

فهرست بازبینی (چک لیست) نقشه های معماری فاز ۲ ساختمانهای مسکونی

با توجه به جدول مصوبه شهرداری

۱۳۹۰/۰۸/۱۶

۱۳۹۱/۱۲/۱۲

| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد | ۱- موقعیت، ابعاد زمین و مطابقت آن با پروانه شهرداری صادره و جدول شهرداری |
|------|---------|------|--------|------|------------|-----------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | ۱-۱- سایت پلان با درج شمال جغرافیایی، شمال ثبتي و جهت قبله |
| | | | | | | | | | ۲-۱- جدول شهرداری |
| | | | | | | | | | ۳-۱- ضلع شمالی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی) |
| | | | | | | | | | ۴-۱- ضلع جنوبی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی) |
| | | | | | | | | | ۵-۱- ضلع شرقی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی) |
| | | | | | | | | | ۶-۱- ضلع غربی زمین و ساختمان (اصلاحی، پخی و پیش آمدگی) |
| | | | | | | | | | ۷-۱- معبر یا گذر و پخ های احتمالی |
| | | | | | | | | | ۸-۱- ابعاد نورگیر یا نورگیرها و مساحت آنها |
| | | | | | | | | | ۲- محورهای سازه ای ساختمان (X,Y) |
| | | | | | | | | | ۱-۲- محور افقی (XX') |
| | | | | | | | | | ۲-۲- محور عمودی (YY') |
| | | | | | | | | | ۳- تراز طبقات و گذر یا گذرها، رقوم ملک (تعیین صفر مبنا) |
| | | | | | | | | | ۱-۳- تراز ورودی ها (توپوگرافی لازم برای اراضی بزرگتر از ۳۰۰۰ مترمربع و یا حالت خاص با مختصات X-Y-Z / UTM) |
| | | | | | | | | | ۲-۳- تراز زیرزمین یا زیرزمین ها |
| | | | | | | | | | ۳-۳- تراز طبقه همکف و طبقات تیپ |
| | | | | | | | | | ۴-۳- تراز گذر اصلی |
| | | | | | | | | | ۵-۳- تراز گذر یا گذرهای فرعی |
| | | | | | | | | | ۴- تعداد و ورودی توقفگاه و حرکت خودرو بر اساس استان تهران یا شهر تهران ویا طرح های توسعه شهری استان تهران یا بر اساس فاز یک مورد تایید شهرداری (کنترل انطباق با فاز یک) |
| | | | | | | | | | ۱-۴- تعداد ورودی یا ورودی ها بر اساس فاز یک |
| | * | | | | | | | | ۲-۴- عرض ورودی یا ورودی ها (از گذر به حیاط و ساختمان و یا از گذر به ساختمان) بر اساس فاز یک |
| | * | | | | | | | | ۳-۴- ارتفاع ورودی یا ورودی ها بر اساس فاز یک |
| | * | | | | | | | | ۴-۴- شعاع گردش اتومبیل در سطح بر اساس فاز یک |
| | | | | | | | | | ۵- مشخصات توقفگاه یا توقفگاه ها و شیب راهه (با توجه به نقشه مصوبه شهرداری) |
| | * | | | | | | | | ۱-۵- ظرفیت توقفگاه (کوچک، متوسط و بزرگ) مطابق فاز یک |
| | * | | | | | | | | ۲-۵- تعداد توقفگاه ها مطابق فاز یک |
| | * | | | | | | | | ۳-۵- توقفگاه معلولین مطابق فاز یک |
| | * | | | | | | | | ۴-۵- ابعاد محل ایست توقفگاه ها مطابق فاز یک |
| | * | | | | | | | | ۵-۵- ابعاد محل ایست توقفگاه معلول مطابق فاز یک |
| | * | | | | | | | | ۶-۵- مسیر حرکت و گردش اتومبیل مطابق فاز یک |
| | * | | | | | | | | ۷-۵- فضای حریم راه عبور با محل پارک خودروها مطابق فاز یک |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|------|------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| | * | | | | | | | ۲-۸- عرض پلکان ها |
| | * | | | | | | | ۳-۸- عرض پاگرد |
| | * | | | | | | | ۴-۸- عرض پله |
| | * | | | | | | | ۵-۸- ارتفاع پله |
| | * | | | | | | | ۶-۸- پاخور پله |
| | * | | | | | | | ۷-۸- ارتفاع زرده پله و فواصل عناصر زرده |
| | * | | | | | | | ۸-۸- سرگیر نبودن پله |
| | | | | | | | | ۹-۸- در خروجی پلکانها و عرض آن (در طبقات تخلیه به طرف بیرون باز شود) |
| | * | | | | | | | ۱۰-۸- سهولت حرکت و دسترسی واحدها به پلکانها، آسانسورها و عرض راهروها (بدون شبکه بارنده) |
| | * | | | | | | | ۱۱-۸- سهولت حرکت و دسترسی واحدها به پلکانها، آسانسورها و عرض راهروها (با شبکه بارنده) |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد |
| | * | | | | | | | ۹- طبقه اول و طبقات تیپ |
| | * | | | | | | | ۱-۹- عرض راهروها |
| | | | | | | | | ۲-۹- دسترسی واحدهای طبقه اول به نورگیر یا نورگیرها (روی پیلوت) |
| | | | | | | | | ۳-۹- واحد معلول (ورودی ها و سرویس های بهداشتی) |
| | * | | | | | | | ۴-۹- ارتفاع جانپناه بالکن یا تراس |
| | | | | | | | | ۵-۹- کف شو در بالکن و تراس |
| | * | | | | | | | ۶-۹- شیب بندی و درصد آن در بالکن و تراس |
| | * | | | | | | | ۷-۹- پیش آمدگی به طرف گذر |
| | * | | | | | | | ۸-۹- پیش آمدگی به طرف حیاط |
| | * | | | | | | | ۹-۹- نیم طبقه (ارتفاع، مساحت و دسترسی) |
| | | | | | | | | ۱۰-۹- کادر بزرگ نمایی سرویسهای بهداشتی |
| | | | | | | | | ۱۱-۹- کادر بزرگنمایی آشپزخانه یا آبدارخانه |
| | | | | | | | | ۱۲-۹- لابی طبقه اول |
| | | | | | | | | ۱۳-۹- لابی طبقات تیپ |
| | | | | | | | | ۱۴-۹- مشخصات در و پنجره ها |
| | | | | | | | | ۱۵-۹- کانال های عمودی تاسیساتی |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد |
| | | | | | | | | ۱۰- پلان بام مسطح یا شیب دار و خریشته |
| | | | | | | | | ۱-۱۰- شیب بندی بام |
| | * | | | | | | | ۲-۱۰- درصد شیب بندی بام |
| | | | | | | | | ۳-۱۰- پلان خریشته |
| | | | | | | | | ۴-۱۰- آبروها (ناودان ها و جمع کننده آب باران یا نزولات جوی) |
| | | | | | | | | ۵-۱۰- کانالهای عمودی تاسیساتی |
| | | | | | | | | ۶-۱۰- اتاق آسانسور |
| | | | | | | | | ۷-۱۰- محل استقرار دودکش ها |
| | | | | | | | | ۸-۱۰- محل استقرار هواکش ها |
| | | | | | | | | ۹-۱۰- محل استقرار کولرها |
| | | | | | | | | ۱۰-۱۰- محل استقرار برج خنک کننده |
| | | | | | | | | ۱۱-۱۰- محل استقرار کمپرسورهای اسپیلیت یونیت یا هوا ساز |
| | | | | | | | | ۱۲-۱۰- استفاده از بام به عنوان باغ بام (جزئیات مربوطه ارائه شود) |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد |
| | | | | | | | | ۱۱- مقاطع طولی و عرضی ساختمان (برش ها) و نمایش شیب طبیعی زمین |
| | | | | | | | | ۱-۱۱- مقطع طولی مقطع از پله |
| | | | | | | | | ۲-۱۱- مقطع عرضی مقطع از رامپ- شیب راهه (برش ها) |
| | | | | | | | | ۳-۱۱- مقطع سوم (در صورت لزوم و ارائه) برش از چاله |
| | | | | | | | | ۴-۱۱- مشخصات درها |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | ۵-۱۱- مشخصات پنجره ها |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد |
| | | | | | | | | ۱۲- نماهای ساختمان |
| | | | | | | | | ۱-۱۲- نمای شمالی |
| | | | | | | | | ۲-۱۲- نمای جنوبی |
| | | | | | | | | ۳-۱۲- نمای شرقی |
| | | | | | | | | ۴-۱۲- نمای غربی |
| | | | | | | | | ۵-۱۲- مشخصات مصالح مصرفی |
| | | | | | | | | ۶-۱۲- مشخصات درها |
| | | | | | | | | ۷-۱۲- مشخصات پنجره ها |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد |
| | | | | | | | | ۱۳- نقشه در و پنجره ها |
| | | | | | | | | ۱-۱۳- تعداد و انواع درها |
| | | | | | | | | ۲-۱۳- تعداد و انواع پنجره ها |
| | * | | | | | | | ۳-۱۳- مشخصات شیشه های پنجره ها |
| | | | | | | | | ۴-۱۳- جزئیات اجرایی درها و پنجره ها، ضد حریق، در راه پله فرار |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد |
| | | | | | | | | ۱۴- بزرگنمایی |
| | | | | | | | | ۱-۱۴- برش دیوار (wall section) از شالوده تا جان پناه بام |
| | | | | | | | | ۲-۱۴- مقطع و پلانهای پلکان یا پلکانها |
| | | | | | | | | ۳-۱۴- سرویس های بهداشتی و نحوه تهویه آنها (جهت توالت ها در راستای قبله نباشد) |
| | * | | | | | | | ۴-۱۴- سرویس های بهداشتی اشخاص کم توان جسمی و حرکتی و نحوه تهویه آنها (جهت توالت ها در راستای قبله نباشد و رعایت فواصل استاندارد در نصب لوازم بهداشتی الزامی است.) |
| | | | | | | | | ۵-۱۴- آشپزخانه یا آشپزخانه ها، نحوه تهویه و شیب بندی آنها |
| | | | | | | | | ۶-۱۴- آبدارخانه یا آبدارخانه ها |
| | | | | | | | | ۷-۱۴- محل تی شو (در صورت لزوم) |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد |
| | | | | | | | | ۱۵- جدول نازک کاری |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد |
| | | | | | | | | ۱۶- سقفهای کاذب |
| | | | | | | | | ۱-۱۶- مشخصات سقف کاذب |
| | | | | | | | | ۲-۱۶- تراز زیر سقف کاذب از کف تمام شده |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد |
| | | | | | | | | ۱۷- جزئیات |
| | | | | | | | | ۱-۱۷- کرسی چینی |
| | | | | | | | | ۲-۱۷- کف سازی بر روی خاک بدون عایق رطوبتی |
| | | | | | | | | ۳-۱۷- کف سازی بر روی خاک با عایق رطوبتی |
| | | | | | | | | ۴-۱۷- کف سازی طبقات بدون عایق رطوبتی |
| | | | | | | | | ۵-۱۷- کف سازی طبقات با عایق رطوبتی |
| | | | | | | | | ۶-۱۷- کف سازی طبقات بدون عایق حرارتی |
| | | | | | | | | ۷-۱۷- کف سازی اولین طبقه تصرف با عایق حرارتی |
| | | | | | | | | ۸-۱۷- کف سازی بام مسطح با عایق حرارتی و رطوبتی |
| | | | | | | | | ۹-۱۷- کف سازی بام شیبدار با عایق حرارتی |
| | | | | | | | | ۱۰-۱۷- کف سازی بام شیبدار با عایق رطوبتی (بسته به مورد) |
| | | | | | | | | ۱۱-۱۷- آبرو و جانپناه بام مسطح |
| | | | | | | | | ۱۲-۱۷- آبرو و جانپناه بام شیبدار |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|------|------------|-----------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | ۱۷-۱۳- دیوار داخلی بدون عایق رطوبتی |
| | | | | | | | | | ۱۷-۱۴- دیوار داخلی با عایق رطوبتی |
| | | | | | | | | | ۱۷-۱۵- دیوار زیرزمین در مجاورت خاک (آجر) |
| | | | | | | | | | ۱۷-۱۶- دیوار زیرزمین در مجاورت خاک (بتن مسلح) |
| | | | | | | | | | ۱۷-۱۷- دیوار خارجی با عایق حرارتی (کنترل صرفه جوئی در مصرف انرژی) |
| | | | | | | | | | ۱۷-۱۸- عایق صوتی اتاق ژنراتور برق |
| | | | | | | | | | ۱۷-۱۹- عایق صوتی واحدهای همسایه |
| | | | | | | | | | ۱۷-۲۰- عایق صوتی واحدها با مشاعات |
| | * | | | | | | | | ۱۷-۲۱- دیوار شیب راهه |
| | * | | | | | | | | ۱۷-۲۲- نصب سنگ نما با اتصالات لازم |
| | | | | | | | | | ۱۷-۲۳- درز های لازم (درز انبساط، درز انقطاع و درز نشست) |
| | | | | | | | | | ۱۷-۲۴- اتصال دیوار های داخلی با اسکلت، اتصال دیوار های خارجی با دیوار های داخلی |
| | | | | | | | | | ۱۷-۲۵- پله و نرده آن |
| | | | | | | | | | ۱۷-۲۶- نمای آجری |
| | | | | | | | | | ۱۷-۲۷- نمای سیمانی |
| | | | | | | | | | ۱۷-۲۸- نمای شیشه ای |
| | | | | | | | | | ۱۷-۲۹- سقفهای کاذب |
| | | | | | | | | | ۱۷-۳۰- جزئیات غیر تپ |
| | | | | | | | | | ۱۸- حیاط سازی |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد | |
| | | | | | | | | | ۱۸-۱- پله روی زمین طبیعی |
| | * | | | | | | | | ۱۸-۲- شیب راهه عابر با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن |
| | * | | | | | | | | ۱۸-۳- شیب راهه معلول با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن |
| | * | | | | | | | | ۱۸-۴- مسیر عبور اتومبیل با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن |
| | | | | | | | | | ۱۸-۵- ارتباط حیاط با طبقه زیرزمین یا همکف |
| | | | | | | | | | ۱۸-۶- جدول و پیاده رو سازی |
| | | | | | | | | | ۱۸-۷- جعبه گل و باغچه بندی و محل بازی بچه ها (در صورت نیاز) محوطه سازی |
| | | | | | | | | | ۱۸-۸- آبنما و کلیه جزئیات اجرا یا لازم آن (دیوارهای محوطه، سردر ورودی) |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد | |
| | | | | | | | | | ۱۹- صرفه جویی در مصرف انرژی (مبحث ۱۹) |
| آدرس | متغیرها | واحد | اشتباه | صحیح | وجود ندارد | وجود دارد | نیاز ندارد | نیاز دارد | |
| | | | | | | | | | ۲۰- آسانسور یا آسانسورها (مبحث ۱۵) |
| | * | | | | | | | | ۲۰-۱- نوع آسانسور (استفاده کننده) |
| | * | | | | | | | | ۲۰-۲- نوع کابین و اندازه آن |
| | * | | | | | | | | ۲۰-۳- چاله آسانسور |
| | * | | | | | | | | ۲۰-۴- چاهک آسانسور |
| | * | | | | | | | | ۲۰-۵- تعداد |
| | | | | | | | | | ۲۰-۶- نحوه استقرار (جداول صفحات ۲۱ لغایت ۲۳ مبحث ۱۵) |
| | * | | | | | | | | ۲۰-۷- عمق راهرو مقابل (جداول صفحات ۲۱ لغایت ۲۳ مبحث ۱۵) |
| | | | | | | | | | ۲۰-۸- طبقه اصلی ورودی (صفحه ۱۴) |
| | * | | | | | | | | ۲۰-۹- طول مسیر (صفحات ۱۴، ۱۶ و ۱۷ مبحث ۱۵) |
| | | | | | | | | | ۲۰-۱۰- سطح کیفی (جداول صفحات ۹۵-۹۱ مبحث ۱۵) |
| | * | | | | | | | | ۲۰-۱۱- ابعاد و ظرفیت ها (جداول صفحات ۱۱۷-۱۰۱ مبحث ۱۵) |

• مواردی که پارامتر دارند و بایستی پارامتر مربوطه تعیین شود یا در صورت ایراد میزان آن تعیین شود.