



قرارداد سفت کاری

این قرارداد فیما بین شرکت به نمایندگی آقای به نشانی
تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یکطرف و آقای فرزند
به شماره شناسنامه صادره از و به نشانی تلفن که
از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجراء
می باشد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

عبارتست از کرسی چینی و دیوار چینی ۳۵ سانتی طبقه زیر زمینی با آجر فشاری، دیوار چینی
۲۰ سانتی با آجر فشاری زیر زمین، دیوار چینی با آجر ۱۰ سوراخ ۳۵ سانتی و ۲۲ سانتی دور
تا دور زیر زمین دیوار چینی با آجر سفال ۲۰ سانتی طبقات، آجر چینی فشاری ۱۰ سانتی پشت
قیرگونی زیرزمین، همچنین سیمانکاری آستر دورتا دور طبقه زیرزمین، بلوکاژ شامل قلوه چینی
و شن ریزی و بتن ریزی مگر کف زیرزمین و نصب چهارچوب دربها و نعل درگاهها

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- نقشه و مشخصات فنی
- ۳-۲- کلیه دستورکارهاییکه در حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش

می‌باشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار و طبق تایید کارفرما یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود. مطابق نرخنامه پیوست، چنانچه حجم عملیات اضافه شده بیش از ۲۵ درصد مبلغ فوق‌الذکر باشد نیاز به تهیه و تنظیم الحاقیه با قیمت‌های جدید توافق شده فی‌مابین خواهد بود. بر طبق نرخنامه پیوست پرداخت می‌گردد.

مطابق نرخنامه ذیل:

کرسی چینی و دیوار چینی ۳۵ سانتی با آجر فشاری از قرار هر مترمربع ریال
دیوار چینی ۲۲ سانتی با آجر فشاری از قرار هر مترمربع ریال
دیوار چینی ۳۵ سانتی با آجر ۱۰ سوراخه از قرار هر مترمربع ریال
دیوار چینی ۲۲ سانتی با آجر ۱۰ سوراخه از قرار هر مترمربع ریال
آجر چینی ۱۰ سانتی پشت قیرگونی زیرزمین از قرار هر مترمربع ریال
دیوار چینی ۲۰ سانتی با بلوک سفال طبقات از قرار هر مترمربع ریال
سیمانکاری آستر دور تادور طبقه زیرزمین از قرار هر مترمربع ریال
بلوکاژ کف شامل قلوه چینی، شن ریزی از قرار هر مترمربع ریال
بتن ریزی مگر کف زیرزمین از قرار هر مترمربع ریال
نصب چهارچوب درب هر عدد ریال
نصب نعل درگاه هر عدد ریال

ماده ۴ - نحوه پرداخت

پیمانکار موظف است نسبت به پیشرفت کار صورت وضعیت تنظیم نموده و پس از تایید سرپرست کارگاه و نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد.

ماده ۵ - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز می‌باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار

۱-۶- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۲-۶- پیمانکار میبایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تائید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۳-۶- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان‌بندی اجراء عملیات می‌باشد و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

۴-۶- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام‌الاختیار خواهد داشت.

۵-۶- پیمانکار متعهد و ملزم به رعایت دقیق مسایل ایمنی کارگاه مطابق آیین‌نامه حفاظتی و ایمنی کارگاههای ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان می‌باشد و در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آنرا بعهده خواهد داشت. ضمناً پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۶-۶- پیمانکار ملزم به رعایت و اجرا دقیق کلیه دستورالعمل‌ها و نشریات فنی لازم الاجرا سازمان مدیریت و وزارت مسکن از قبیل نشریه ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و ... می‌باشد.

۷-۶- پیمانکار ملزم به رعایت اصول فنی کار اعم از رعایت شاغولی بودن دیوارها، زنجاب کردن آجرها و سفال و تراز بودن کف‌های تمام شده می‌باشد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

۱-۷- کارفرما متعهد است زمین مورد نیاز برای ایجاد کارگاه و اجراء عملیات موضوع پیمان را همراه با کلیه نقشه‌های اجرایی در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲-۷- تامین مصالح مصرفی به درخواست پیمانکار و تا محل اجرا بعهده کارفرما می‌باشد.

۳-۷- چنانچه تاخیری به واسطه کار کارفرما باشد پیمانکار جریمه‌ای نخواهد پرداخت و تشخیص این موضوع بعهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۸- دوره تضمین قرارداد

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تایید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده ماه پس از مدت زمان قرارداد می‌باشد و در صورت بلاتقص بودن کار انجام شده، مبلغ ۱۰ درصد حسن انجام کار با تقاضای پیمانکار به ایشان مسترد می‌گردد.

ماده ۹-

این قرارداد در نه ماده و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

کارفرما

پیمانکار