

کنترل عملیات اجرایی

(معماری)

مرحله اول: اجرای فونداسیون

صفحه ۱/۲

کد نوسازی شهرداری تاریخ تنظیم گزارش شماره پرونده نظام مهندسی
 عنوان پروژه پروانه ساختمانی به شماره تاریخ صدور بلوک
 کاربری نوع سازه گروه ساختمانی الف □ ب □ ج □ د □ تعداد سقف
کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای فونداسیون

شمال	کروکی و آدرس:
تأیید موارد ذیل قبل از اجرای فونداسیون توسط ناظر الزامی می‌باشد.	
اطلاعات معماری:	
نوع تقاضا: تخریب و احداث ساختمان □ احداث ساختمان □ توسعه و یا افزایش زیربنا □ سایر □ محل وقوع ساختمان: بافت قدیم □ بافت جدید □ سایر □	
مشخصات پلاک:	
شمالاً به طول متر به شرقاً به طول متر به جنوباً به طول متر به غرباً به طول متر به کاربری پلاک و کد مربوط: با اولویت: پخ در گوشه‌های: شمال غربی □ شمال شرقی □ جنوب غربی □ جنوب شرقی □ با ابعاد: متر ارتفاع مجاز: متر سطح اشغال مجاز: درصد عقب‌نشینی در طبقات به میزان متر	
کنترل‌های معماری:	
- بازدید محلی و کسب اطلاعات از وضعیت زمین اجرای طرح از لحاظ محدوده، همسایگی، وسعت، شیب عمومی، عوارض طبیعی مشهود، آثار زیست محیطی و مستحذات و تأسیسات موجود در زمین انجام گرفته است. □ - نقشه‌های اجرایی معماری با مقررات و ضوابط عمومی حاکم بر احداث ساختمان در منطقه شهرداری ذیربط تهیه گردیده است. □	
کنترل خاکبرداری:	
۱. هماهنگی با مهندس ناظر عمران برای عملیات تخریب و گودبرداری و تنظیم دستورالعمل‌های ضروری انجام گرفته است. □	
کنترل فونداسیون:	
۱. در مرحله پی‌کنی، وضعیت پی‌کنی با نقشه‌های اجرایی معماری مطابقت دارد. □ ۲. موقعیت مکانی و ارتفاعی پی‌ها و عناصر مربوطه براساس نقشه‌های اجرایی معماری و سازه بررسی و تأیید گردیده است. □ ۳. رعایت بروکف براساس مشخصات اعلام شده در نقشه اجرایی معماری انجام گرفته است. □ ۴. ابعاد زمین با نقشه مصوب معماری منطبق می‌باشد. □ ۵. پیش‌بینی درز انقطاع انجام گرفته است. □ ۶. هماهنگی با مهندس ناظر عمران جهت بررسی و نظارت عملیات ساختمانی انجام گرفته است. □ ۷. هماهنگی با مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی و برقی برای بررسی عملیات مربوط به احداث تأسیسات و تجهیزات مربوطه انجام گرفته است. □	
کنترل‌های عمومی:	
۱. شروع عملیات ساختمانی توسط مالک به ناظر به صورت کتبی اعلام شده است. □ ۲. در صورت بروز تخلف، گزارش تخلف ناظر طی شماره مورخ در دبیرخانه سازمان ثبت شده است. □ ۳. هماهنگی ضروری و انطباق نقشه‌های اجرایی معماری، سازه و حسب مورد تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی با همدیگر انجام گرفته است (بند "ج" از ماده ۳-۱ مندرج در شرح خدمات گروه‌های مهندسی ساختمان). □ ۴. درخواست نقشه‌های سازه نگهبان در صورت نیاز انجام گرفته است. □ ۵. تابلوی مشخصات پروژه در محل مناسب کارگاه نصب شده است. □ ۶. رعایت اصول ایمنی مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در کارگاه به عمل آمده است. □	

کنترل عملیات اجرایی
(معماری)
مرحله اول : اجرای فونداسیون
صفحه ۲/۲

- تذکر(۱) : کنترل کلیه نقشه‌های موجود جهت تطابق آن با ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه‌های مصوب برعهده مهندس ناظر می‌باشد .
- تذکر(۲) : تأیید این برگ توسط مهندس ناظر، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تأیید آن می‌باشد .
- تذکر(۳) : مالک (مجری) مکلف است از مصالح استاندارد استفاده نماید و در صورت نیاز ، تأیید مهندس ناظر الزامی است .
- تذکر(۴) : در صورت عدم تطابق موارد اجرایی با ضوابط و مقررات توضیح داده شود .

توضیحات:

--

مهر و امضای مهندس ناظر	نظام مهندسی ساختمان شماره دفتر اندیکاتور..... تاریخ	شهرداری شماره دفتر اندیکاتور..... تاریخ
---------------------------------	---	---