



قرارداد موزاییک کاری

این قرارداد در تاریخ مابین شرکت به نمایندگی به نشانی
تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای فرزند
به شماره شناسنامه صادره از به نشانی تلفن که از طرف
دیگر پیمانکار نامیده می شود. مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و مبادله گردید.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از اجرای کلیه موزاییک های ساختمان طبقه
واقع در

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲ - قرارداد حاضر
۲-۲ - کلیه دستور کارها و مشخصات فنی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت
ابلاغ می گردد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد براساس هر مترمربع اجرای موزاییک ریال تعیین می گردد.
تبصره ۱: به قیمت های مندرج در این قرارداد هیچگونه تعدیل یا به عبارت دیگر افزایش نرخی تعلق
نخواهد گرفت.
تبصره ۲: هیچگونه اضافه بها مانند سختی کار، اجرای با شیب، زاویه داشتن و سایر صعوبت هایی
که اجرای کار را مشکل تر می کند قابل پرداخت نیست.
تبصره ۳: قیمت واحد در این قرارداد تعیین کننده مشخصات نیست بلکه این قسمت در صورتی
قابل اعمال می باشد که کارهای انجام شده بر طبق نقشه و مشخصات فنی باشد.
تبصره ۴: پیمانکار نمی تواند به استناد و قیمت تعیین شده مقایسه آن با قیمت های روز وجوه دیگری
را مطالبه نماید.

تبصره ۵: مبلغ قرارداد تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

پرداختهای موقت براساس سطح طبقات در پایان هر طبقه به پیمانکار پس از کسر کسورات که شامل ۵٪ بیمه و ۵٪ مالیات و همچنین ۱۰٪ حسن انجام کار پس از اتمام دوره تضمین و تأیید کارفرما و مهندس ناظر آزاد خواهد شد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت اجرای این قرارداد به مدت ماه/روز از تاریخ انعقاد قرارداد می‌باشد.
تبصره ۶: در صورتیکه پیمانکار باعث تأخیر یا طولانی شدن مدت انجام کار گردد مطابق با موارد پیش‌بینی شده در قرارداد رفتار خواهد شد.
تبصره ۷: در صورتیکه هیچ تقصیری در تأخیرات پیش آمده در انجام کار و تعهدات پیمانکار نباشد تأخیرات پیش آمده مجاز و مدت قرارداد بنابر نظر کارفرما قابل تمدید می‌باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار

- ۱-۶- اجرای موزاییک روی ملات ماسه سیمانی به نسبت ۱:۳ تا ۱:۵ و به ضخامت متوسط ۲/۵ سانتیمتر بایستی اجرا گردد.
- ۲-۶- درز موزاییک‌ها باید منظم و باریک بوده و سطح فرش کاملاً هموار و تراز باشد. به نحوی که پستی و بلندی و اختلاف ارتفاع در آن مشاهده نشود به اصطلاح ناخنک نداشته باشد.
- ۳-۶- خطوط درز موزاییک در فضاهایی که مجاور و متصل به هم و یا در مجاورت راهرو و فضاهای ارتباطی قرار دارند باید در یک امتداد باشند.
- ۴-۶- سطوح زیرین که فرش کف روی آن اجرا می‌شود را پیمانکار بایستی کاملاً تمیز نماید و قبل از شروع کار مرطوب کند.
- ۵-۶- پیمانکار بایستی قبل از نصب، حداقل موزاییک را به مدت ۱۵ دقیقه در آب قرار دهد.
- ۶-۶- پیمانکار مکلف است موزاییک اطراف کفشوی‌ها، دور چارچوبها، کنار دیوارها و مانند

- اینها را پس از اندازه‌گیری بوسیله فرز برش دهد به نحوی که درزها یکنواخت باشد.
- ۶-۷- پیمانکار در محل‌های شیدار بایستی موزاییک را با شیب ۱/۵ درجه و با دقت بیشتری فرش نماید.
- ۶-۸- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.
- ۶-۹- راه رفتن روی موزائیک فرش قبل از دوغاب‌ریزی ممنوع است ساختن ملات روی موزائیک فرش مجاز نمی‌باشد.
- ۶-۱۰- پیمانکار بایستی بندهای فرش موزائیک را با توجه به نوع کار دوغاب سیمان و پودر سنگ و یا دوغاب سیمان و خاک سنگ پر کند.
- ۶-۱۱- برای تهیه یک مترمکعب دوغاب سیمان و پودر سنگ، باید ۴۰۰ کیلوگرم سیمان، ۹۶۰ کیلوگرم پودر سنگ و ۴۸۳ لیتر آب اختیار کرد.
- ۶-۱۲- برای تهیه یک مترمکعب دوغاب سیمان و خاک سنگ، باید ۲۲۰ کیلوگرم سیمان و ۱۰۰۰ کیلوگرم خاک سنگ و ۵۲۷ لیتر آب مخلوط گردد.
- ۶-۱۳- آنچه از بقایای تمیز کردن فرش عاید می‌شود نباید مجدداً در دوغاب‌ریزی به کار رود.
- ۶-۱۴- به لحاظ عبور لوله‌های آب و برق و وجود عایق کاری در کف اجرای موزاییک بسیار کار حساسی می‌باشد و پیمانکار باید با نهایت دقت نسبت به اجرای عملیات اقدام نماید. مسئولیت هرگونه صدمه و آسیبی به لوله‌های آب و برق و عایق کارهای کف بعهده پیمانکار است.
- ۶-۱۵- پیمانکار موظف است کارهای موضوع قرارداد را شخصاً انجام دهد و حق واگذاری تمام و یا قسمتی از موضوع پیمان را به دیگری ندارد.
- ۶-۱۶- پیمانکار مجاز به تعطیلی کار بدون اجازه کارفرما نمی‌باشد.
- ۶-۱۷- پیمانکار موظف است کلیه وسایل و ابزار کار جهت اجرای موضوع قرارداد از جمله شمشه، تراز، سیمان، دستکش لاستیکی، ماله، کمچه، فرز و سنگ مربوطه و را تهیه نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری وسایل مزبور نیز به عهده خود پیمانکار است.
- ۶-۱۸- پیمانکار موظف است به طریقی عمل نماید تا پرت مصالح در حد متناسب و معقول بوده

در غیر این صورت هزینه پرت بیش از حد متعارف مصالح، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد.

۱۹-۶- حمل مصالح از جمله ماسه، سیمان، موزاییک، پودر سنگ، خاک سنگ و غیره به طبقات به عهده پیمانکار است.

۲۰-۶- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل را کاملاً تمیز نموده و با نظارت کارفرما و مهندس ناظر اقدام به حمل نخاله از طبقات به محوطه تعیین شده در کارگاه نماید.

۲۱-۶- پیمانکار ملزم است باقیمانده مصالح را به صورت مرتب دسته‌بندی نموده و تحویل کارفرما نماید.

۲۲-۶- پیمانکار تأیید می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک و نقشه‌های موضوع مندرج در ماده یک را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۲۳-۶- پیمانکار تأیید می‌نماید که محل کارگاه و محل اجرای پروژه مورد قرارداد را کاملاً رؤیت نموده است.

۲۴-۶- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان ایران در کارگاه باشد چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه‌دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار و غیره می‌باشد.

۲۵-۶- تهیه و پرداخت هزینه‌های بیمه، ایاب و ذهاب، مسکن و غذای افراد پیمانکار به عهده وی می‌باشد.

۲۶-۶- پیمانکار موظف است افراد دارای صلاحیت فنی را به کار گمارد در غیر اینصورت کارفرما و ناظر حق خواهند داشت طی نامه‌ای به پیمانکار اعلام و پیمانکار نیز بایستی نسبت به تعویض افراد فاقد صلاحیت اقدام نماید.

۲۷-۶- در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص کارفرما و مهندس ناظر و سرپرست کارگاه در

داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند. پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما منخیر خواهد بود رأساً خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید.

۶-۲۸- کارفرما در هیچیک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه عوارض ناشی از درخواستهای حقوق و موضوعات رفاهی کارکنان پیمانکار به عهده خود پیمانکار است.

۶-۲۹- اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور تخریب یا اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و موظف است مورد اشکال را به هزینه خود رفع نماید.

۶-۳۰- پیمانکار بایستی پس از اجرای کامل هر طبقه نسبت به تحویل آن به نماینده کارفرما اقدام نماید.

۶-۳۱- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز کار یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کارکردن ندارند.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

۷-۱- آب و برق مورد نیاز پیمانکار جهت اجرای عملیات در محل کارگاه و هر طبقه به طور مجزا با کارفرما می باشد.

۷-۲- ابزار و مصالح زیر توسط کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می شود:
استانبولی، سطل، بشکه، کابل برای روشنایی، فرقون، بالابرسیمان، ماسه، موزائیک پودر سنگ و خاک سنگ و غیره

۷-۳- کلیه رقومهای ارتفاعی در هر طبقه توسط نماینده کارفرما به پیمانکار تحویل داده می شود.

۷-۴- کارفرما موظف است مکانی جهت استراحت و غیره برای کارگران مهیا نماید.

۷-۵- کارفرما بایستی کارگاه را در مقابل حوادث کارگاهی بیمه نماید.

ماده ۸- تغییر مدت قرارداد در شرایط زیر مجاز خواهد بود:

۸-۱- با توافق طرفین

۸-۲- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی از طرف مراجع قانونی مرتبط وضع شود که در مدت اجرای قرارداد مؤثر باشد.

۸-۳- موارد فورس ماژور مانند زلزله، سیل، آتش سوزی، آتشفشان و غیره

ماده ۹- حل اختلاف

هرگاه در اجرای مفاد قرارداد بین طرفین اختلافی رخ دهد و این اختلاف را نتوان از طریق مذاکره حل و فصل نمود، اختلاف حاصله از طریق ارجاع به داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۰- جریمه

در صورت تأخیر در اجرای عملیات به شرطی که میزان تأخیر موجبات فسخ را فراهم نیاورد پیمانکار به ازاء هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ریال جریمه خواهد شد تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیر با مهندس ناظر و کارفرما است.

ماده ۱۱- دوره تضمین کارها

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل به مدت ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می‌شود و چنانچه در دوره معایب و نقایصی در کارها دیده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد. کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتباً به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۵ روز بعد از ابلاغ مراتب شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می‌شود رفع نماید.

تبصره ۸: هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتاً آن معایب و نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵% بالاسری از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

ماده ۱۲ - موارد فسخ

۱-۱۲- در صورتی که پیمانکار بیش از $\frac{1}{4}$ برنامه زمان‌بندی تأخیر داشته باشد کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.

۲-۱۲- در صورت بروز هرگونه حوادث فورس ماژور و قهریه قرارداد می‌تواند فسخ گردد.

۳-۱۲- عدم حسن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسمتی از هر یک از مراحل این قرارداد حق فسخ را برای کارفرما خواهد داشت.

۴-۱۲- در صورت انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص ثالث از طرف پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۱۳

این قرارداد در سیزده ماده و ۸ تبصره و سه نسخه تهیه که هر یک از نسخ کلیه واحد را دارا می‌باشد.

کارفرما

پیمانکار