



## قرارداد سیمان کاری

این قرارداد فی مابین شرکت ..... به نمایندگی ..... به نشانی ..... تلفن .....  
که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شد از یکطرف و آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه  
..... و به نشانی ..... تلفن ..... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده  
می‌شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید.

### ماده ۱- محل اجرا

محل اجرای پروژه واقع در ..... می‌باشد.

### ماده ۲- موضوع قرارداد

اجرای کلیه کارهای سیمانکاری داخلی و خارجی ..... جهت تکمیل .....

### ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد

شامل موارد زیر می‌باشد که به رویت و امضاء پیمانکار رسیده است.

۱-۳- قرارداد حاضر

۲-۳- نقشه‌های کلی و تفصیلی و اجرایی به شرح ذیل:

دستورکار، صورت مجلس‌ها، موافقت‌نامه‌ها و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم  
گردد و به امضاء طرفین برسد.

### ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر ..... ریال به شرح نرخنامه ذیل تنظیم می‌گردد:

سیمان کاری به صورت تخته مال‌های (قائم) آستری و رویه از قرار هر متر مربع ..... ریال

تگرگی روی سطوح تخته مال‌های (قائم) از قرار هر متر مربع ..... ریال

درپوش یک طرف از قرار مترطول ..... ریال

سیمان کاری به صورت تخته ماله ای (افقی) آستری و رویه از قرار هر مترمربع ..... ریال  
تگرگی روی سطوح تخته ماله ای (افقی) از قرار هر مترمربع ..... ریال  
توری زیر سطوح تخته ماله ای در صورت نیاز از قرار هر متر مربع ..... ریال  
۱-۴- مبلغ کل قرارداد پس از اتمام موضوع قرارداد و مترائ دقیق محاسبه خواهد شد و به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.  
۲-۴- قیمتها به صورت خالص می باشد.  
۳-۴- اجرای کار بصورت دستمزدی می باشد.

#### **ماده ۵- مدت قرارداد**

مدت قرارداد ..... از تاریخ امضاء قرارداد می باشد. تاخیرات مجاز که به تایید کارفرما می رسد به مدت قرارداد اضافه می گردد:

#### **ماده ۶- نحوه پرداخت**

۱-۶- پرداختها بر حسب پیشرفت فیزیکی و با توجه به صورت وضعیت تنظیمی با تایید نظر مربوطه پس از رسیدگی و کسر کسورات انجام می گیرد.  
۲-۶- پرداخت موقت به پیمانکار به صورت علی الحساب فقط در ارائه صورت وضعیت از سوی پیمانکار بر پایه درصدی از مبلغ صورت وضعیت و تایید کارفرما قابل پرداخت می باشد.

#### **ماده ۷- حسن انجام کار**

از هر صورت وضعیت به میزان ۱۰ درصد آن بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما باقی می ماند که ۵۰ درصد آن پس از تحویل موقت و تنظیم و تأیید صورت وضعیت قطعی در صورت بدهکار نبودن پیمانکار مسترد خواهد شد و مابقی پس از گذشت دوره تضمین و تنظیم صورت جلسه تحویل قطعی قابل پرداخت می باشد.  
چنانچه در مدت دوره تضمین، عیوبی در کار مورد قرارداد مشاهده شود پیمانکار موظف است با تقبل هزینه های مربوطه نسبت به رفع عیوب اقدام نماید، در غیر این صورت راساً توسط کارفرما

اقدام و هزینه‌های آن برابر صورت حسابهای صادره به علاوه ۲۰ درصد از وجوه باقیمانده و تضامن حسن انجام کار کسر خواهد شد.

#### **ماده ۸- بیمه و مالیات تضمین عملیات**

۸-۱- جرائم: به ازاء هر روز دیرکرد مبلغ ..... ریال بعنوان جریمه دیرکرد از صورت وضعیت پیمانکار و یا از محل سپرده حسن انجام کار و یا سایر مطالبات ایشان و یا از محل تضامن پیمانکار کسر می‌گردد.

۸-۲- تضمین عملیات: پیمانکار جهت تضمین عملیات خود و انجام کلیه مفاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ..... به عهده بانک ..... به مبلغ ..... ریال معادل ۵% کل قرارداد پس از ابلاغ قرارداد به کارفرما تحویل نمود.  
چک تضمینی پیمانکار پس از اتمام قرارداد و تسویه حساب کامل مسترد می‌گردد.

#### **ماده ۹- تعهدات پیمانکار**

۹-۱- پیمانکار اقرار و اعتراف می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک و نقشه‌های موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع کامل دارد و همچنین شرایط کار را بررسی نموده و از کیفیت کار اطلاعات کافی کسب نموده است.

۹-۲- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات انجام کارهای موضوع این قرارداد را با نظارت کارفرما انجام دهد، بطوریکه در حین انجام و در پایان کار هیچگونه عیوب فنی مشاهده نگردد.

۹-۳- پیمانکار متعهد است قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما می‌باشد کتباً به عنوان نماینده خود معرفی نماید. و پیمانکار یا نماینده معرفی شده از ناحیه او متعهد به حضور مداوم در محل کارگاه می‌باشند.

۹-۴- پیمانکار متعهد است در حین انجام کار همکاریهای لازم را با ناظرین فنی معرفی شده در امر نظارت اجرای کار انجام داده و چنانچه عیوب فنی در کارهای مورد قرارداد مشاهده و عنوان گردد پیمانکار ملزم به رفع عیوب فنی مشهود و عنوان شده می‌باشد. در صورت

تخریب، هزینه مصالح به هدر رفته محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار یا سایر مطالبات کسر می‌گردد.

۵-۹- پیمانکار مسئولیت اجرای کلیه کارهای موضوع این قرارداد را براساس مشخصات و نقشه‌های فنی بعهده داشته و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان معرفی شده در حین اجرای کارها می‌گردد به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی‌کاهد.

۶-۹- پیمانکار بدون کسب موافقت کارفرما حق واگذاری تمام یا قسمتی از انجام کارهای مورد قرارداد را به غیر نخواهد داشت.

۷-۹- پیمانکار متعهد و ملزم به اجرای قانون کار و قانون تامین اجتماعی و بیمه جهت کارگران و عوامل تحت پوشش خود می‌باشد، و پرداخت بیمه، مالیات کارکنان تحت امر پیمانکار و جبران هر گونه خسارات وارده به کارگران تحت پوشش پیمانکار، به عهده پیمانکار می‌باشد و کلیه جرائم متعلقه به عهده پیمانکار بوده، و از محل صورت وضعیت، یا سپرده حسن انجام کار و یا سایر تضمین‌های موجود پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۹- پیمانکار متعهد و ملزم است که کلیه موارد ایمنی بهداشت در کارگاه را رعایت و آموزشهای لازم را به پرسنل خود بدهد، و مسئولیت هرگونه حوادث و سوانح ناشی از سهل انگاری و عدم احتیاط و عدم اجرای مقررات ایمنی و بهداشتی و نظامات دولتی برای پرسنل خود و اشخاص ثالث را عهده‌دار خواهد بود، و شخصاً و رسماً می‌بایست از عهده خسارات وارده به اشخاص ثالث برآید و کسب رضایت شاکیان خصوصی و پاسخگویی در نزد مقامات قضایی از نظر حقوقی و جزائی به عهده پیمانکار خواهد بود. بدیهی است در هر حال هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۹-۹- پیمانکار متعهد است که کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب رسیدن به مصالح و همچنین جلوگیری از وارد شدن هرگونه خسارت به محل اجرای قرارداد را اتخاذ نماید. در صورت مشاهده کارفرما در خصوص تلف نمودن و یا به هدر دادن مصالح و یا درست استفاده نشدن مصالح از سوی پیمانکار و یا وارد شدن هرگونه خسارت از طرف پیمانکار

- مربوطه به محل اجرای قرارداد، کلیه خسارات ناشی از این بی‌توجهی از صورت وضعیت و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.
- ۱۰-۹- تهیه کلیه ابزارآلات و لوازم ایمنی کار به عهده پیمانکار می‌باشد و پیمانکار ملزم می‌باشد، ورود ابزارآلات متعلق به خود را در دفتر حفاظت پروژه به ثبت رسانده و رسید دریافت نماید. خروج ابزارآلات فقط با ارائه رسیدهای وارده و با تأیید حفاظت پروژه و کارفرما انجام می‌گیرد.
- ۱۱-۹- خسارات ناشی از بی‌توجهی کارگران به اموال، ماشین‌آلات و تجهیزات کارفرما در طول اجرای قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۲-۹- سکونت کارگران پیمانکار در محل اجرای پروژه فقط با ارائه لیست آنها و تایید و موافقت کتبی کارفرما امکان پذیر است، و در صورت نیاز هزینه ساخت محل سکونت آنها به عهده پیمانکار خواهد بود مگر آنکه کتباً شرایط دیگری توافق گردد.
- ۱۳-۹- از نظر این قرارداد کلیه کسانی که به منظور اجرای خدمات دائم یا موقت به هزینه و برای پیمانکار خدمات انجام می‌دهند کارگران پیمانکار شناخته می‌شوند، پیمانکار متعهد می‌گردد که کارگرانی را انتخاب نماید که دارای صلاحیت فنی و اخلاقی باشند.
- ۱۴-۹- پیمانکار متعهد می‌گردد که از به کارگیری کارگران خارجی بدون مجوز کار از اداره اتباع خارجی و وزارت کار و امور اجتماعی خودداری نماید.
- ۱۵-۹- پیمانکار متعهد می‌گردد ضوابط جمهوری اسلامی را در محیط کار رعایت کند.
- ۱۶-۹- هرگاه به هر دلیلی کارفرما تشخیص دهد یک یا چند نفر از کارگران پیمانکار دارای کفایت و صلاحیت اخلاقی یا فنی نباشد و یا باعث کندی کار می‌گردند، کارفرما مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار رسانده و پیمانکار موظف به تسویه حساب با آنها و جایگزینی افراد دیگر می‌باشد.
- ۱۷-۹- پیمانکار موظف به تهیه برنامه زمان‌بندی تفصیلی و نقدینگی مورد نیاز بصورت هفتگی و به هنگام کردن هر ماه یکبار آن بوده و می‌بایستی کار را براساس برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده که به امضای طرفین رسیده اجرا نماید، در صورتی که پیمانکار نسبت به

جبران تاخیر خود اقدام ننماید کارفرما مجاز خواهد بود به هر نحو که خود صلاح می‌داند اقدام کند.

### ماده ۱۰ - تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱-۱۰- تهیه و تحویل مصالح در پای کار به عهده کارفرما می‌باشد.
- ۲-۱۰- در صورت نیاز تامین داربست مورد لزوم به عهده کارفرما می‌باشد.
- ۳-۱۰- کارفرما می‌تواند با شرایط ضوابط مندرج در متن قرارداد میزان کارهای محوله را تا میزان ۲۵ درصد کل مبلغ پیمان را کم و یا زیاد نماید و پیمانکار ملزم به اجرای آن می‌باشد، در این صورت مدت پیمان نیز به همان نسبت تغییر خواهد کرد. به هر صورت متراژ کار انجام شده با توجه به صورت وضعیت تائید شده توسط کارفرما با توجه به قیمت‌ها ملاک محاسبات قرار خواهد گرفت.
- ۴-۱۰- قیمت‌های پیمانکاری خالص بوده و کلیه کسورات شامل ۵ درصد بعنوان مالیات و ۱۶/۶۷ درصد بعنوان بیمه و ۰/۲ درصد بعنوان صندوق کارآموزی به عهده کارفرما می‌باشد.

### ماده ۱۱ - تحویل موقت

پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید، پیمانکار می‌تواند از طریق دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت نماید و نماینده خود را جهت عضویت در هیئت تحویل معرفی نماید، دستگاه نظارت مراتب را مورد رسیدگی قرار داده و در صورت تائید با تعیین تاریخ آن را به اطلاع پیمانکار می‌رساند، در تاریخ تعیین شده کمیسیون تحویل با بازدید از محل، فهرستی از معایب و نقایص کارها را تنظیم و با تعیین مهلتی جهت رفع نواقص به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. در انتهای مهلت مقرر چنانچه طی بازدید و تایید دستگاه نظارت هیچگونه عیب و نقصی در کار باقی نمانده بود صورت مجلس تحویل موقت به انضمام گواهی رفع نقص توسط کارفرما تایید و به پیمانکار ابلاغ می‌گردد، شروع دوره تضمین از تاریخ گواهی رفع نقص است.

## ماده ۱۲ - صورت وضعیت قطعی

پس از تحویل موقت کلیه کارها، پیمانکار نسبت به تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز اقدام خواهد نمود.

## ماده ۱۳ - تحویل قطعی

پس از گذشت مدت تضمین حسن انجام کار (سه ماه پس از تحویل موقت) کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تایید دستگاه نظارت اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می‌کند. هیات تحویل قطعی پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار می‌باشد مشاهده ننماید موضوع پیمان را تحویل قطعی می‌گیرد و سپس به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.

## ماده ۱۴ - موارد فسخ

- ۱-۱۴- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار.
- ۲-۱۴- تاخیر در ادامه برنامه زمان‌بندی تفصیلی.
- ۳-۱۴- تاخیر در تجهیز کارگاه در شروع عملیات بیش از یک هفته از انعقاد پیمان و تاخیر در اجرای کارهای مورد قرارداد.
- ۴-۱۴- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن بدون اجازه کارفرما بیش از سه روز.
- ۵-۱۴- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما.
- ۶-۱۴- عدم توانایی پیمانکار نسبت به انجام تعهدات خود.
- ۷-۱۴- عدم اجرای دستورات سرپرست کارگاه به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می‌شود.
- ۸-۱۴- رعایت نکردن موازین اسلامی و انضباطی.
- ۹-۱۴- در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود در مدت قرارداد قصور نماید.
- ۱۰-۱۴- تخلف پیمانکار از هر یک از شرایط و موارد مندرج در این قرارداد به تشخیص

کارفرما.

**تبصره:** کارفرما اختیار دارد به هر دلیلی که تشخیص بدهد در هر مرحله از کار این قرارداد را بطور یک جانبه و با اعلام کتبی فسخ نماید، و پیمانکار ملزم به تهیه صورت وضعیت کار انجام شده حداکثر ظرف ۱۰ روز می‌باشد که پس از تایید دستگاه نظارت و کارفرما با پیمانکار تسویه حساب می‌شود، و پیمانکار حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را از خود سلب می‌نماید و در صورت عدم تهیه صورت وضعیت از سوی پیمانکار، کارفرما شخصاً نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام خواهد نمود که مورد تایید پیمانکار می‌باشد.

#### **ماده ۱۵ - اقدامات پس از فسخ**

کارفرما می‌تواند در صورت فسخ قرارداد به منظور جلوگیری از تضییع حقوق بیشتر بیت‌المال بلافاصله کارگاه را تصرف و طی صورتجلسه‌ای وسایل و مدارک و اسباب و اثاثیه و مصالح و ... موجود را جمع آوری و موضوع قرارداد را به هر طریقی که مصلحت می‌داند انجام دهد.

#### **ماده ۱۶ - حل اختلاف**

کلیه اختلافات که ممکن است بین طرفین بروز نماید خواه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد خواه مربوط به تفسیر و تعبیر هریک از موارد قرارداد باشد در صورتی که از طریق مذاکرات مستقیم مرتفع نشود هریک از طرفین می‌تواند، رسیدگی به اختلافات را از طریق مراجع قانونی حل نمایند.

#### **ماده ۱۷ - ممنوعیت‌های قانونی**

پیمانکار اعلام می‌دارد که مشمول قوانین ممنوعیت مصوبه دولت جمهوری اسلامی ایران نمی‌باشد.

#### **ماده ۱۸ - اقامتگاه**

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه قرارداد ذکر گردیده و هریک از طرفین تعهد نمودند که تغییرات احتمالی اقامتگاه خود را یک هفته قبل از تغییر کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند.



در غیر این صورت نشانی قبلی از نظر ابلاغ اوراق معتبر می‌باشد.  
تبصره: هرگونه مراسلات پستی که به نشانی پیمانکار معمول گردد به منزله ابلاغ تلقی و معتبر خواهد بود.

#### **ماده ۱۹**

در خصوص موارد احتمالی که در این قرارداد پیش‌بینی نشده است شرایط عمومی پیمان منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور حاکم می‌باشد.

#### **ماده ۲۰-**

این قرارداد در ۲۰ ماده و دو تبصره و در چهار نسخه تنظیم گردیده که هرکدام حکم واحدی دارند.

کارفرما

پیمانکار