



قرارداد نگهداری و راهبری تاسیسات موتورخانه شرکتها

این قرارداد در تاریخ..... فی مابین..... به نمایندگی..... به عنوان کارفرما از یک طرف و آقای..... به نمایندگی از شرکت..... به عنوان پیمانکار از طرف دیگر بشرح ذیل منعقد میگردد.

ماده 1- موضوع قرارداد

راهبری و سرویس و نگهداری تاسیسات و تجهیزات نصب شده در موتورخانه.

ماده 2- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد..... ریال است که تا 25 درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

ماده 3- مدت قرارداد

از تاریخ..... تا مورخه..... می باشد.

ماده 4- نحوه پرداخت

در 2 قسط بشرح ذیل پرداخت خواهد شد.
مرحله اول مبلغ..... ریال در تاریخ.....
مرحله دوم مبلغ..... ریال در تاریخ.....
مفاصا حساب کسورات قانونی در هر مرحله از پرداختها صورت خواهد پذیرفت.

ماده 5- تعهدات پیمانکار

1-5- اجرای سرویسهای مورد نیاز وفصلی کلیه وسایل و تجهیزات تاسیساتی حرارتی و برودتی با رعایت اصول فنی و مهندسی به نحو مطلوب.

- 2-5- پیمانکار متعهد می‌گردد که در ایام هفته از موتورخانه بازدید بعمل آورده و چک لیستهای لازمه را تکمیل نماید.
- 3-5- پیمانکار تعهد می‌نماید که در طول هفته نسبت به نظافت محیط موتورخانه و دستگاههای موجود اقدام نماید.
- 4-5- حفظ و حراست و نگهداری وسایل و تجهیزات مورد پیمان را که در رابطه با این قرارداد در اختیار پیمانکار قرار داده شده به عهده پیمانکار است چنانچه از این جهت خسارتی به کارفرما وارد آید برابر تشخیص کارشناس، پیمانکار موظف است جنس یا قطعه مورد نظر را با هزینه شخصی اصلاح و به حالت اولیه در آورد.
- تبصره:** پیمانکار موظف است قبل از شروع کار کلیه دستگاهها و تاسیسات موجود را با هماهنگی ناظر فنی بازدید نموده و با تنظیم صورتجلسه از نماینده کارفرما تحویل گیرد و در صورت وجود عیب در هر یک از قسمتها، معایب مورد نظر را با ذکر مورد و محل استقرار دستگاهها در صورتجلسه قید نماید.
- 5-5- پیمانکار موظف است دفاتر حاوی ثبت تعمیرات و سرویسها را تهیه نموده و گزارش کلی عملیات انجام شده را نگهداری نماید و نماینده کارفرما مجاز است در هر زمان که نیاز باشد از دفاتر مذکور بازدید به عمل آورد.
- 6-5- پیمانکار موظف است لیست احتیاجات خود را بطور دقیق و منظم و بنا به ضرورت استفاده از آنها هر ماه یک بار در اختیار کارفرما به منظور فراهم نمودن آنها قرار دهد.
- 7-5- پیمانکار متعهد می‌گردد هر گونه تغییرات که مورد نیاز در جهت بهبود سیستم در رابطه با سرویس و نگهداری را لازم بداند با نظارت و مجوز کارفرما اقدام نماید.
- 8-5- پیمانکار متعهد می‌گردد قطعات فرسوده و تعویضی را با نظارت نماینده کارفرما تحویل کارفرما نماید.
- 9-5- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و غیره به عهده پیمانکار است.

10-5- تهیه کلیه ابزارآلات به عهده پیمانکار است.

ماده 6- تعهدات کارفرما

6-1- کارفرما موظف است سوخت مورد نیاز دستگاههای مختلف را با توجه به نیاز آنها تهیه و در مخازن مربوطه تخلیه نماید و نسبت به تهیه مواد روغنی و موارد رسوب زا و انواع شوینده ها جهت سرویس کلیه دستگاههای تاسیساتی اقدام و به موقع در اختیار پیمانکار قرار دهد.

6-2- خرید وسایل و لوازم یدکی که در بازار قابل تهیه است توسط کارفرما انجام شده که این خرید بنا به تقاضای پیمانکار و تایید کارشناس کارفرما انجام خواهد پذیرفت.

6-3- کارفرما مبلغ قرارداد را در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

ماده 7- نحوه انجام تعهدات

در صورتیکه نحوه انجام تعهدات که از سوی پیمانکار اجرا می شود برابر مقررات و موافق نظر کارشناس معرفی شده از ناحیه کارفرما نباشد پس از دو ابلاغ کتبی که فاصله هر ابلاغ یک هفته کمتر نخواهد بود کارفرما مجاز خواهد بود که راساً نسبت به رفع نقص اقدام و کلیه هزینه های دستمزدی انجام شده به علاوه اضافه را از مبلغ قرارداد کسر نماید و در صورت تکرار با یک ماه اعلام قبلی، کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد بطور یکجانبه اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده 8- نسخ معتبر

این قرارداد در 8 ماده، یک تبصره و سه نسخه تهیه و تنظیم و در تاریخ..... امضاء و مبادله گردید و هر سه نسخه حکم واحد را دارا می باشد.

کارفرما

پیمانکار