



قرارداد آسانسور

این قرارداد فیما بین شرکت به نمایندگی به نشانی تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و شرکت به نمایندگی به نشانی تلفن که در این قرارداد به اختصار پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

طراحی و خرید دو دستگاه آسانسور کامل با مشخصات فنی پیوست کاملاً وارداتی ساخت شرکت همراه با نصب و راه اندازی در محل کارگاه طبق مشخصات فنی ذکر شده در قرارداد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی

۳-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما ابلاغ می گردد.

۴-۲- مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان که بدون ضمیمه نمودن جز اسناد قرارداد می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

کل مبلغ قرارداد، عبارت است از ریال که پس از کسر ۵ درصد بابت مالیات قابل پرداخت می باشد که از مبلغ کل قرارداد ریال جهت طراحی محاسباتی و فروش و حمل و تحویل کلیه تجهیزات و لوازم مربوط به دو دستگاه آسانسور به همراه کلیه عوارض و مالیاتهای کالای وارداتی به صورت تحویل کامل در کارگاه مبلغ ریال جهت نصب کلیه دربها و کابین و دیگر لوازم مربوط به طور کامل و راه اندازی دستگاهها همراه با اخذ تأیید آسانسور از شرکت بازرسی آسانسور ایران در نظر گرفته شده است.

ماده ۴- نحوه پرداخت

با توجه به توافقات و زمان بندی تحویل آسانسور نحوه پرداخت بشرح ذیل خواهد بود.

۱-۴- مبلغ ریال به تاریخ طی چک شماره بانک بابت تحویل کلیه دربهای طبقات، درایو (نیروی محرکه) و دستگاههای مربوط به ایمنی و تراولها و غیره که پس از اخذ تأیید از پروژه مبنی بر حضور موارد فوق در پروژه قابل دریافت خواهد بود.

۲-۴- مبلغ مورخ طی چک شماره بانک

۳-۴- مبلغ مورخ طی چک شماره بانک

ماده ۵- مدت قرارداد

با توجه به اینکه پیمانکار اذعان می‌نماید از محیط کارگاه بازدید به عمل آمده و مسایل اجرایی در کارگاه همراه با خرید وسائل وارداتی تجهیزات را در نظر گرفته و با این شرایط جهت خرید، حمل، تحویل، نصب و راه‌اندازی کل آسانسورها از تاریخ عقد قرارداد به مدت ماه قرارداد را بطور کامل تا راه‌اندازی اولیه انجام داده و پیمانکار حداکثر در مدت ماه بعد از آن همراه با استاندارد آسانسورها جهت تحویل موقت درخواست کتبی نماید.

ماده ۶- زمان بندی انجام کار

۱-۶- مورخ تحویل کلیه دربها و ریلها به همراه درایو و متعلقات (تراول)

۲-۶- مورخ نصب کلیه دربها و ریلها

۳-۶- مورخ تحویل کابین و تابلو و کلیه قطعات کسری جهت نصب و راه‌اندازی

۴-۶- مورخ نصب کلیه قطعات و راه‌اندازی کامل جهت اخذ تأیید استاندارد

تبصره: طبق توافقات بعمل آمده و برنامه زمان‌بندی، پیمانکار پس از عقد قرارداد می‌بایست سریعاً نسبت به بازکردن اعتبار بانکی جهت خرید اقلام اقدام و در تاریخهای فوق نسبت به تحویل ملزومات اقدام نماید.

ماده ۷- دوره تضمین قرارداد

۱-۷- پیمانکار، کل مجموعه خریداری شده را بعد از تاریخ صورتجلسه تحویل نهائی به مدت

۲۴ ماه گارانتی نموده و موظف است هرگونه اشکال در سیستم یا خرابی در قطعات آن را در کمترین زمان جبران نماید.

۲-۷- پیمانکار ۲ فقره چک وجه الضمان بانک مورد تأیید کارفرما را بابت وجه الضمان تحویل اجناس خریداری شده به پروژه هر یک به مبلغ ریال طی اخذ رسید به کارفرما در هنگام عقد قرارداد تحویل داده که بدیهی است پس از تحویل اجناس به پروژه طی یک صورتجلسه، کلیه چک‌های وجه‌الضمان تحویلی به ایشان مسترد می‌گردد.

۳-۷- یک فقره چک بانک به مبلغ ریال به عنوان حسن انجام کار در هنگام عقد قرارداد توسط پیمانکار بابت تضمین حسن انجام کار و نصب و تحویل نهایی به کارفرما تحویل و پس از اخذ گواهی تأیید از طرف اداره استاندارد به ایشان مسترد خواهد شد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما

- ۱-۸- کلیه کارهای مرتبط با ساخت سازه، آهن کشی، آماده سازی چاهک‌ها
- ۲-۸- کلیه کارهای مرتبط با عملیات ساختمانی از جمله دورچینی دربهای طبقه و ایجاد حفره‌های لازم در سنگ‌نما برای نصب شستی‌های طبقه و نشان دهنده‌های سر درب و همچنین ساخت فونداسیون‌های کف چاهک و کف موتورخانه آسانسور
- ۳-۸- تهیه و نصب چراغ‌های تونلی تأمین کننده روشنایی داخل چاهک آسانسور و کلیدهای روشنایی مربوطه در موتورخانه آسانسور طبقه زیرزمین و همچنین پریز برق در کف چاهک آسانسور طبقه زیرزمین و همچنین پریز برق در کف چاهک‌های آسانسورها
- ۴-۸- تهیه و نصب تابلو برق سه فاز شبکه در موتورخانه‌های آسانسورها
- ۵-۸- تهیه و نصب دریچه‌های فرار در موتورخانه
- ۶-۸- تهیه و نصب هواکش موتورخانه آسانسور
- ۷-۸- تهیه و نصب ریل و قلاب سقف موتورخانه آسانسور
- ۸-۸- تهیه و نصب پرزها و روشنایی موتورخانه آسانسور
- ۹-۸- تخصیص و تحویل انباردارای قفل و روشنایی به پیمانکار به منظور نگهداری لوازم و قطعات آسانسور در مدت اجرای قرارداد

۸-۱۰- پرداخت به پیمانکار طبق شرایط ماده چهار

ماده ۹- مشخصات فنی دستگاهها

- درب طبقه: سانترال دولته به عرض به ارتفاع مدل دارای کنترل سرعت VVVF
- درب کابین: سانترال (باز شو از وسط)، دولته، به عرض ارتفاع مدل دارای کنترل سرعت VVVF
- درب کابین: مدل و یا به انتخاب کارفرما (کارفرما می بایست از کلیه مراحل طراحی و ساخت کابینها مطلع بوده و با نظر وی کابین ساخته شود)
- طول مسیر: حدوداً ۶۰ متر (طول مسیر حرکت و چاهک مربوطه به رؤیت پیمانکار رسیده و مورد تأیید ایشان بوده است).
- ارتفاع تمام شده داخل کابین ۲/۴۰ می باشد که با توجه به طرح انتخابی این اندازه بایستی در طراحی و نصب لحاظ گردد.
- استفاده از ۱۰ عدد LCD یا نمایشگر در طبقات داخل کابینها و با رنگ آبی سایز "۹" یا بالاتر.
- سیستم ارتباط داخلی جهت برقراری تماس بین مسافرین و متصدی ساختمان در مواقع ضروری.
- طرح نهایی شاستی طبقات بایستی با تأیید نظر کارفرما انتخاب و جهت نصب آن اقدام گردد.
- ایمنیها: همگی در تطابق کامل با استاندارد EN81 گواهی شده توسط TUV آلمان.
- کلیه تجهیزات سازگار و مورد تأیید سازمان استاندارد آسانسور در ایران خواهد بود.
- دربهای کابین مجهز به سیستم پرده نور جهت کنترل باز و بسته شدن
- در تابلوی فرمان ورودی جهت سنسور زلزله و سیستم هوشمند تعبیه می گردد.
- نصب سنسور زلزله توسط پیمانکار ولی خرید آن توسط کارفرما انجام می گیرد.
- سیستم نمایشگر در داخل هر طبقه از نوع دات ماتریکس با رنگ آبی می باشد.
- نوع آسانسور: کششی از گروه وتیور با تمام تجهیزات و لوازم.
- سیستم صوتی جهت پخش در داخل کابین (Surround System)

- نوع سیم بکسل - مدل گاورنرها کاملاً وارداتی از کشور آلمان
- زنگ خبر رسیدن به طبقات (طبق اصول استاندارد) .
- کلیه قطعات و نصب طبق استاندارد EN81 باید باشد.
- کلیه ریل‌ها از نوع ساخت می‌باشد.
- کلیه ترمزها و پاراشوت‌ها ساخت می‌باشد.
- تراول از نوع دت وایلر سوئیس می‌باشد.
- کلیه کفشک‌ها از نوع ساخت می‌باشد.
- کلیه کابینها شامل سیستم Over Load می‌باشد.
- وزنه تعادلی از نوع چدنی می‌باشد.
- نوع کاربری: مسافریر
- ظرفیت هر دستگاه: نفر
- سرعت: متر بر ثانیه
- تعداد توقف: ایستگاه
- تعداد درب: برای هر دستگاه
- تعداد درب کابین: برای هر دستگاه
- روش احضار: Duplex/Down-Collective
- تابلو فرمان: مدل
- درایو: مدل
- اندازه چاه: ۲۶۰*۴۱۰ سانتیمتر
- Cop & Lop: مدل

ماده ۱۰- تعهدات پیمانکار

۱۰-۱- پیمانکار تعهد می‌نماید بدون وقفه و تعطیلی از روز انعقاد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید و تعداد کارگران و استادکاران باید طوری باشد که در تحویل به موقع کار

تعویق حاصل نگردد، در این مورد کارفرما حق خواهد داشت افزایش تعداد کارگران و استادکاران را از پیمانکار بخواهد.

۲-۱۰- پیمانکار تعهد می‌نماید استادکاران و کارگران خبره در رابطه با موضوع قرارداد را بکار گمارده و شخصاً خود هدایت آنها را به عهده گیرد و دستمزد و حقوق کامل ایشان را به موقع پرداخت نماید.

۳-۱۰- مسئولیت اخلاقی و حفظ موازین شرعی کلیه پرسنل پیمانکار بعهدہ ایشان بوده و کارفرما می‌تواند در صورت مشاهده موارد، این موضوع را به پیمانکار گزارش دهد و ایشان می‌بایست نفرت خاطی را از کارگاه اخراج نماید.

۴-۱۰- پیمانکار موظف است پس از دریافت پیش پرداخت در حداقل زمان نسبت به نهایی کردن پروفرمها و ثبت سفارشهای کالاهای موضوع قرارداد اقدام لازم انجام دهد.

۵-۱۰- پیمانکار موظف است آسانسور موضوع قرارداد را پس از ترخیص از گمرک جهت حمل از گمرک تا محل کارگاه تحت پوشش بیمه حمل قرار دهد.

۶-۱۰- پیمانکار موظف است قبل از اتمام مراحل اداری ترخیص، مراتب را به اطلاع کارفرما رسانده و هماهنگی لازم برای محل تخلیه اجناس در کارگاه و همچنین حضور عوامل تحویل گیرنده را بنماید.

۷-۱۰- پیمانکار موظف است حداقل یک نسخه از کلیه اسناد دریافتی از شرکت سازنده را در اختیار پروژه قرار دهد.

۸-۱۰- پیمانکار موظف است نمونه‌های مختلف کابین، شاستی و کلیه لوازمات تزئینی را که شرکت سازنده عرضه می‌نماید، به خریدار معرفی و پس از تأیید از طرف پروژه نسبت به سفارش طبق درخواست اقدام نماید.

۹-۱۰- کلیه عملیات آهنکشی‌ها چاهکها جهت نصب توسط پیمانکار کنترل و نظارت می‌گردد و ایشان موظف به تحویل گرفتن کل اسکلت از مجری سازنده طبق استانداردهای موجود و نقشه‌های اجرایی می‌باشد. (همچنین ایشان می‌توانند کسانی را که در این مورد مهارت فنی دارند جهت اجرا به کارفرما پیشنهاد داده تا ایشان انتخاب نمایند).

- ۱۰-۱۰- پیمانکار بایستی هنگام تکمیل کابین و ساخت و قبل از حمل با هماهنگی با کارفرما شرایطی را جهت بازدید کارفرما و نماینده ایشان مهیا تا کارفرما بتواند هنگام ساخت و مونتاژ از کلیه ارقام، بازدید حین ساخت داشته باشند.
- ۱۱-۱۰- پیمانکار متعهد است از زمان شروع عملیات نصب بر طبق زمانبندی اعلام شده کار را به پایان برساند و دستگاههای مورد قرارداد را در شرایط کاملاً مناسب مطابق با ضوابط استاندارد تحویل و نصب و راهاندازی نماید.
- ۱۲-۱۰- پیمانکار موظف است پس از گشایش اعتبار اسنادی در بانک کارگزار مراتب را به طور کتبی به اطلاع خریدار برساند.
- ۱۳-۱۰- رعایت کامل مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان از جانب پیمانکار الزامی است.
- ۱۴-۱۰- پیمانکار تعهد می‌نماید که کلیه مشکلات احتمالی و سختی کار و مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی را ملاحظه و سپس نسبت به امضای این قرارداد اقدام می‌نماید.
- ۱۵-۱۰- پیمانکار تعهد می‌نماید که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت انجام داده و به اتمام برساند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز الزامی می‌باشد.

ماده ۱۱- تحویل آسانسور

پس از راهاندازی هر دستگاه آسانسور و انجام عملیات تا مقطع حداقل ۹۵ درصد پیمانکار ملزم بوده این مسئله را به طور کتبی به دستگاه نظارت کارفرما اعلام دارد.

بعد از دریافت گواهی‌نامه استاندارد ایران، پیمانکار ملزم به گزارش و ارائه این مسئله به کارفرما و یا دستگاه نظارت بوده و ظرف مدت ۱۵ روز با حضور و تأیید کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار صورتجلسه‌ای مبنی بر تحویل موقت دستگاه آسانسور امضاء خواهد شد. ۶ ماه بعد از تاریخ تحویل موقت دستگاهها با درخواست کتبی پیمانکار از کارفرما حداکثر در مدت ۱۵ روز در جلسه‌ای با حضور و تأیید کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار تحویل قطعی خواهد شد.

ماده ۱۲- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل

می‌گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاحی قانونی می‌باشد.

ماده ۱۳ - موارد فسخ قرارداد

- ۱-۱۳- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار
- ۲-۱۳- تأخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد
- ۳-۱۳- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده
- ۴-۱۳- تأخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوءنیت پیمانکار بنماید.

ماده ۱۴

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۱ تبصره در سه نسخه تهیه شده و به امضاء طرفین رسیده و هر نسخه آن در حکم واحد بوده و دارای اعتبار واحد می‌باشد.

کافرما

پیمانکار