



قرارداد حمل و نصب تجهیزات آمفی تئاتر

قرارداد زیر مابین شرکت به نمایندگی آقای به آدرس
که در این قرارداد طرف اول نامیده می شود و شرکت به شماره ثبت به
نمایندگی آقای به آدرس تلفن که در این قرارداد طرف دوم
نامیده می شود به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از حمل و نصب و راه اندازی اقلام و تجهیزات دکوراتیو، برقی و سیستم
صوتی و تصویری در برگ مطابق لیست پیوست جهت سالن همایش مجتمع
براساس مبلغ، برآوردی و طرح های ارائه شده مندرج در آلبوم پیوست و نقشه و مشخصات که
به تأیید طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد جهت عملیات ذکر شده در ماده یک قرارداد برابر با () ریال می باشد.
شرایط پرداخت به شرح ذیل است:
الف) کلیه پرداختهای براساس صورت وضعیت ارسالی و کسر ۱۰٪ حسن انجام کار و ۵٪ مالیات
می باشد.
تبصره ۱: طرف دوم جهت ضمانت حسن انجام یکسری سفته معادل ۱۰٪ مبلغ اولیه قرارداد را
به عنوان تضمین انجام تعهدات نزد طرف اول تا زمان تحویل قطعی قرارداد تودیع می نماید.
تبصره ۲: مبلغ کل این قرارداد با توجه به حجم عملیات اجرائی موضوع قرارداد می تواند ۲۵٪
افزایش یا کاهش داشته باشد.
تبصره ۳: از هر پرداخت ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد که ۵۰٪ آن بلافاصله
پس از تحویل موقت و ۵۰٪ دیگر آن پس از سپری شدن دوره تضمین که مدت آن شش ماه است
مسترد می گردد مبالغ مذکور در قبال تضمین قابل قبول طرف اول قرارداد قابل استرداد می باشد.

تبصره ۴: حق بیمه قرارداد براساس بخشنامه شماره ۱۳۰/۳ در آمد سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می‌گردد.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد، و تحویل محل پروژه به مدت روز می‌باشد که در صورت تأخیر یا تسریع به ازاء هر روز معادل یک هزارم مبلغ اقلام و عملیات باقی مانده قرارداد از پرداخت نهایی طرف دوم کسر یا افزوده می‌گردد.

تبصره ۱: در صورت تأخیر طرف اول جهت انجام کارها، تأیید طرح‌ها و نمونه اقلام و زیرساختهای مرتبط با طرف دوم یا افزایش حجم عملیات، مدت زمان قرارداد به همان میزان افزایش می‌یابد. ضمناً در صورت کاهش کار، مدت اجرا نیز متناسب با آن کاهش می‌یابد.

تبصره ۲: در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و توافق طرفین، مدت این قرارداد می‌تواند بصورت مکتوب تغییر نماید.

ماده ۴- تعهدات طرف دوم

۴-۱- طرف دوم متعهد است موضوع قرارداد را مطابق نقشه‌های مربوطه و با کیفیت مطلوب و متعارف مورد تأیید نمایندگان طرف اول ارائه نماید.

۴-۲- طرف دوم تعهد می‌نماید در انجام موضوع قرارداد از افراد، ماهر و با تجربه استفاده نموده و در صورت عدم احراز صلاحیت فنی حسب نظر طرف اول یا نماینده او نسبت به تعویض کادر فنی اقدام نماید.

۴-۳- طرف دوم متعهد است نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و با اطلاع کامل از مشخصات فنی مسئولیت هرگونه اشتباه را عهده‌دار گشته و عدم نظارت طرف اول و یا نماینده او موجب سلب مسئولیت ایشان نمی‌گردد.

۴-۴- طرف اول متعهد است کلیه اقلام موضوع قرارداد را که از نوع مرغوب و سالم تهیه شده مورد استفاده قرار داده و در صورت نیاز نسبت به تعویض یا اصلاح آن اقدام نماید.

۴-۵- طرف دوم موظف است پس از انجام موضوع قرارداد، مراتب آمادگی خود را نسبت به تحویل

موضوع قرارداد کتباً به طرف اول اطلاع دهد.

۴-۶- گارانتی کلیه سیستم‌های مرتبط با موضوع قرارداد به مدت یکسال از زمان تحویل موقت سیستم و خدمات پشتیبانی به مدت ۳ سال در تعهدات طرف دوم می‌باشد.

۴-۷- طرف دوم در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در ارتباط با محدوده کار خود است، در هر صورت طرف اول در اینگونه موارد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

ماده ۵- تعهدات طرف اول

۵-۱- طرف اول متعهد می‌شود طبق این قرارداد در مواعد تعیین شده تعهدات خود را انجام داده و از تاریخ دریافت صورت وضعیت پیشرفت کار حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز نسبت به رسیدگی و پرداخت مبالغ تأیید شده اقدام نماید. هرگونه تأخیر در این موضوع، ضمن تطویل مدت قرارداد مستلزم پرداخت خسارات دیرکرد معادل جریمه تعیین شده در ماده ۳ قرارداد به ازاء هر روز دیر کرد و براساس صورت وضعیت می‌باشد.

۵-۲- طرف اول متعهد می‌گردد نماینده خود را جهت برقرار نمودن ارتباط در طول مدت قرارداد و نظارت و تحویل موقت موضوع قرارداد کتباً به طرف دوم معرفی نماید.

۵-۳- طرف اول موظف است نسبت به تأمین اعتبار قرارداد اقدامات لازم را معمول دارد بگونه‌ای که در موقع پرداخت یا انقضاء سال مالی، موجب بروز اشکال نگردد.

۵-۴- طرف اول متعهد می‌گردد حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام طرف دوم و تأیید ناظر پروژه، موجبات تحویل موضوع قرارداد را فراهم آورد.

۵-۵- طرف اول جهت نگهداری سیستم‌ها موضوع قرارداد ۲ نفر را به طرف دوم معرفی می‌نماید که آموزش فنی آن بر عهده طرف دوم است. علاوه بر آن دستورالعمل راهبری و نگهداری سیستم‌ها را بصورت مکتوب تهیه و ارائه نماید.

ماده ۶- سایر شرایط

طرف اول می‌تواند رأساً یا بواسطه نماینده خود بر مراحل پیشرفت موضوع قرارداد نظارت داشته

باشد و این امر با هماهنگی قبلی با طرف دوم صورت پذیرفته و طرف دوم موظف به همکاری در این زمینه می‌باشد. طرف اول نمی‌تواند نظارت را تا حدی گسترش دهد که بر انجام قرارداد توسط طرف دوم مانعی ایجاد گردد.

ماده ۷- فسخ و خاتمه

۱-۷- در موارد ذیل طرف اول حق دارد قرارداد را یکطرفه فسخ نموده و از محل تضمین پیش پرداخت نزد خود جبران خسارت نماید.

۱-۱-۷- در صورتیکه طرف دوم ورشکسته گردد.

۲-۱-۷- در صورتیکه طرف دوم بدون علت موجه عملیات اجرایی را متوقف نماید.

۳-۱-۷- در صورتیکه بر اساس قرارداد و طبق نظر نماینده طرف اول عملیات اجرایی بصورت صحیح انجام نپذیرد که در مرحله اول بصورت مکتوب به طرف دوم اعلام و در صورت عدم تأثیر، نسبت به فسخ و ضبط تضمین‌ها اقدام نماید.

۲-۲-۷- در موارد ذیل طرف دوم حق دارد قرارداد یکطرفه خاتمه داده و از محل پیش پرداخت نزد خود جبران خسارت نماید.

۱-۲-۷- در صورت عدم تأمین بموقع منابع مالی قرارداد که طبق قرارداد بر عهده طرف اول می‌باشد.

۲-۲-۷- در صورتی که طرف اول نسبت به تعهدات قراردادی خود بی‌اعتنا بوده و به اخطار کتبی طرف دوم توجه ننماید.

تبصره ۱: در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و یا مواقع قانونی دیگر که ادامه کار را با مشکل مواجه یا غیر ممکن سازد این قرارداد می‌تواند با توافق طرفین و به صورت کتبی به حالت تعلیق درآمده و یا فسخ گردد و در این صورت هیچ یک از طرفین مجاز به اخذ خسارت نخواهند بود.

ماده ۸- ضمانت قرارداد

طرف دوم متعهد است جهت تضمین قرارداد یک سری سفته به مبلغ ریال برابر ۱۰٪

قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات کار نزد طرف اول تودیع نماید که پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد به طرف دوم مسترد می‌گردد.

ماده ۹- رفع اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد در تعبیر و تفسیر این قرارداد در مرحله اول مفاد قرارداد حاضر و مذاکره و تفاهم طرفین حل و فصل خواهد شد. و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجع ذیصلاح قانونی اقدام خواهد شد. این قرارداد در ۹ ماده، ۷ تبصره و در سه نسخه در تاریخ بین طرفین مبادله گردید که هر نسخه متحدالمتن و متساوی‌الاعتبار است.

طرف دوم قرارداد
(بیمانکار)

طرف اول قرارداد
(کارفرما)

لیست برآورد حمل و نصب اقلام پروژه سالن همایش مجتمع

ردیف	شرح	مترای	قیمت واحد	قیمت کل	توضیحات
۱	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی جهت دیوارهای سالن و جلوی سن	...مترمربع	....ریال	....ریال	شامل: حمل و نصب چوب زیرسازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) / حمل و نصب عایقهای صوتی / حمل و نصب پارچه زیرکاری جهت ایستایی مطلوب / حمل و نصب قطعات یا پانلهای چوبی شامل قطعات MDF با روکشهای ملامینه مصنوعی طرح چوب / حمل و نصب زهوار در سایز و فرمها مختلف از چوب نراد (روسی) با رنگ آمیزی.
۲	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی جهت سقف سالن	...مترمربع	....ریال	....ریال	شامل: حمل و نصب چوب زیرسازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) / حمل و نصب قطعات یا پانلهای چوبی شامل قطعات MDF با روکشهای ملامینه مصنوعی طرح چوب / حمل و نصب زهوار در سایز و فرمها مختلف از چوب نراد (روسی)
۳	پوشش زیرساخت پوشش دکوراتیو و آکوستیکی جهت پانلهای شیاردار	...مترمربع	....ریال	....ریال	شامل: حمل و نصب چوب زیرسازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) / حمل و نصب عایقهای صوتی / حمل و نصب زهوار در سایز و فرمها مختلف از چوب نراد (روسی) با رنگ آمیزی

ردیف	شرح	مترائز	قیمت واحد	قیمت کل	توضیحات
۴	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی جهت دیوار پرژکسیون و سن	...مترمربع	.....ریال	.....ریال	شامل: حمل و نصب چوب زیرسازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) / حمل و نصب عایقهای صوتی / حمل و نصب پارچه زیرکاری جهت ایستایی / حمل و نصب قطعات یا پانلهای چوبی شامل قطعات MDF با روکشهای ملامینه مصنوعی طرح چوب / حمل و نصب پارچه تزئینی رویی / حمل و نصب زهوار در سایز و فرمها مختلف از چوب نراد (روسی) با رنگ آمیزی
۵	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی جهت سقف پرژکسیون و سن	...مترمربع	.....ریال	.....ریال	شامل: حمل و نصب چوب زیرسازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) / حمل و نصب تایلهای اکوستیکی با ابعاد ۶۰×۶۰ سانتیمتر با مارک ARMSTRONG / حمل و نصب زهوار در سایز و فرمهای مختلف از چوب نراد (روسی) با رنگ آمیزی
۶	پروفیل کشی	...کیلوگرم	.....ریال	.....ریال	شامل: حمل و نصب میلگرد نمره ۱۰ و یا پروفیل سبک ۲۰×۲۰، ۳۰×۲۰، ۳۰×۳۰ متناسب با طرح همراه با پوشش ضد زنگ بر روی کلیه سطوح فلزی / حمل و نصب کلافهای احتمالی جهت دربها و دریچههای تأسیسات مکانیکی

ردیف	شرح	مترائز	قیمت واحد	قیمت کل	توضیحات
۷	درب چوبی نیمه آکوستیک	...مترمربع	.....ریال	.....ریال	شامل: حمل و نصب کلاف چوبی از چوب نراد (روسی) حمل و نصب صفحات MDF با ضخامتهای ۳ یا ۶ میلیمتری و روکشهای مصنوعی طرح چوب/حمل و نصب زهوار در سایز و فرمها مختلف از چوب نراد (روسی) با رنگ آمیزی
۸	تأسیسات برقی جهت روشنایی	...یکست	.....ریال	.....ریال	مطابق فهرست بهاء سال ۸۶ با اعمال ضرائب و پلوس ۱۵% شامل: حمل و نصب کابل و سیم/حمل و نصب چراغ سیلندری و فلورسنت/حمل و نصب اعلام حریق/حمل و نصب تابلو برق (ملاک استاندارد برق (1978) CIE40 Calculation for Interior lighting (Basic method) (کلیه متریاال و اقلام مصرفی از نوع مرغوب و ممتاز بوده که باید به تأیید کارفرما برسد) (قیمت فوق برآورد اولیه بوده و ملاک برآورد دقیق، تهیه نقشه‌های برق و تنظیم فهرست بهاء است.)
۹	اجرت نصب و راه اندازی سیستم صوت و تصویر	...یکست	.....ریال	.....ریال	مطابق لیست پیوست ۱
۱۰	اجرت نصب سیستم مبلمان	...یکست	.....ریال	.....ریال	مطابق لیست پیوست ۲
۱۱	اجرت نصب	...یکست	.....ریال	.....ریال	مطابق لیست پیوست ۳

سیستم تأسیسات مکانیکی				
جمع کل: ریال:				

پیوست ۱: اجرت نصب و راه اندازی و گارانتی یکساله سیستم صوتی و تصویری:

ردیف	شرح کالا	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	اجرت نصب و راه اندازی سیستم صوت سالن آمفی تئاتر - لوله گذاری و کابل کشی	یکست		
۲	اجرت نصب و راه اندازی سیستم ویدئو پروژکشن و پرده اکران با لوله گذاری و کابل کشی	یکست		
۳	اجرت نصب و راه اندازی سیستم مدار بسته دیجیتال - لوله گذاری و کابل کشی CCD	یکست		
۴	اجرت نصب و راه اندازی سیستم نورپردازی تخصصی صحنه - لوله گذاری و کابل کشی	یکست		
۵	اجرت نصب و راه اندازی سیستم پرده بغل رو موتورایز مخمل - لوله گذاری و کابل کشی و دوخت	یکست		
جمع کل: ریال:				

پیوست ۲: لیست برآورد حمل و نصب اقلام مبلمان پروژه سالن همایش مجتمع

ردیف	شرح	مترایز	قیمت واحد	قیمت کل	توضیحات
۱	صندلی آمفی تاتر	عدد	..... ریال	..... ریال	نصب صندلی خارجی
۲	پوشش کف سالن و پرژکسیون و سن	مترمربع	..... ریال	..... ریال	نصب موکت پرزدار مرغوب
جمع کل: ریال:					

پیوست ۳: لیست برآورد حمل و نصب اقلام تأسیسات کانال‌کشی سالن همایش مجتمع

ردیف	شرح کالا	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل	توضیحات
۱	کانال رفت و برگشت داخل سالن	...متر مربع	..... ریال	..... ریال	ساخت و نصب کانال از جنس ورق گالوانیزه به ضخامت ۱-۰/۶۰ میلی‌متر با اتصالات فلنجی، پیچ و مهره، نخ نسوز به همراه نگهدارنده پیچ و مهره‌ای با میلگرد نبشی
۲	پوشش عایق	...مترمربع	..... ریال	..... ریال	نصب پشم شیشه ۱ اینچ با روکش کاغذی، متقال، مل، ماستیک و رنگ
۳	دریچه و دمپر بین کانال	...اینچمربع	..... ریال	..... ریال	ساخت و نصب دریچه از جنس آلومینیوم و دمپر از جنس ورق گالوانیزه ۱ میلیمتری
		جمع کل:	ریال:		