- پیمانکار باید قبل از جاگذاری میلگردها، اطمینان حاصل نماید که رویه آنها، از هر نوع عامل و اثر زیانبار، از قبیل گل، روغن، قیر، دوغاب سیمان خشک شده، رنگ، کنگدگیر کننده، زنگ پوسته شده و برف و یخ عاری است.

۲۲-۶- آرماتورها باید قبل از بتن‌ریزی مطابق نقشه‌های اجرایی در جای خود قرار گیرند و طوری بسته و نگهداشته شوند که از جابجایی آنها خارج از محدوده روا داریهای مجاز (فصل

هشتم آئین نامه بتن ایران) جلوگیری شود.

۲۳-۶- برای بهم بستن آرماتورها بوسیله عناصر غیرسازه‌ای باید از مفتولها یا اتصال دهنده‌ها و گیره‌های فولادی استفاده کرد و انتهای برجسته سیم‌ها و گیره‌ها در قشر بتن محافظ (پوشش) واقع نشود.

۲۴-۶- جنس، ابعاد، تعداد و فاصله لقمه‌ها و خرکها و سایر قطعات مورد استفاده برای تثبیت موقعیت میلگردها در جای صحیح باید طوری باشند که علاوه بر شرط بند ۲۲ مانعی در برابر ریختن بتن و نقطه ضعفی در مقاومت و پایداری آن ایجاد نشود.

۲۵-۶- موقعیت آرماتورها باید هم قبل از بتن‌ریزی و هم در ضمن بتن‌ریزی کنترل شود، تا پوششهای اسمی در محدوده رواداریهای مقرر شده، به ویژه در طره‌ها به دقت تأمین شود.

#### **ماده ۷- تعهدات کارفرما**

۱-۷- کارفرما متعهد است زمین مورد نیاز برای ایجاد کارگاه و اجراء عملیات موضوع پیمان را همراه با کلیه نقشه‌های اجرایی در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲-۷- تأمین مصالح مصرفی به درخواست پیمانکار و تأمین ماشین‌آلات حمل از انبار کارگاه تا محل اجرا بعهده کارفرما می‌باشد (بارگیری، حمل، تخلیه مصالح از انبار تا محل اجرا به عهده پیمانکار می‌باشد).

۳-۷- تأمین محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه در حد مقدرات.

۴-۷- تأمین آب و برق مورد نیاز کار.

۵-۷- اخذ و ارائه مجوزهای لازم جهت انجام کار.

۶-۷- پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تأیید قابل پرداخت می‌باشد.

۷-۷- چنانچه تأخیری بواسطه کار کارفرما باشد پیمانکار جریمه‌ای نخواهد پرداخت و تشخیص این موضوع بعهده کارفرما می‌باشد.

#### **ماده ۸- موارد فسخ قرارداد**

۱-۸- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

- ۸-۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده
- ۸-۳- تأخیر در شروع بکار بیش از ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد
- ۸-۴- تأخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.
- ۸-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما
- ۸-۶- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمانبندی انجام شود.
- تبصره:** در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

#### **ماده ۹- دوره تضمین قرارداد**

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده، دو برابر مدت زمان قرارداد می باشد و در صورت بلانقص بودن کار انجام شده، مبلغ ده درصد حسن انجام کار و سپرده حسن انجام تعهدات با تقاضای پیمانکار به ایشان مسترد می گردد.

#### **ماده ۱۰**

این قرارداد در ۱۰ ماده و پنج تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد.

کارفرما

پیمانکار