



## قرارداد ساخت و نصب دودکش

این قرارداد مابین آقایان ..... به نمایندگی ..... به عنوان کارفرما به نشانی ..... از یک طرف و آقای ..... به نشانی ..... تلفن: ..... به عنوان پیمانکار از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می‌گردد:

### 1- موضوع قرارداد

ساخت و اجرا و نصب دقیق کلیه دودکش‌های پروژه که به رؤیت پیمانکار رسیده، با توجه به نقشه‌های موجود و توضیحات مهندسین کارگاه با بالاترین کیفیت اجرائی.

### 2- محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد واقع در ..... می‌باشد.

### 3- مشخصات فنی قرارداد

۱-۳- خم کاری‌های کلیه لوله‌های مقطع مربع و یا دایره‌ای با قطر ۴۰ و ۳۶ سانتیمتر و برشکاری‌های مربوطه

۲-۳- جوشکاری دقیق و تمیز و هوابندی کلیه دودکش‌های پروژه با مقاطع دایره‌ای به طوری که کاملاً هوابند باشد.

۳-۳- جوشکاری ساپورت و بست‌های مقاطع مربع شکل و سوراخ کاری‌های دقیق آن به طوری که لوله‌ها هیچگونه حرکتی نداشته باشند و بست آنها کاملاً هوابند باشد.

۴-۳- ساخت کلیه فلنج‌ها با سوراخ کاری‌های مربوطه به همراه برش و جوشکاری فارسی بر آن. تذکر: لازم به ذکر است که فقط مصالحی نظیر برق‌های مصرفی، پیچ و مهره و نخ نسوز توسط کارفرما طبق فاکتور و توافقی انجام شده به پیمانکار پرداخت می‌گردد و کارفرما از تحویل دادن الکتروود، دستگاه برش، هوابرش و دیگر ادوات اجرائی کار به پیمانکار خودداری خواهد

کرد و همگی به عهده خود پیمانکار می‌باشد.

#### ۴- تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار

۴-۱- اجرای دقیق و فنی کار و تهیه ابزار مسائل کار

۴-۲- جلوگیری از هرگونه پرت و دورریزی

۴-۳- تحویل به موقع کار براساس زمانبندی

۴-۴- بکارگیری کارگر و استادکار ماهر - توضیح اینکه مسئولیت کلیه کارگرها و استادکارهای پیمانکار از هر قبیل شامل دستمزد ایاب و ذهاب و اقامت و خوراک و بیمه قانون کار و حوادث ناشی از آن به عهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۵- تهیه کلیه اجناس و اقلام مصرفی طبق قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

#### ۵- تعهدات و مسئولیتهای کارفرما

۵-۱- تهیه و تأمین مصالح که بعهدہ کارفرما می‌باشد.

۵-۲- کنترل و بازرسی و نظارت کار و دستورالعملهای لازم در مورد رفع نواقص کار.

۵-۳- پرداخت به پیمانکار براساس پیشرفت کار.

#### ۶- زمانبندی و مدت کار

پیمانکار می‌بایست از تاریخ ..... کار خود را شروع کرده و تا تاریخ ..... کار خود را به پایان برساند.

لازم به ذکر است که در صورتی که پیمانکار نتواند در زمان تعیین شده طبق برنامه زمانبندی عمل نماید مشمول جریمه دیرکرد شده و به ازای هر روز دیرکرد مبلغ ..... ریال جریمه خواهد شد که بدیهی است این مبلغ در هنگام تسویه حساب از ایشان کسر خواهد گردید.

#### ۷- مبلغ قرارداد

توافق گردید بابت خم‌کاری مقاطع دایره‌ای و مربع شکل با توجه به اندازه‌های داده شده (۴۰ و ۳۶ سانتی‌متر) و همچنین برشکاریهای مربوطه از قرار هر متر طول مبلغ ..... ریال (..... ریال)

پرداخت گردد.

کلیه جوشکاریهای لوله با مقاطع دایره‌ای به همراه الکتروود + دستگاه برش + جوشکاری هر اتصال دو لوله با هم از قرار هر kg مبلغ ..... ریال (..... ریال)

کلیه جوشکاریهای لوله با مقاطع مربع شکل به همراه الکتروود + دستگاه برش + جوشکاری + فلنج‌ها هر اتصال دو لوله با هم از قرار هر kg مبلغ ..... ریال (..... ریال)

هزینه نصب دودکش‌های پروژه به ازای هر kg مبلغ ..... در نظر گرفته شده است.  
بابت نصب و ساخت هریک از ساپورت با خم‌کاریها و سوراخ‌کاریهای مربوطه که فقط تهیه جنس آن به عهده کارفرما می‌باشد، مبلغ ..... (..... ریال) در نظر گرفته شده است.

بابت ساخت هر فلنج با سوراخ‌کاریهای مربوطه (سه سوراخ در طرف آن) با برش و جوشکاری و فارسی بر آن هر عدد مبلغ ..... ریال (..... ریال) در نظر گرفته شده است.  
تعداد پیچ و مهره مصرفی و نخ نسوز از طرف نماینده کارفرما شمارش شده و طبق فاکتور به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

کرایه بار حدوداً از مبلغ ..... ریال تا ..... ریال توسط کارفرما به شرط پر بودن بار وانت بار پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۱:** توافق گردید که بابت خرید ورق در مورخه ..... که قیمت استعلامی آن ..... ریال می‌باشد، به ازای برگه‌های باسکول ارائه شده از طرف پیمانکار و تأیید انبار کارگاه به ایشان پرداخت گردید.

**تبصره ۲:** کلیه موارد ذکر شده فنی کار به صورت هوابند و جوشکاری سالم و سنگ خورده و به صورت کاملاً استاندارد با توجه به نقشه‌های ارسالی از طرف کارفرما انجام و توسط ناظرین کارفرما تحویل گرفته خواهد شد.

**تبصره ۳:** با توجه به پیشرفت کار و کسر ۱۵ درصد حسن انجام کار به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۴:** در صورتی که پیمانکار در اجرای تعهدات خود در این قرارداد قصور نماید، کارفرما

به صورت یکطرفه مجاز به فسخ قرارداد می‌باشد.  
که در این صورت پس از فسخ قرارداد، کار انجام شده به وسیله پیمانکار صورت برداری شده و پس از کسر ۲۰ درصد از مبلغ کارکرد، بقیه به ایشان پرداخت و تسویه حساب می‌گردد.  
**تبصره ۵:** پیمانکار بایستی وجه ضمانت به مبلغ ..... ریال را به عنوان ضمانت حسن انجام کار در اختیار پروژه تحویل و آن را رسید نماید. بدیهی است که در پایان پروژه تسویه حساب شده و به ایشان پرداخت خواهد شد.

#### **ماده ۸-**

این قرارداد در ۸ ماده در ۵ تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

کارفرما

پیمانکار