



قرارداد سقف سفال

این قرارداد در تاریخ فیما بین شرکت به نمایندگی آقای / خانم
به نشانی تلفن که در این
قرارداد فروشنده نامیده می شود از یکطرف و شرکت به نمایندگی آقای / خانم
فرزند به شماره شناسنامه صادره از و به نشانی
تلفن که در این قرارداد خریدار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد
و لازم الاجراء می باشد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

فروش سقف سفال پوشش شده

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی

۳-۲- برنامه زمان بندی ارائه شده توسط فروشنده

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش
می باشد مطابق نرخنامه ذیل:

تبصره ۱: قیمت های ارائه شده خالص و بدون در نظر گرفتن کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات
تهیه و تنظیم گردیده است.

تبصره ۲: قیمت های ارائه شده جهت پروژه های اجرایی در تهران می باشد.

سفال خودرنگ از درب کارخانه از قرار هر مترمربع ریال.
تیزه نیمگرد خودرنگ با زیرسازی‌های لازم با چوب روسی و نصب آن جهت برخورد دو سقف
از قرار هر متر طول ریال.
هزینه حمل و بارگیری بعلاوه بار انداز از قرار هر مترمربع ریال.
نصب سفال جهت ۲۵ عدد سقف با برشکاری‌های لازم با خرید ورق گالوانیزه برش و خم
و نصب کامل آن جهت آبرو دروئی با پرت و دور ریز متراژ روی سقف از قرار هر متر مربع
..... ریال.

تهیه پروفیل به ابعاد ۴۰×۴۰ و ساخت خرپا بازسازی سفال با جوشکاری آن از قرار هر متر
مربع ریال.

تهیه ورق روغنی به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر و عرض زیر ۶۰ سانتیمتر برش و خم بصورت سه پله و
نصب کامل آن جهت نما دور سقف از قرار هر متر طول ریال.
تهیه ورق روغنی به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر و عرض زیر ۶۰ سانتیمتر برش و خم و نصب کامل
آن جهت لنبه زیر کنسول از قرار هر متر طول ریال.
تهیه ورق روغنی به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر و عرض زیر ۵۰ سانتیمتر برش و خم و نصب کامل
آن جهت قرنیز روی دیوار و سفال از قرار هر متر طول ریال.

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز کاری می‌باشد و فروشنده متعهد می‌گردد ظرف مدت
..... روز (باستثنای ایام تعطیلات رسمی) کلیه تجهیزات موضوع قرارداد را به محل
تعیین شده از طرف خریدار حمل نماید.

ماده ۵- نحوه پرداخت

مبلغ ریال بعنوان پیش پرداخت.
مبلغ ریال پس از اجرای خرپا با زیرسازی سفال.

مبلغ ریال پس از نصب لنبه زیرکنسول سقف و مابقی آن پس از انجام کل کار متر می‌شود و در وجه فروشنده کارسازی شود.

ماده ۶- تعهدات فروشنده

۱-۶- فروشنده متعهد است تجهیزات مورد سفارش خریدار را در محل شرکت و در مقابل اخذ رسید به نماینده شرکت تحویل نماید.

۲-۶- فروشنده متعهد است کلیه تجهیزات مورد سفارش را مطابق با طرح و کیفیت نمونه ارائه شده و مطابق با نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای قابل قبول به خریدار تحویل نماید.

۳-۶- فروشنده متعهد می‌گردد در صورتیکه مشمول فورس ماژور موضوع ماده نه این قرارداد نباشد به ازای هر روز تاخیر معادل ریال از مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت تاخیر انجام تعهد به خریدار پرداخت نماید.

۴-۶- فروشنده اعلام می‌دارد که با بازدید از نقشه‌ها و محل کار در مورد نحوه اجرای کار و خصوصیات محل و شرایط اقلیمی شرکت خریدار و همچنین کلیه اطلاعاتی که لازم داشته است آگاهی کامل حاصل نموده و با بصیرت کامل اقدام به امضاء این قرارداد و قبول تعهدات در آن نموده است.

۵-۶- فروشنده متعهد می‌گردد با دقت کلیه نقشه‌ها را رویت نموده و به هنگام اجرای کار چنانچه با اشکال و ایرادی برخورد نماید در اسرع وقت کتباً به اطلاع خریدار رسانده و پیگیر رفع اشکال باشد و به هر صورت فروشنده مسئول اجرای قرارداد خواهد بود.

۶-۶- فروشنده متعهد می‌گردد که مورد اجراء را به نحو احسن و مطابق نقشه‌ها و استانداردهای قابل قبول در مدت زمان تعیین شده به اتمام رساند.

۷-۶- تامین کلیه نیروی انسانی مورد نیاز، ابزار آلات و مواد اولیه برای اجرای کار تماماً به عهده فروشنده می‌باشد.

۸-۶- کلیه هزینه ایاب و ذهاب و بارگیری و بسته بندی از محل کارخانه تا محل پروژه به عهده فروشنده خواهد بود و خریدار هیچگونه هزینه دیگری بجز مبالغ مندرج در ماده سه این قرارداد را تقبل نخواهد کرد.

۹-۶- فروشنده می‌بایستی در تمام مراحل کار راساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید خریدار نیز باشد حضور داشته باشد.

۱۰-۶- فروشنده مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می‌باشد.

۱۱-۶- فروشنده موظف می‌باشد کلیه اجناس و لوازم مصرفی را مطابق با نظر و تایید نماینده خریدار تهیه و از بکار بردن لوازم و تجهیزات درجه ۲ و مغایر با استانداردهای روز پرهیز نماید.

ماده ۷- تعهدات خریدار

۱-۷- خریدار متعهد است کلیه پرداختها را در راس موعد مقرر پرداخت نماید در غیر اینصورت فروشنده می‌تواند از اجرای مرحله بعدی تا دریافت وجه معوقه مرحله قبل خودداری نماید و به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ریال جریمه تعلق و به قرارداد اضافه و معادل زمان تاخیر نیز به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

۲-۷- خریدار مکلف است محل اجرای سفارش ساخت را جهت انجام عملیات موضوع قرارداد آماده و تحویل فروشنده نماید و در صورت وجود نواقص یا موانع احتمالی نسبت به رفع نواقص و موانع اقدام نماید.

۳-۷- خریدار متعهد می‌گردد طی مدت ۲ روز پس از عقد قرارداد نسبت به معرفی کتبی نماینده تام‌الاختیار خود جهت نظارت بر اجرا و پیگیری مراحل قرارداد تا اتمام پروژه و تحویل آن اقدام نماید.

۴-۷- خریدار متعهد می‌گردد به موقع جهت بازرسی و تحویل اقلام پس از اعلام فروشنده اقدام نماید.

۷-۵- طبق بازدید کارشناسان فروشنده از موقعیت انجام کار و بررسی نواقص احتمالی و برحسب یک برنامه زمان بندی خریدار متعهد می گردد طبق این برنامه زمانبندی، نواقص موجود در محل پروژه را برطرف نماید.

۷-۶- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح، قطعات و تجهیزات تحویلی به عهده خریدار می باشد. بدیهی است هرگونه خسارت و ضرر و زیان احتمالی وارده از عهده فروشنده ساقط می باشد.

۷-۷- چنانچه محل انجام پروژه به موقع آماده نگردد و این امر باعث تاخیر اجرای کار شود یا اینکه فروشنده در حین کار با مانع یا موانعی مواجه گردد که مربوط به خریدار یا محل اجرای سفارش ساخت باشد و رفع موانع مذکور مستلزم ایجاد وقفه یا تاخیر در اجرای کار گردد، ایام وقفه و یا تاخیر به مدت قرارداد اضافه شده و در هر حال ایام مزبور نباید بیش از ۵ روز باشد. تشخیص آماده نبودن محل یا وجود مانع در محل اجرای پروژه با ذکر دلیل موجه و اعلام کتبی از طرف فروشنده به خریدار می باشد.

ماده ۸- فورس ماژور (حوادث قهری و غیرمترقبه)

۸-۱- چنانچه بهر دلیل که خارج از اختیار طرفین قرارداد بوده نظیر جنگ، زلزله، سیل و ... انجام بخش یا تمامی قرارداد در موعد مقرر میسر نباشد، با توافق کتبی طرفین میتوان به مدت قرارداد اضافه و یا حسب مورد قرارداد را فسخ نمود. قابل ذکر است در صورت فسخ قرارداد کلیه کارهایی که تا تاریخ فسخ قرارداد توسط فروشنده انجام گردیده محاسبه و به فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره: هرگاه به علل فوق الذکر و سایر عللی که خارج از حیطه اختیار هریک از طرفین قرارداد است. خریدار و فروشنده نتواند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهند عدم انجام تعهدات نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و طرفین قرارداد در این خصوص هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۸-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر مواد و یا شرایط نحوه اجرا و انجام قرارداد مراتب ابتدا از طریق فی مابین و در صورت عدم حصول نتیجه، نظر داور مرضی الطرفین و در نهایت رای مراجع قضایی نافذ خواهد بود.

۸-۳- در صورت فسخ قرارداد از طرف خریدار پس از امضاء و قبل و یا پس از ارسال مصالح خریدار موظف به جبران کلیه ضرر و زیان فروشنده شامل هزینه‌های طراحی و برداشت و برشهای مصالح پروژه می‌باشد.

ماده ۹-

این قرارداد در نه ماده و سه تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

خریدار

فروشنده