



گودبرداری

این قرارداد فی مابین شرکت به نمایندگی به نشانی تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای فرزند به شماره شناسنامه و به نشانی تلفن که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید.

ماده یک - موضوع قرارداد

عبارتست از عملیات گودبرداری و خاکبرداری و بارگیری و حمل خاک محل احداث ساختمان واقع در و تخلیه در گودهای مجاز شهرداری با استفاده از ماشین آلات مورد نیاز اعم از بیل مکانیکی، لودر، کامیون.

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی

۳-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

۴-۲- آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در ارتباط با رعایت موارد مربوط به عملیات گود برداری و حمل و تخلیه خاک که بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد قرارداد می باشد.

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار و طبق تأیید کارفرما یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود. چنانچه حجم عملیات اضافه شده بیش از ۲۵ درصد مبلغ فوق الذکر باشد نیاز به تهیه و تنظیم الحاقیه با قیمت های جدید توافق شده فی مابین خواهد بود. مبلغ خاک کنده شده حاصل از طول * عرض * ارتفاع زمین و بارگیری و حمل از قرار هر مترمکعب

ریال می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار از نوع و مشخصات خاک مورد گودبرداری اطلاع کامل دارد و هیچگونه اضافه بهایی از بابت محدودیت و صعوبت کار پرداخت نمی شود.

تبصره ۲: بهای بخشی از عملیات گودبرداری که به لحاظ رعایت مسائل ایمنی می بایست بصورت دستی انجام گردد از قرار هر مترمکعب خاک کنده شده و حمل شده به خارج از کارگاه مبلغ ریال می باشد.

تبصره ۳: به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۴: بهای ایجاد رمپ توسط بیل مکانیکی مبلغ ریال می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت انجام کار از تاریخ عقد قرارداد و تحویل زمین به پیمانکار روز می باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه پیمانکار باعث تأخیر یا طولانی شدن مدت انجام کار گردد مطابق با موارد پیش بینی شده در قرارداد رفتار خواهد شد.

تبصره ۲: بنابر نظر کارفرما در صورتیکه هیچگونه تقصیری ناشی از انجام کار و تعهدات پیمانکار نباشد تأخیرات پیش آمده مجاز و مدت قرارداد بنابر نظر کارفرما قابل تمدید می باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار

۱-۶- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است.

۲-۶- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده

تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد معرفی نماید.
۳-۶- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ریال بصورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می‌نماید چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می‌گردد.

۴-۶- پیمانکار از اهمیت و حساسیت فوق العاده مهم تحویل بموقع کار کاملاً مطلع می‌باشد و متعهد می‌گردد که کارهای موضوع قرارداد را برابر نقشه‌ها و مشخصات داده شده بدون هیچگونه عذر و بهانه‌ای در موعد مقرر شروع و به اتمام برساند. در غیر اینصورت بشرح ذیل رفتار خواهد شد:

۶-۴-۱- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می‌گردد.

۶-۴-۲- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

۶-۵- تهیه کلیه ماشین‌آلات مورد نیاز از قبیل لودر، بیل مکانیکی و کامیون جهت گودبرداری و بارگیری و حمل خاک به خارج از کارگاه و همچنین تهیه سوخت و سایر هزینه‌های ماشین‌آلات و تهیه و تأمین مواد غذایی و رفاهی پرسنل مشغول بکار بعهد پیمانکار می‌باشد. توضیح اینکه در صورت خرابی هر یک از ماشین‌آلات پیمانکار می‌بایستی سریعاً نسبت به تعمیر یا جایگزینی ماشین‌آلات سالم به جای آنها اقدام نماید به صورتی که هیچگونه وقفه‌ای در انجام کار پیش نیاید.

۶-۶- پیمانکار موظف به بیمه پرسنل خود می‌باشد و مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را بعهد گرفته در مورد خسارات احتمالی وارده به پرسنل خود و سایر افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود و ملزم به رعایت کلیه اصول گودبرداری طبق آیین‌نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان می‌باشد.

۶-۷- اخذ مجوز از ستاد پاکیزگی و نظافت شهر تهران (سپنت) جهت عبور و مرور ماشین‌آلات به محل کارگاه و خارج از کارگاه و تخلیه مواد حاصل از گودبرداری و خاکبرداری در گودهای مجاز تعیین شده از سوی سپنت و همچنین پرداخت هزینه‌های متعلقه اعم از عوارض و غیره به عهده پیمانکار می‌باشد.

۶-۸- پرداخت هرگونه جریمه‌های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر اعم از جرائم راهنمایی و رانندگی و غیره و رفع آن بعهد پیمانکار می‌باشد.

۶-۹- چنانچه پیمانکار در حین اجرای عملیات گودبرداری و خاکبرداری به موارد پیش‌بینی نشده‌ای از قبیل قنوات قدیمی کانال‌های فاضلاب و غیره برخورد نمود می‌بایست عملیات گودبرداری و خاکبرداری را بلافاصله قطع و مراتب را جهت اخذ تصمیم به کارفرما منعکس نماید.

۶-۱۰- جهت ایمنی ابنیه و معابر اطراف محل گودبرداری پیمانکار می‌بایست عملیات گودبرداری و خاکبرداری با ماشین را با رعایت فاصله مناسب از ابنیه اطراف که از سوی دستگاه نظارت و کارفرما تعیین می‌گردد انجام و در صورت نیاز جهت حفاظت ابنیه اطراف با هزینه خود نسبت به اجرای مهارتهای لازم اقدام و پس از اتمام عملیات گود برداری با ماشین نسبت به گودبرداری و خاکبرداری دستی و حمل خاکهای مازاد به خارج از کارگاه اقدام نماید.

۶-۱۱- پیمانکار می‌بایست عملیات گودبرداری و خاکبرداری را مطابق با ابعاد و اندازه‌ها و تراز تعیین شده در نقشه و مشخصات ابلاغی اجرا نماید بصورتیکه سطوح نهایی بعد از گودبرداری کاملاً مسطح و هم‌تراز و آماده اجرای عملیات بتن ریزی مگر و فونداسیون بوده و نیاز به انجام هیچگونه کار اضافی دیگری از سوی کارفرما نباشد.

۶-۱۲- در صورتی که پیمانکار عملیات گودبرداری و خاکبرداری را بیش از تراز تعیین شده در نقشه و مشخصات ابلاغی برداشت نمود مسئولیت کلیه عواقب آن اعم از مالی و فنی و غیره را عهده‌دار خواهد بود.

۶-۱۳- پیمانکار مسئولیت ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه

خارجی (افغانی) بدون مجوز را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۱۴-۶- براساس مصوبه شورای عالی ترافیک ساعت کار حمل خاک و نخاله پسماندهای عمرانی از ساعت ۲۱ لغایت ۶ صبح روز بعد می‌باشد و پیمانکار ملزم به رعایت مصوبه مذکور می‌باشد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

کارفرما در این قرارداد به جزء پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تأیید قابل پرداخت است هیچگونه تعهد دیگری در قبال پیمانکار ندارد و کلیه مسئولیت‌های ناشیه تا تحویل کار تماماً بعهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۸- موارد فسخ قرارداد

۱-۸- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.
۲-۸- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.
۳-۸- تأخیر در شروع بکار بیش از ۴ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.
۴-۸- تأخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار نماید.

ماده نه- دوره تضمین قرارداد

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده دو برابر مدت زمان قرارداد می‌باشد و در صورت بلانقص بودن کار انجام شده مبلغ ده درصد حسن انجام کار و سپرده حسن انجام تعهدات با تقاضای پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ده- سایر موارد قرارداد

۱-۱۰- اختلاف بین طرفین این قرارداد در صورت بروز از طریق حکمیت حل و فصل می‌گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین که در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می‌باشد مورد

قبول طرفین قرارداد می‌باشد.

۱۰-۲- موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۱

این قرارداد در یازده ماده و شش تبصره و چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

کارفرما

پیمانکار