



## قرارداد سنگ کاری

این قرارداد در تاریخ ..... مابین شرکت ..... به نمایندگی ..... به نشانی .....  
که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای ..... فرزند .....  
به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به نشانی ..... تلفن .....  
که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و مبادله گردید.

### ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از کلیه عملیات برش و نصب سنگها در نما، کف طبقات، پله ها و دیوارهای داخلی ساختمان ..... طبقه .....

### ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- کلیه دستورکارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بشرح زیر تعیین می گردد.

۱-۳- نصب سنگهای نما چه در بیرون و چه داخل ساختمان از قرار هر متر مربع ..... ریال.

۲-۳- نصب سنگهای کف براساس طرح و نقشه های ابلاغ هر مترمربع ..... ریال.

۳-۳- نصب سنگهای پله از قرار هر مترمربع کف و پیشانی پله ..... ریال.

۴-۳- مدور کردن و ایجاد ابزار در سنگ از قرار هر متر طول ..... ریال.

۵-۳- دوبله کاری سنگهای پله (موضوع بند ۶-۳-۹) از قرار هر متر طول ..... ریال.

۶-۳- ایجاد آبچکان دستی از قرار هر متر طول ..... ریال.

**تبصره ۱:** به قیمت های مندرج این قرارداد هیچگونه تعدیل یا بعبارت دیگر افزایش نرخی تعلق نخواهد گرفت.

**تبصره ۲:** هیچگونه اضافه بها مانند سختی کار، ارتفاع زیاد، زاویه داشتن و سایر صعوبتهایی که اجرای کار را مشکل تر قابل پرداخت نیست.

**تبصره ۳:** قیمت واحد در ماده سه تعیین کننده مشخصات نیست بلکه این قیمت در صورتی قابل اعمال می باشد که کارهای انجام شده بر طبق نقشه و مشخصات فنی باشد.

**تبصره ۴:** پیمانکار نمی تواند به استناد و شرح قیمت و مقایسه آن با قیمت های روز وجوه دیگری را مطالبه نماید.

**تبصره ۵:** مبلغ قرارداد تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

#### **ماده ۴- نحوه پرداخت**

پرداخت های موقت براساس سطح طبقات در پایان هر طبقه به پیمانکار و پس از کسر کسورات متعلقه شامل ۵٪ بیمه و ۵٪ مالیات و همچنین ۱۰٪ حسن انجام کار پرداخت می گردد ۱۰٪ حسن انجام کار پس از اتمام دوره تضمین و تأیید کارفرما و مهندس ناظر آزاد خواهد شد.

#### **ماده ۵- مدت قرارداد**

مدت اجرای این قرارداد به مدت ..... ماه / روز از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد.

**تبصره ۶:** در صورتیکه پیمانکار باعث تأخیر یا طولانی شدن مدت انجام کار گردد مطابق با موارد پیش بینی شده در قرارداد رفتار خواهد شد.

**تبصره ۷:** در صورتیکه هیچ تقصیری در تأخیرات پیش آمده در انجام کار و تعهدات پیمانکار نباشد تأخیرات پیش آمده مجاز و مدت قرارداد بنابر نظر کارفرما قابل تمدید می باشد.

#### **ماده ۶- تعهدات پیمانکار**

۱-۶- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.

۲-۶- پیمانکار موظف است کارهای موضوع قرارداد را شخصاً انجام دهد و حق واگذاری تمام و یا قسمتی از موضوع پیمان را به دیگری ندارد.

۳-۶- در اجرای این قرارداد مواد مشروحه زیر بعهد پیمانکار است.

۱-۳-۶- عملیات برش و ایجاد پنخ با انواع سنگ های برش

۲-۳-۶- اجرای سنگ مطابق طرح و نقشه های ارائه شده توسط کارفرما

۶-۳-۳- برش مناسب محل دریچه‌های بازدید لوله‌ها، کلید، پریز، تابلوهای برق و سائز قسمت‌ها که بایستی برش زده شود.

۶-۳-۴- نصب نبشی‌ها گم در سنگ‌کاری

۶-۳-۵- مدور کردن لبه‌های سنگ و ایجاد ابزار مطابق دستور کار و نقشه‌های ابلاغی

۶-۳-۶- اجرای اسکوپ در نماهای سنگی بوسیله سیم و چسب سنگ

۶-۳-۷- بندکشی‌های مربوطه

۶-۳-۸- اجرای دوغاب و بتونه‌کاری‌های لازم

۶-۳-۹- دوبله کاری سنگ‌های پله

۶-۳-۱۰- ایجاد آب چکان دستی در سنگ‌ها

۶-۳-۱۱- شستن و تمیز کردن نماهای سنگی

**توضیح:** آن قسمت از سنگ‌کاری که برش، ابزار و آب چکان‌های ماشینی را لازم داشته باشد بایستی در هنگام قرارداد به اطلاع پیمانکار برسد و اینگونه موارد جزء وظایف پیمانکار نمی‌باشد.

۶-۴- پیمانکار موظف است کلیه ابزار و وسایل کار جهت اجرای قرارداد از جمله شمشه، تراز، شاقول، ریسمان، دستکش لاستیکی، مال، کمچه، ملاقه، چکش لاستیکی، فرز و سنگ‌های برش لازم و ..... را تهیه نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری و تعمیرات وسایل مزبور نیز به عهده پیمانکار است.

۶-۵- پیمانکار ملزم است باقیمانده مصالح را به صورت مرتب دسته‌بندی نموده و تحویل کارفرما نماید.

۶-۶- پیمانکار موظف است به طریقی عمل نماید تا پرت مصالح در حد متناسب و معقول بوده در غیر اینصورت هزینه پرت بیش از حد متعارف مصالح، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

۶-۷- حمل کلیه مصالح از جمله ماسه، سیمان، پودر سنگ، ماسه بادی، انواع سنگ، آهن‌آلات لازم و ... از پای کار به طبقات به عهده پیمانکار است.

۶-۸- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل را کاملاً تمیز نموده و با نظارت کارفرما و مهندس ناظر اقدام به حمل نخاله از طبقات به محوطه تعیین شده در کارگاه نماید.

۹-۶- پیمانکار تائید می نماید که کلیه اسناد، مدارک و نقشه های موضوع مندرج در ماده یک این قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۰-۶- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد، چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و ... می باشد.

۱۳-۶- پیمانکار موظف است افراد دارای صلاحیت فنی را به کار گمارد در غیر این صورت کارفرما و ناظر حق خواهند داشت طی نامه ای به پیمانکار اعلام و پیمانکار نیز بایستی نسبت به تعویض افراد فاقد صلاحیت اقدام نماید.

۱۴-۶- در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص کارفرما و مهندس ناظر و سرپرست کارگاه در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما مخیر خواهد بود رأساً خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید.

۱۵-۶- کارفرما در هیچیک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه عوارض ناشی از درخواستهای حقوق و موضوعات رفاهی کارکنان پیمانکار به عهده خود پیمانکار است.

۱۶-۶- پیمانکار موظف است که کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور را رعایت نماید و تأکید می گردد حق بکارگیری اتباع خارجی و مخصوصاً نیروهای افغانی را ندارد.

۱۷-۶- پیمانکار موظف است جهت تهیه صورت وضعیت با نماینده قانونی کارفرما یا مهندس ناظر نسبت به مترژ و احجام عملیات اجرایی اقدام نماید.

۱۸-۶- پیمانکار بایستی پس از اجرای هر مرحله از کار نسبت به تحویل آن به نماینده کارفرما اقدام نماید.

- ۱۹-۶- اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور تخریب یا اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و ایشان موظف است مورد اشکال را به هزینه خود رفع نماید.
- ۲۰-۶- پیمانکار موظف است براساس رنگ سنگ‌ها آنها را در کارگاه سورت نماید.
- ۲۱-۶- ضخامت بندها، باید کاملاً مساوی و در یک راستا قرار گیرد.
- ۲۲-۶- سنگ پله باید حدود ۱٪ به سمت جلو شیب داشته باشد.
- ۲۳-۶- در مواقعی که دمای محیط کار یا درجه حرارت هر یک از مواد و مصالح مصرفی از ۵ درجه سانتی‌گراد کمتر باشد انجام بنایی با سنگ ممنوع است.
- ۲۴-۶- حداقل ضخامت سنگ نما بایستی ۲۰ میلیمتر باشد.
- ۲۵-۶- ملات عملیات سنگی از نوع ملات ماسه سیمان ۱:۵ بایستی باشد.
- ۲۶-۶- مقدار آب ملات نباید آنقدر زیاد باشد که با نصب سنگ، ملات روان از اطراف درزهای سنگ بیرون بزند.
- ۲۷-۶- ملات باید تمامی فضای خالی بین سنگ‌ها را پرکند. ملات سخت شده اطراف کار، نباید مورد استفاده مجدد قرار گیرد. در صورتی که قطعه سنگی جابجا شود، باید ملات اطراف سنگ‌های فرش شده و سنگ جابه‌جا شده، کاملاً پاک و ملات قبلی جمع‌آوری گردد. هر سنگ باید قبل از نصب کاملاً تمیز شده و در صورت لزوم در آب خیس‌انده شود. ترکیب و ترتیب قراردادن سنگ‌ها و جزئیات نصب آنها و طریقه قفل و بست نمودن آن، باید مطابق نقشه‌ها و دستورات دستگاه نظارت باشد.
- ۲۸-۶- سطح نمای سنگ در حین فرش نباید به ملات آغشته شود. در مورد سنگهای پلاک که سطح زیرین آنها صیقلی است می‌توان برای چسبندگی بیشتر ملات با سنگ به وسیله فرز شیارهایی در پشت سنگ ایجاد نمود ضخامت بندها باید کاملاً مساوی بوده و هیچ‌گاه از ۵ میلی‌متر کمتر و از ۲۰ میلی‌متر بیشتر نباشد.

## ماده ۷- تعهدات کارفرما

- ۱-۷- آب و برق مورد نیاز پیمانکار جهت اجرای عملیات در محل کارگاه و هر طبقه به طور مجزا با کارفرما می‌باشد.

- ۲-۷- ابزار و وسایل زیر توسط کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می‌شود:
- استانبولی، نردبان، داربست، طناب، سطل، شیلنگ آب، بشکه، تخته زیرپایی، کابل برای روشنایی، آهن‌آلات مورد نیاز، انواع سنگ، ماسه شسته، سیمان، ماسه بادی، خاک سنگ، آهن‌آلات اسکوپ و چسب سنگ
- ۳-۷- کلیه رقوم‌های ارتفاعی در هر طبقه توسط نماینده کارفرما به پیمانکار تحویل داده می‌شود.
- ۴-۷- کارفرما موظف است مکانی جهت استراحت و غیره برای کارگران مهیا نماید.
- ۵-۷- کارفرما بایستی کارگاه را در مقابل حوادث کارگاهی بیمه نماید.

#### **ماده ۸- تغییر مدت قرارداد در شرایط زیر مجاز خواهد بود:**

- ۱-۸- با توافق طرفین
- ۲-۸- در صورتی که تمام یا بخشی از نقشه‌های تهیه شده توسط کارفرما تغییر نماید.
- ۳-۸- در صورتی که قوانین مقررات جدیدی از طرف مراجع قانونی مرتبط وضع شود که در مدت اجرای قرارداد مؤثر باشد.
- ۴-۸- موارد فورس ماژور مانند زلزله، سیل، آتش‌سوزی، آتشفشان، انقلاب و غیره

#### **ماده ۹- حل اختلاف**

هرگاه در اجرای مفاد قرارداد بین طرفین اختلافی رخ دهد و این اختلاف را نتوان از طریق مذاکره حل و فصل نمود، اختلاف حاصله از طریق ارجاع به داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد.

#### **ماده ۱۰- جریمه**

در صورت تأخیر در اجرای عملیات به شرطی که میزان تأخیر موجبات فسخ را فراهم نیاورد پیمانکار به ازاء هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ..... ریال جریمه خواهد شد تشخیص مجاز یا غیرمجاز بودن تأخیر با مهندس ناظر و کارفرما است.

#### **ماده ۱۱- دوره تضمین کارها**

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل به مدت ..... ماه شمسی از

طرف پیمانکار تضمین می‌گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می‌شود و چنانچه در دوره معایب و نقایصی در کارها دیده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتباً به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۵ روز بعد از ابلاغ مراتب شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می‌شود رفع نماید.

**تبصره ۸:** هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتاً آن معایب و نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

#### **ماده ۱۲ - موارد فسخ**

۱-۱۲- در صورتی که پیمانکار بیش از  $\frac{1}{4}$  برنامه زمان‌بندی تأخیر داشته باشد کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.

۲-۱۲- در صورت بروز هرگونه حوادث فورس ماژور و قهریه می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.

۳-۱۲- عدم حسن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسمتی از هر یک از مراحل این قرارداد حق فسخ را برای کارفرما خواهد داشت.

۴-۱۲- در صورت انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص ثالث از طرف پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.

#### **ماده ۱۳**

این قرارداد در سیزده ماده و ۸ تبصره و سه نسخه تهیه که هر یک از نسخ حکم واحد را دارا می‌باشد.

پیمانکار

کارفرما